

▶ Alle Eingabefelder sind grün.

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL)			Freianlagen nach VM.FA.2014	
	ERK %	Errichtungskosten in €	BMGL %	BMGL in €
1 AUFSCHLISSUNG	0,0%	€ -	0%	€ -
2 BAUWERK – ROHBAU	29,6%	€ 9.000.000	0%	€ -
3 BAUWERK – TECHNIK	17,9%	€ 5.450.000		
3 .01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		€ 900.000	0%	€ -
3 .02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		€ 1.000.000	0%	€ -
3 .03 Lufttechnische Anlagen		€ 1.000.000	0%	€ -
3 .04 Starkstrom - Elektroanlagen		€ 1.500.000	0%	€ -
3 .05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		€ 600.000	0%	€ -
3 .06 Fördertechnische Anlagen		€ 150.000	0%	€ -
3 .07 Nutzungsspezifische Anlagen		€ -	0%	€ -
3 .08 Gebäudeautomation		€ 300.000	0%	€ -
4 BAUWERK – AUSBAU	21,4%	€ 6.500.000	0%	€ -
5 EINRICHTUNG	6,6%	€ 2.000.000		
5 .01 Einrichtung		€ 2.000.000	0%	€ -
5 .02 Nutzungsspezifische Ausstattung		€ -	0%	€ -
6 AUSSENANLAGEN	1,6%	€ 500.000	100%	€ 500.000
7 PLANUNGSLEISTUNGEN (GP)	17,6%	€ 5.342.460	0%	€ -
8 NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschl.gebühren, ...)	0,1%	€ 36.000	0%	€ -
9 RESERVEN	5,3%	€ 1.600.000	1%	€ 16.000
ERRICHTUNGSKOSTEN	100%	€ 30.428.460		
BEMESSUNGSGRUNDLAGE				€ 516.000
Freianlagen nach VM.FA.2014				€ 66.358
Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte				
	gewählt	mögl Punkte		
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	11	1 bis 25		
(B) Komplexität der Projektorganisation	2	1 bis 5		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1	1 bis 5		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1	1 bis 5		
ev. Zusatzpunkte	0			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]	15			
Vergütungsermittlung				
Bemessungsgrundlage:		€ 516.000		
Basis b		50.270		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]		1,32		
%-Satz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]		12,86% (PL + ÖBA)		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{PH}				€ 66.358
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.327 €	
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	6.636 €	
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	7.963 €	
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.654 €	
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	13.272 €	
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	4.645 €	
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	1.991 €	
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	4.645 €	
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	21.898 €	
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.327 €	
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{PH})		100,00%	66.358 €	
Stundenpool (optionale Leistungen)	0 h	0,00 €/h		€ -
Summe Freianlagen ohne Nebenkosten				€ 66.358
zzgl. Nebenkosten		4,00%		€ 2.654
Summe Freianlagen netto inkl. NK				€ 69.012

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blattschutzes eingefügt werden.
Passwort:
LM.VM.2014

Optionale Leistungen können nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe Freianlagen ohne Nebenkosten hinzugezählt.