

Stand:

11.07.2014

VERGLEICHSBERECHNUNGEN zu LM.VM Freianlagen [FA]

Vergleich HOA-A 2004 : LM.VM.2014

zu 100.000 € BMGL
500.000 € BMGL
1 Mio. € BMGL
2 Mio. € BMGL
5 Mio. € BMGL

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			14.996 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	100.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	4	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		7	
Basis b	15.492		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	0,97		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	15,00%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			14.996 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	300 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	1.500 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	1.800 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	600 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	2.999 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	1.050 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	450 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	1.050 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	4.949 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	300 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	14.996 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	4.949 €
		33,00%	4.949 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 12,39% Differenz nur Planung + 3,79% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			13.708 €
Planungsfläche in m ²	1.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	1	0,60	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	1.000 m ²		8.297 €
Tabellenwert	2.000 m ²		13.564 €
Honorar für Planung			8.940 €
(1) Vorentwurf	20,00%		1.788 €
(2) Entwurf	20,00%		1.788 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		2.682 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		894 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		894 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		447 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		447 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		8.940 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	1	0,32	
Tabellenwert	1.000 m ²		4.425 €
Tabellenwert	2.000 m ²		7.234 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			4.768 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			17.723 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	100.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11	
Basis b	15.492		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,14		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	17,72%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			17.723 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	354 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	1.772 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	2.127 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	709 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	3.545 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	1.241 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	532 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	1.241 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	5.848 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	354 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	17.723 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	5.848 €
		33,00%	5.848 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 6,20% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 9,17% Differenz nur Planung
 + 0,65% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			16.688 €
Planungsfläche in m ²	1.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	2	0,73	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	1.000 m ²	10.094 €	
Tabellenwert	2.000 m ²	16.502 €	
Honorar für Planung			10.877 €
(1) Vorentwurf	20,00%	2.175 €	
(2) Entwurf	20,00%	2.175 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	3.263 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	1.088 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	1.088 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	544 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	544 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	10.877 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	2	0,39	
Tabellenwert	1.000 m ²	5.393 €	
Tabellenwert	2.000 m ²	8.816 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			5.811 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			22.494 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	100.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18	
Basis b	15.492		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,45		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	22,49%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			22.494 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	450 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	2.249 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	2.699 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	900 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	4.499 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	1.575 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	675 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	1.575 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	7.423 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	450 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	22.494 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	7.423 €
		33,00%	7.423 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 5,57% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 8,76% Differenz nur Planung
 - 0,36% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			21.307 €
Planungsfläche in m ²	1.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	3		0,93
Planungsleistungen			
Tabellenwert	1.000 m ²		12.860 €
Tabellenwert	2.000 m ²		21.024 €
Honorar für Planung			13.857 €
(1) Vorentwurf	20,00%		2.771 €
(2) Entwurf	20,00%		2.771 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		4.157 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		1.386 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		1.386 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		693 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		693 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		13.857 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	3		0,50
Tabellenwert	1.000 m ²		6.914 €
Tabellenwert	2.000 m ²		11.303 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			7.450 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			24.539 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	100.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	18	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		21	
Basis b	15.492		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,58		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	24,54%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			24.539 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	491 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	2.454 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	2.945 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	982 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	4.908 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	1.718 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	736 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	1.718 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	8.098 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	491 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	24.539 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	8.098 €
		33,00%	8.098 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 6,94% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 10,34% Differenz nur Planung
 + 0,65% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			22.946 €
Planungsfläche in m²	1.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	1.000 m²	13.828 €	
Tabellenwert	2.000 m²	22.606 €	
Honorar für Planung			14.900 €
(1) Vorentwurf	20,00%	2.980 €	
(2) Entwurf	20,00%	2.980 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	4.470 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	1.490 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	1.490 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	745 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	745 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	14.900 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	4	0,54	
Tabellenwert	1.000 m²	7.467 €	
Tabellenwert	2.000 m²	12.207 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			8.046 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			25.902 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	100.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	20	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		23	
Basis b	15.492		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,67		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	25,90%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			25.902 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	518 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	2.590 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	3.108 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.036 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	5.180 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	1.813 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	777 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	1.813 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	8.548 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	518 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	25.902 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	8.548 €
		33,00%	8.548 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 12,89% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 16,47% Differenz nur Planung + 6,24% Differenz nur ÖBA		keine Klasse 5 in HOA C

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			22.946 €
Planungsfläche in m ²	1.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4 1,00		
Planungsleistungen	keine Klasse 5 in HOA C		
Tabellenwert	1.000 m ²	13.828 €	
Tabellenwert	2.000 m ²	22.606 €	
Honorar für Planung			14.900 €
(1) Vorentwurf	20,00%	2.980 €	
(2) Entwurf	20,00%	2.980 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	4.470 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	1.490 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	1.490 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	745 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	745 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	14.900 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	5 0,54		
Tabellenwert	1.000 m ²	7.467 €	
Tabellenwert	2.000 m ²	12.207 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			8.046 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			47.541 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	500.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	4	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		7	
Basis b	49.112		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	0,97		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	9,51%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			47.541 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	951 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	4.754 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	5.705 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.902 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	9.508 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	3.328 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	1.426 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	3.328 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	15.688 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	951 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	47.541 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	15.688 €
		33,00%	15.688 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 12,39% Differenz nur Planung
 + 3,79% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			43.457 €
Planungsfläche in m ²	5.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	1		0,60
Planungsleistungen			
Tabellenwert	5.000 m ²		26.226 €
Tabellenwert	6.000 m ²		30.005 €
Honorar für Planung			28.342 €
(1) Vorentwurf	20,00%		5.668 €
(2) Entwurf	20,00%		5.668 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		8.503 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		2.834 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		2.834 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		1.417 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		1.417 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		28.342 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	1		0,32
Tabellenwert	5.000 m ²		13.987 €
Tabellenwert	6.000 m ²		16.002 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			15.116 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			56.184 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	500.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11	
Basis b	49.112		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,14		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	11,2369%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			56.184 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.124 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	5.618 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	6.742 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.247 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	11.237 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	3.933 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	1.686 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	3.933 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	18.541 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.124 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	56.184 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	18.541 €
		33,00%	18.541 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 6,20% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 9,17% Differenz nur Planung
 + 0,64% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			52.904 €
Planungsfläche in m²	5.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	2		0,73
Planungsleistungen			
Tabellenwert	5.000 m²		31.908 €
Tabellenwert	6.000 m²		36.506 €
Honorar für Planung			34.482 €
(1) Vorentwurf	20,00%		6.896 €
(2) Entwurf	20,00%		6.896 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		10.345 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		3.448 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		3.448 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		1.724 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		1.724 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		34.482 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	2		0,39
Tabellenwert	5.000 m²		17.047 €
Tabellenwert	6.000 m²		19.503 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			18.422 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			71.311 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	500.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18	
Basis b	49.112		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,45		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	14,26%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			71.311 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.426 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	7.131 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	8.557 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.852 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	14.262 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	4.992 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	2.139 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	4.992 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	23.533 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.426 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	71.311 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	23.533 €
		33,00%	23.533 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 5,57% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 8,76% Differenz nur Planung
 - 0,36% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			67.548 €
Planungsfläche in m²	5.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	3		0,93
Planungsleistungen			
Tabellenwert	5.000 m²		40.650 €
Tabellenwert	6.000 m²		46.507 €
Honorar für Planung			43.930 €
(1) Vorentwurf	20,00%		8.786 €
(2) Entwurf	20,00%		8.786 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		13.179 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		4.393 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		4.393 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		2.196 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		2.196 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		43.930 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	3		0,50
Tabellenwert	5.000 m²		21.855 €
Tabellenwert	6.000 m²		25.004 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			23.618 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			77.794 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	500.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	18	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		21	
Basis b	49.112		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,58		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	15,56%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			77.794 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.556 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	7.779 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	9.335 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.112 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	15.559 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	5.446 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	2.334 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	5.446 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	25.672 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.556 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	77.794 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	25.672 €
		33,00%	25.672 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 6,94% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 10,34% Differenz nur Planung + 0,64% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			72.744 €
Planungsfläche in m²	5.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	5.000 m²	43.710 €	
Tabellenwert	6.000 m²	50.008 €	
Honorar für Planung			47.236 €
(1) Vorentwurf	20,00%	9.447 €	
(2) Entwurf	20,00%	9.447 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	14.171 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	4.724 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	4.724 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.362 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.362 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	47.236 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	4	0,54	
Tabellenwert	5.000 m²	23.603 €	
Tabellenwert	6.000 m²	27.004 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			25.508 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			82.116 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	500.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	20	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		23	
Basis b	49.112		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,67		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	16,42%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			82.116 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.642 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	8.212 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	9.854 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.285 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	16.423 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	5.748 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	2.463 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	5.748 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	27.098 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.642 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	82.116 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	27.098 €
		33,00%	27.098 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 12,88% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 16,47% Differenz nur Planung + 6,24% Differenz nur ÖBA		keine Klasse 5 in HOA C

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			72.744 €
Planungsfläche in m²	5.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen	keine Klasse 5 in HOA C		
Tabellenwert	5.000 m²		43.710 €
Tabellenwert	6.000 m²		50.008 €
Honorar für Planung			47.236 €
(1) Vorentwurf	20,00%		9.447 €
(2) Entwurf	20,00%		9.447 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		14.171 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		4.724 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		4.724 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		2.362 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		2.362 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		47.236 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	5	0,54	
Tabellenwert	5.000 m²		23.603 €
Tabellenwert	6.000 m²		27.004 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			25.508 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			80.526 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	1.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	4	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		7	
Basis b	83.188		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	0,97		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	8,05%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			80.526 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.611 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	8.053 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	9.663 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.221 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	16.105 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	5.637 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	2.416 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	5.637 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	26.573 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.611 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	80.526 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	26.573 €
		33,00%	26.573 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 12,39% Differenz nur Planung
 + 3,79% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			73.609 €
Planungsfläche in m ²	11.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	1	0,60	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	10.000 m ²		44.213 €
Tabellenwert	20.000 m ²		77.274 €
Honorar für Planung			48.006 €
(1) Vorentwurf	20,00%		9.601 €
(2) Entwurf	20,00%		9.601 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		14.402 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		4.801 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		4.801 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		2.400 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		2.400 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		48.006 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	1	0,32	
Tabellenwert	10.000 m ²		23.580 €
Tabellenwert	20.000 m ²		41.213 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			25.603 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			95.167 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	1.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11	
Basis b	83.188		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,14		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	9,52%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			95.167 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	1.903 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	9.517 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	11.420 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.807 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	19.033 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	6.662 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	2.855 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	6.662 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	31.405 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.903 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	95.167 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	31.405 €
		33,00%	31.405 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 6,20% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 9,17% Differenz nur Planung + 0,64% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			89.611 €
Planungsfläche in m²	11.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	2	0,73	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	10.000 m²	53.793 €	
Tabellenwert	20.000 m²	94.017 €	
Honorar für Planung			58.407 €
(1) Vorentwurf	20,00%	11.681 €	
(2) Entwurf	20,00%	11.681 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	17.522 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	5.841 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	5.841 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.920 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.920 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	58.407 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	2	0,39	
Tabellenwert	10.000 m²	28.739 €	
Tabellenwert	20.000 m²	50.228 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			31.204 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			120.788 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	1.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18	
Basis b	83.188		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,45		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	12,08%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			120.788 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	2.416 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	12.079 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	14.495 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	4.832 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	24.158 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	8.455 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	3.624 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	8.455 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	39.860 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	2.416 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	120.788 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	39.860 €
		33,00%	39.860 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 5,57% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 8,76% Differenz nur Planung
 - 0,36% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			114.414 €
Planungsfläche in m ²	11.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	3		0,93
Planungsleistungen			
Tabellenwert	10.000 m ²	68.531 €	
Tabellenwert	20.000 m ²	119.775 €	
Honorar für Planung			74.409 €
(1) Vorentwurf	20,00%	14.882 €	
(2) Entwurf	20,00%	14.882 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	22.323 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	7.441 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	7.441 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	3.720 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	3.720 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	74.409 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	3		0,50
Tabellenwert	10.000 m ²	36.844 €	
Tabellenwert	20.000 m ²	64.395 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			40.005 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			131.769 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	1.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	18	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		21	
Basis b	83.188		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,58		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	13,18%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			131.769 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	2.635 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	13.177 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	15.812 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	5.271 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	26.354 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	9.224 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	3.953 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	9.224 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	43.484 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	2.635 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	131.769 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	43.484 €
		33,00%	43.484 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 6,94% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 10,34% Differenz nur Planung + 0,64% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			123.215 €
Planungsfläche in m²	11.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	10.000 m²	73.689 €	
Tabellenwert	20.000 m²	128.790 €	
Honorar für Planung			80.010 €
(1) Vorentwurf	20,00%	16.002 €	
(2) Entwurf	20,00%	16.002 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	24.003 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	8.001 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	8.001 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	4.000 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	4.000 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	80.010 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	4	0,54	
Tabellenwert	10.000 m²	39.792 €	
Tabellenwert	20.000 m²	69.547 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			43.205 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			139.090 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	1.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	20	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		23	
Basis b	83.188		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,67		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	13,91%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			139.090 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	2.782 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	13.909 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	16.691 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	5.564 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	27.818 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	9.736 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	4.173 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	9.736 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	45.900 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	2.782 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	139.090 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	45.900 €
		33,00%	45.900 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 12,88% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 16,47% Differenz nur Planung + 6,24% Differenz nur ÖBA		keine Klasse 5 in HOA C

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			123.215 €
Planungsfläche in m²	11.111 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen	keine Klasse 5 in HOA C		
Tabellenwert	10.000 m²	73.689 €	
Tabellenwert	20.000 m²	128.790 €	
Honorar für Planung			80.010 €
(1) Vorentwurf	20,00%	16.002 €	
(2) Entwurf	20,00%	16.002 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	24.003 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	8.001 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	8.001 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	4.000 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	4.000 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	80.010 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	5	0,54	
Tabellenwert	10.000 m²	39.792 €	
Tabellenwert	20.000 m²	69.547 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			43.205 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			141.597 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	2.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	4	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		7	
Basis b	146.277		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	0,97		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	7,08%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			141.597 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	2.832 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	14.160 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	16.992 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	5.664 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	28.319 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	9.912 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	4.248 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	9.912 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	46.727 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	2.832 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	141.597 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	46.727 €
		33,00%	46.727 €
SOLL Differenz: + 4%			
	+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA		
	+ 12,39% Differenz nur Planung		
	+ 3,79% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			129.433 €
Planungsfläche in m ²	22.222 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	1	0,60	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	20.000 m ²		77.274 €
Tabellenwert	30.000 m ²		109.052 €
Honorar für Planung			84.413 €
(1) Vorentwurf	20,00%		16.883 €
(2) Entwurf	20,00%		16.883 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		25.324 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		8.441 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		8.441 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		4.221 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		4.221 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		84.413 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	1	0,32	
Tabellenwert	20.000 m ²		41.213 €
Tabellenwert	30.000 m ²		58.161 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			45.020 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			167.341 €
		2.000.000 €	
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11	
Basis b		146.277	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]		1,14	
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]		8,37%	
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			167.341 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	3.347 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	16.734 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	20.081 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	6.694 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	33.468 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	11.714 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	5.020 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	11.714 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	55.223 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	3.347 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	167.341 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	55.223 €
		33,00%	55.223 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 6,20% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 9,17% Differenz nur Planung
 + 0,65% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
Planungsfläche in m²			157.570 €
		22.222 m²	
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)		2	0,73
Planungsleistungen			
Tabellenwert	20.000 m²		94.017 €
Tabellenwert	30.000 m²		132.680 €
Honorar für Planung			102.702 €
(1) Vorentwurf	20,00%		20.540 €
(2) Entwurf	20,00%		20.540 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		30.811 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		10.270 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		10.270 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		5.135 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		5.135 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		102.702 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)		2	0,39
Tabellenwert	20.000 m²		50.228 €
Tabellenwert	30.000 m²		70.884 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			54.868 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			212.395 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	2.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18	
Basis b	146.277		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,45		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	10,62%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			212.395 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	4.248 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	21.239 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	25.487 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	8.496 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	42.479 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	14.868 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	6.372 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	14.868 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	70.090 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.248 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	212.395 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	70.090 €
		33,00%	70.090 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 5,57% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 8,76% Differenz nur Planung
 - 0,36% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			201.183 €
Planungsfläche in m ²	22.222 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	3	0,93	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	20.000 m ²	119.775 €	
Tabellenwert	30.000 m ²	169.031 €	
Honorar für Planung			130.839 €
(1) Vorentwurf	20,00%	26.168 €	
(2) Entwurf	20,00%	26.168 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	39.252 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	13.084 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	13.084 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	6.542 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	6.542 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	130.839 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	3	0,50	
Tabellenwert	20.000 m ²	64.395 €	
Tabellenwert	30.000 m ²	90.877 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			70.344 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			231.703 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	2.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	18	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		21	
Basis b		146.277	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]		1,58	
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]		11,59%	
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			231.703 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	4.634 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	23.170 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	27.804 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	9.268 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	46.341 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	16.219 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	6.951 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	16.219 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	76.462 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.634 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	231.703 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	76.462 €
		33,00%	76.462 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 6,94% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 10,34% Differenz nur Planung
 + 0,65% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			216.659 €
Planungsfläche in m²	22.222 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	20.000 m²	128.790 €	
Tabellenwert	30.000 m²	181.754 €	
Honorar für Planung			140.688 €
(1) Vorentwurf	20,00%	28.138 €	
(2) Entwurf	20,00%	28.138 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	42.206 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	14.069 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	14.069 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	7.034 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	7.034 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	140.688 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	4	0,54	
Tabellenwert	20.000 m²	69.547 €	
Tabellenwert	30.000 m²	98.147 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			75.971 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			244.576 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	2.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	20	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		23	
Basis b	146.277		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,67		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	12,23%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			244.576 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	4.892 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	24.458 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	29.349 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	9.783 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	48.915 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	17.120 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	7.337 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	17.120 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	80.710 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.892 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	244.576 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	80.710 €
		33,00%	80.710 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 12,89% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 16,47% Differenz nur Planung + 6,24% Differenz nur ÖBA		keine Klasse 5 in HOA C

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			216.659 €
Planungsfläche in m²	22.222 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen	keine Klasse 5 in HOA C		
Tabellenwert	20.000 m²		128.790 €
Tabellenwert	30.000 m²		181.754 €
Honorar für Planung			140.688 €
(1) Vorentwurf	20,00%		28.138 €
(2) Entwurf	20,00%		28.138 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		42.206 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		14.069 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		14.069 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		7.034 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		7.034 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		140.688 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	5	0,54	
Tabellenwert	20.000 m²		69.547 €
Tabellenwert	30.000 m²		98.147 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			75.971 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			313.996 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	5.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	4	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		7	
Basis b	324.376		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	0,97		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	6,28%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			313.996 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	6.280 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	31.400 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	37.679 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	12.560 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	62.799 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	21.980 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	9.420 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	21.980 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	103.619 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	6.280 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	313.996 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	103.619 €
		33,00%	103.619 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 12,39% Differenz nur Planung + 3,79% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			287.014 €
Planungsfläche in m ²	55.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	1	0,60	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	50.000 m ²	170.525 €	
Tabellenwert	60.000 m ²	200.390 €	
Honorar für Planung			187.183 €
(1) Vorentwurf	20,00%	37.437 €	
(2) Entwurf	20,00%	37.437 €	
(3) Ausführungsplanung	30,00%	56.155 €	
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%	18.718 €	
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%	18.718 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	9.359 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	9.359 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	187.183 €	
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	1	0,32	
Tabellenwert	50.000 m ²	90.946 €	
Tabellenwert	60.000 m ²	106.874 €	
Honorar für Örtliche Aufsicht			99.831 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			371.086 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	5.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11	
Basis b	324.376		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,14		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	7,42%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			371.086 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	7.422 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	37.109 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	44.530 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	14.843 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	74.217 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	25.976 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	11.133 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	25.976 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	122.458 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	7.422 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	371.086 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	122.458 €
		33,00%	122.458 €
SOLL Differenz: + 4%			
	+ 6,20% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 9,17% Differenz nur Planung + 0,65% Differenz nur ÖBA		

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			349.408 €
Planungsfläche in m²	55.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	2		0,73
Planungsleistungen			
Tabellenwert	50.000 m²		207.472 €
Tabellenwert	60.000 m²		243.807 €
Honorar für Planung			227.739 €
(1) Vorentwurf	20,00%		45.548 €
(2) Entwurf	20,00%		45.548 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		68.322 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		22.774 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		22.774 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		11.387 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		11.387 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		227.739 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	2		0,39
Tabellenwert	50.000 m²		110.841 €
Tabellenwert	60.000 m²		130.253 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			121.669 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			470.993 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	5.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18	
Basis b	324.376		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,45		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	9,42%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			470.993 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	9.420 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	47.099 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	56.519 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	18.840 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	94.199 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	32.970 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	14.130 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	32.970 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	155.428 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	9.420 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	470.993 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	155.428 €
		33,00%	155.428 €

SOLL Differenz: + 4%

+ 5,58% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
 + 8,77% Differenz nur Planung
 - 0,36% Differenz nur ÖBA

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			446.120 €
Planungsfläche in m²	55.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	3	0,93	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	50.000 m²		264.313 €
Tabellenwert	60.000 m²		310.604 €
Honorar für Planung			290.134 €
(1) Vorentwurf	20,00%		58.027 €
(2) Entwurf	20,00%		58.027 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		87.040 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		29.013 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		29.013 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		14.507 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		14.507 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		290.134 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	3	0,50	
Tabellenwert	50.000 m²		142.104 €
Tabellenwert	60.000 m²		166.991 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			155.986 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			513.811 €
5.000.000 €			
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 25	18	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		21	
Basis b		324.376	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]		1,58	
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]		10,28%	
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			513.811 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	10.276 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	51.381 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	61.657 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	20.552 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	102.762 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	35.967 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	15.414 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	35.967 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	169.558 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	10.276 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	513.811 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	169.558 €
		33,00%	169.558 €
SOLL Differenz: + 4%			
		+ 6,95% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA	
		+ 10,35% Differenz nur Planung	
		+ 0,65% Differenz nur ÖBA	

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
Planungsfläche in m²			480.436 €
55.556 m²			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen			
Tabellenwert	50.000 m²		284.208 €
Tabellenwert	60.000 m²		333.983 €
Honorar für Planung			311.972 €
(1) Vorentwurf	20,00%		62.394 €
(2) Entwurf	20,00%		62.394 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		93.592 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		31.197 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		31.197 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		15.599 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		15.599 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		311.972 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	4	0,54	
Tabellenwert	50.000 m²		153.472 €
Tabellenwert	60.000 m²		180.351 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			168.465 €

Freianlagen nach VM.FA.2014			Leistung
			542.356 €
Bemessungsgrundlage (BMGL):	5.000.000 €		
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	1 bis 25	20	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		23	
Basis b	324.376		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,044 x b _w + 0,66]	1,67		
Prozentsatz für FA [h _{FA} = b / BMGL x 100 x f _{bw}]	10,85%		
Vergütung VFA = BMGL x h _{FA} x f _{LPH}			542.356 €
LPH 1 Grundlagenanalyse	1	2,00%	10.847 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	10,00%	54.236 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	65.083 €
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	21.694 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	20,00%	108.471 €
LPH 6 Ausschreibung	6	7,00%	37.965 €
Mitwirkung an der Vergabe		3,00%	16.271 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	7,00%	37.965 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	33,00%	178.977 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	10.847 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	542.356 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		33,00%	178.977 €
		33,00%	178.977 €
SOLL Differenz: + 4%	+ 12,89% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA + 16,48% Differenz nur Planung + 6,24% Differenz nur ÖBA		keine Klasse 5 in HOA C

Freianlagen nach HOA-C 2002 gem. § 7			Leistung
			480.436 €
Planungsfläche in m²	55.556 m²		
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _p (Planung)	4	1,00	
Planungsleistungen	keine Klasse 5 in HOA C		
Tabellenwert	50.000 m²		284.208 €
Tabellenwert	60.000 m²		333.983 €
Honorar für Planung			311.972 €
(1) Vorentwurf	20,00%		62.394 €
(2) Entwurf	20,00%		62.394 €
(3) Ausführungsplanung	30,00%		93.592 €
(4) Kostenermittlungsgrundlagen	10,00%		31.197 €
(6) künstlerische Oberleitung	10,00%		31.197 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		15.599 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		15.599 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		311.972 €
Örtliche Aufsicht			
Gestaltungsklasse lt. § 6, Faktor f _B (örtl. Aufsicht)	5	0,54	
Tabellenwert	50.000 m²		153.472 €
Tabellenwert	60.000 m²		180.351 €
Honorar für Örtliche Aufsicht			168.465 €

