

Stand:

11.07.2014

VERGLEICHSBERECHNUNGEN

zu LM.VM Architekt Konsumentenprojekte [AK]

Vergleich Architekt nach HOA-A 2004 : LM.VM.2014

zu 300.000 € BMGL

500.000 € BMGL

700.000 € BMGL

900.000 € BMGL

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				21.814 €	
Anforderungsmerkmale:					
	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	8			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,15840			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]		7,271%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				21.814 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	436 €		436 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	1.963 €	KS	2.181 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	3.272 €	KB	3.599 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	873 €		873 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	5.454 €		5.454 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	873 €	LV	2.181 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	436 €	VG	763 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	873 €		873 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	7.635 €		7.635 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	21.814 €		23.995 € + 10,0
				dte	3.272 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,78%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				2	0,843
Honorarsatz				5,728%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				17.185 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	2.234 €		
(2) Entwurf		17,00%	2.921 €		
(3) Einreichung		10,00%	1.718 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	5.671 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	2.062 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	859 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	859 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	859 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	17.185 €		17.185 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				2	0,436
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,568%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				10.705 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				24.424 €	
Anforderungsmerkmale:					
	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	15			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		18			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,29700			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]		8,141%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				24.424 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	488 €		488 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	2.198 €	KS	2.442 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	3.664 €	KB	4.030 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	977 €		977 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	6.106 €		6.106 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	977 €	LV	2.442 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	488 €	VG	855 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	977 €		977 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	8.548 €		8.548 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	24.424 €		26.866 € + 10,0
				dte	3.664 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,26%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				3	0,974
Honorarsatz				6,618%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				19.854 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	2.581 €		
(2) Entwurf		17,00%	3.375 €		
(3) Einreichung		10,00%	1.985 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	6.552 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	2.382 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	993 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	993 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	993 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	19.854 €		19.854 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				3	0,471
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,855%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				11.564 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
				27.034 €	
Bemessungsgrundlage:	300.000 €				
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	22			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			25		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,43560	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,011%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				27.034 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	541 €		541 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	2.433 €	KS	2.703 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	4.055 €	KB	4.461 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.081 €		1.081 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	6.759 €		6.759 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.081 €	LV	2.703 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	541 €	VG	946 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.081 €		1.081 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	9.462 €		9.462 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%		27.034 €
				↓	29.737 € + 10,0
				dte	4.055 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%		Differenz: -22,06%			

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
				34.685 €	
Bemessungsgrundlage (K):	300.000 €				
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)	4		1,097		
Honorarsatz				7,453%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				22.360 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf	13,00%	2.907 €			
(2) Entwurf	17,00%	3.801 €			
(3) Einreichung	10,00%	2.236 €			
(4) Ausführungsplanung	33,00%	7.379 €			
(5) Kostenermittlunggrundlagen	12,00%	2.683 €			
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.118 €			
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.118 €			
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.118 €			
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	22.360 €	
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):	300.000 €				
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)	4		0,502		
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,109%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				12.326 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage: 300.000 €				29.271 €	
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	28			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		31			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,55440			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]		9,757%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				29.271 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	585 €		585 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	2.634 €	KS	2.927 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	4.391 €	KB	4.830 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.171 €		1.171 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	7.318 €		7.318 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.171 €	LV	2.927 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	585 €	VG	1.024 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.171 €		1.171 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	10.245 €		10.245 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	29.271 €		32.198 € + 10,0
				dte	4.391 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,34%	

131 Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K): 300.000 €				37.692 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)		5	1,212		
Honorarsatz			8,234%		24.703 €
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				= 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	3.211 €		
(2) Entwurf		17,00%	4.200 €		
(3) Einreichung		10,00%	2.470 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	8.152 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	2.964 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.235 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.235 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.235 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	24.703 €		24.703 €
135 Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K): 300.000 €					
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)		5	0,529		
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			4,330%		12.989 €
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}					

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				300.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	33	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			36		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,65340	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				10,378%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				31.135 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	623 €		623 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	2.802 €	KS	3.114 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	4.670 €	KB	5.137 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.245 €		1.245 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	7.784 €		7.784 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.245 €	LV	3.114 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	623 €	VG	1.090 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.245 €		1.245 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	10.897 €		10.897 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	31.135 €	34.249 € + 10,0
				dte	4.670 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -23,00%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				6	1,319
Honorarsatz				8,961%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				26.883 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	3.495 €		
(2) Entwurf		17,00%	4.570 €		
(3) Einreichung		10,00%	2.688 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	8.871 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	3.226 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.344 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.344 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.344 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	26.883 €	26.883 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				6	0,552
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,518%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				13.553 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				33.000 €	
Anforderungsmerkmale:					
	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	38			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		41			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{BW} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,75240			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{BW}]		11,000%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				33.000 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	660 €		660 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	2.970 €	KS	3.300 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	4.950 €	KB	5.445 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.320 €		1.320 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	8.250 €		8.250 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.320 €	LV	3.300 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	660 €	VG	1.155 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.320 €		1.320 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	11.550 €		11.550 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	33.000 €		36.300 € + 10,0
				dtc	4.950 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -23,11%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				7	1,418
Honorarsatz				9,633%	
h _P = h _{0,P} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				28.900 € = 100%	
Honorar H _P = K x h _P x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	3.757 €		
(2) Entwurf		17,00%	4.913 €		
(3) Einreichung		10,00%	2.890 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	9.537 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	3.468 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.445 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.445 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.445 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	28.900 €		28.900 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				300.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				7	0,571
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,673%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				14.020 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage: 500.000 €				34.181 €	
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	8			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		11			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{BW} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,15840			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{BW}]		6,836%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				34.181 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	684 €		684 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	3.076 €	KS	3.418 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	5.127 €	KB	5.640 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.367 €		1.367 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	8.545 €		8.545 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.367 €	LV	3.418 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	684 €	VG	1.196 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.367 €		1.367 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	11.963 €		11.963 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%			
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	34.181 €		37.599 € + 10,0
				dte	5.127 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,23%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K): 500.000 €				43.395 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)	2	0,843			
Honorarsatz		5,329%			26.646 €
h _P = h _{0,P} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				= 100%)	
Honorar H _P = K x h _P x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	3.464 €		
(2) Entwurf		17,00%	4.530 €		
(3) Einreichung		10,00%	2.665 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	8.793 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	3.198 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.332 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.332 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.332 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	26.646 €		26.646 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K): 500.000 €					
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)	2	0,436			
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,350%			16.749 €
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}					

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				500.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	15		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,29700	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				7,654%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				38.271 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	765 €		765 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	3.444 €	KS	3.827 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	5.741 €	KB	6.315 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.531 €		1.531 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	9.568 €		9.568 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.531 €	LV	3.827 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	765 €	VG	1.339 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.531 €		1.531 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	13.395 €		13.395 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	
				38.271 €	
				42.098 € + 10,0	
				dte 5.741 € 15,0	
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,70%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				3 0,974	
Honorarsatz				6,157%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				30.785 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	4.002 €		
(2) Entwurf		17,00%	5.233 €		
(3) Einreichung		10,00%	3.078 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	10.159 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	3.694 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.539 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.539 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.539 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	
				30.785 €	
				30.785 €	
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				3 0,471	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,619%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				18.094 €	
				18.094 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				500.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	22		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,43560	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				8,472%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				42.360 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	847 €		847 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	3.812 €	KS	4.236 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	6.354 €	KB	6.989 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.694 €		1.694 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	10.590 €		10.590 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.694 €	LV	4.236 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	847 €	VG	1.483 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.694 €		1.694 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	14.826 €		14.826 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	
				42.360 €	
				↓	
				dte	
				6.354 € 15,0	
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,49%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				4	
Honorarsatz				1,097	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				6,934%	
Honorar H _p = K x h _p x t				34.671 € = 100%	
(1) Vorentwurf		13,00%	4.507 €		
(2) Entwurf		17,00%	5.894 €		
(3) Einreichung		10,00%	3.467 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	11.441 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	4.160 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.734 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.734 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.734 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	
				34.671 €	
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				4	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				0,502	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				3,857%	
				19.285 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage: 500.000 €				45.866 €	
Anforderungsmerkmale:					
	mögl Punkte		gewählt		
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42		28		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			31		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]			1,55440		
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]			9,173%		
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				45.866 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	917 €		917 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	4.128 €	KS	4.587 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	6.880 €	KB	7.568 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.835 €		1.835 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	11.466 €		11.466 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.835 €	LV	4.587 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	917 €	VG	1.605 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.835 €		1.835 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	16.053 €		16.053 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	45.866 €		50.452 € + 10,0
				dte	6.880 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,77%	

131 Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K): 500.000 €				58.626 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				5	1,212
Honorarsatz					7,661%
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k					38.304 €
Honorar H _p = K x h _p x t					= 100%
(1) Vorentwurf		13,00%	4.979 €		
(2) Entwurf		17,00%	6.512 €		
(3) Einreichung		10,00%	3.830 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	12.640 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	4.596 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.915 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.915 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.915 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	38.304 €		38.304 €
135 Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K): 500.000 €					
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				5	0,529
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)					4,065%
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}					20.323 €

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				500.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	33	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			36		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,65340	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,757%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				48.787 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	976 €		976 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	4.391 €	KS	4.879 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	7.318 €	KB	8.050 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.951 €		1.951 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	12.197 €		12.197 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.951 €	LV	4.879 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	976 €	VG	1.708 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.951 €		1.951 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	17.075 €		17.075 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	48.787 €	53.666 € + 10,0
				dte	7.318 € 15,0

SOLL Differenz: - 23%

Differenz: -22,43%

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				6	1,319
Honorarsatz				8,337%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				41.684 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	5.419 €		
(2) Entwurf		17,00%	7.086 €		
(3) Einreichung		10,00%	4.168 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	13.756 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	5.002 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.084 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.084 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.084 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	41.684 €	41.684 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4

Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				6	0,552
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,241%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				21.206 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				500.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	38		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,75240	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				10,342%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				51.708 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.034 €		1.034 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	4.654 €	KS	5.171 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	7.756 €	KB	8.532 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.068 €		2.068 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	12.927 €		12.927 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.068 €	LV	5.171 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.034 €	VG	1.810 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.068 €		2.068 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	18.098 €		18.098 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	51.708 €
					56.879 € + 10,0
					dte 7.756 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,53%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				7	1,418
Honorarsatz				8,962%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				44.812 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	5.826 €		
(2) Entwurf		17,00%	7.618 €		
(3) Einreichung		10,00%	4.481 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	14.788 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	5.377 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.241 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.241 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.241 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	44.812 €
					44.812 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				500.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				7	0,571
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,387%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				21.936 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				700.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	8	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			11		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,15840	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				6,564%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				45.947 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	919 €		919 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	4.135 €	KS	4.595 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	6.892 €	KB	7.581 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	1.838 €		1.838 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	11.487 €		11.487 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	1.838 €	LV	4.595 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	919 €	VG	1.608 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.838 €		1.838 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	16.082 €		16.082 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%			
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	45.947 €	50.542 € + 10,0
				dte	6.892 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,16%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				2	0,843
Honorarsatz				5,101%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				35.708 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	4.642 €		
(2) Entwurf		17,00%	6.070 €		
(3) Einreichung		10,00%	3.571 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	11.784 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	4.285 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	1.785 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	1.785 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	1.785 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	35.708 €	35.708 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				2	0,436
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,225%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				22.575 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				700.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	15		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,29700	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				7,349%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				51.445 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.029 €		1.029 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	4.630 €	KS	5.144 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	7.717 €	KB	8.488 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.058 €		2.058 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	12.861 €		12.861 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.058 €	LV	5.144 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.029 €	VG	1.801 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.058 €		2.058 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	18.006 €		18.006 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	51.445 €
					56.589 € + 10,0
				dte	7.717 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz:	-21,63%

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				3	0,974
Honorarsatz				5,893%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				41.254 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	5.363 €		
(2) Entwurf		17,00%	7.013 €		
(3) Einreichung		10,00%	4.125 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	13.614 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	4.950 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.063 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.063 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.063 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	41.254 €
					41.254 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				3	0,471
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,484%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				24.388 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				700.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	22		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,43560	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				8,135%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				56.942 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.139 €		1.139 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	5.125 €	KS	5.694 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	8.541 €	KB	9.396 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.278 €		2.278 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	14.236 €		14.236 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.278 €	LV	5.694 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.139 €	VG	1.993 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.278 €		2.278 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	19.930 €		19.930 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	56.942 €
					62.637 € + 10,0
					dtc 8.541 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,41%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				4	1,097
Honorarsatz				6,637%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				46.462 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	6.040 €		
(2) Entwurf		17,00%	7.898 €		
(3) Einreichung		10,00%	4.646 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	15.332 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	5.575 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.323 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.323 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.323 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	46.462 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				4	0,502
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,713%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				25.993 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage: 700.000 €				61.655 €	
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	28			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		31			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,55440			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]		8,808%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				61.655 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.233 €		1.233 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	5.549 €	KS	6.165 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	9.248 €	KB	10.173 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.466 €		2.466 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	15.414 €		15.414 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.466 €	LV	6.165 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.233 €	VG	2.158 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.466 €		2.466 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	21.579 €		21.579 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	61.655 €		67.820 € + 10,0
				dte	9.248 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,68%	

131 Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K): 700.000 €				78.722 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)		5	1,212		
Honorarsatz			7,333%		51.330 € = 100%
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k					
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	6.673 €		
(2) Entwurf		17,00%	8.726 €		
(3) Einreichung		10,00%	5.133 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	16.939 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	6.160 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.567 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.567 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.567 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	51.330 €		51.330 €

135 Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K): 700.000 €				27.391 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)		5	0,529		
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,913%		
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}					

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				700.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	33	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			36		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,65340	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,369%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				65.581 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.312 €		1.312 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	5.902 €	KS	6.558 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	9.837 €	KB	10.821 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.623 €		2.623 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	16.395 €		16.395 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.623 €	LV	6.558 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.312 €	VG	2.295 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.623 €		2.623 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	22.953 €		22.953 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	65.581 €	72.140 € + 10,0
				dte	9.837 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,34%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				6	1,319
Honorarsatz				7,980%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				55.861 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	7.262 €		
(2) Entwurf		17,00%	9.496 €		
(3) Einreichung		10,00%	5.586 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	18.434 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	6.703 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.793 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.793 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.793 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	55.861 €	55.861 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				6	0,552
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,083%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				28.582 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				700.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	38	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			41		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,75240	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,930%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				69.508 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.390 €		1.390 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	6.256 €	KS	6.951 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	10.426 €	KB	11.469 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.780 €		2.780 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	17.377 €		17.377 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.780 €	LV	6.951 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.390 €	VG	2.433 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.780 €		2.780 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	24.328 €		24.328 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	69.508 €	76.459 € + 10,0
				dte	10.426 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,44%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				7	1,418
Honorarsatz				8,579%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				60.052 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	7.807 €		
(2) Entwurf		17,00%	10.209 €		
(3) Einreichung		10,00%	6.005 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	19.817 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	7.206 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	3.003 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	3.003 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	3.003 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	60.052 €	60.052 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				700.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				7	0,571
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,224%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				29.566 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				900.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	8		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,15840	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				6,368%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				57.309 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.146 €		1.146 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	5.158 €	KS	5.731 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	8.596 €	KB	9.456 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.292 €		2.292 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	14.327 €		14.327 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.292 €	LV	5.731 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.146 €	VG	2.006 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.292 €		2.292 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	20.058 €		20.058 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%			
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	57.309 €
					63.040 € + 10,0
					dte 8.596 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,26%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)				2	0,843
Honorarsatz				4,947%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				44.520 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	5.788 €		
(2) Entwurf		17,00%	7.568 €		
(3) Einreichung		10,00%	4.452 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	14.692 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	5.342 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.226 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.226 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.226 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	44.520 €
					44.520 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)				2	0,436
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,140%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				28.264 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				900.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	15		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,29700	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				7,130%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				64.166 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.283 €		1.283 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	5.775 €	KS	6.417 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	9.625 €	KB	10.587 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.567 €		2.567 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	16.041 €		16.041 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.567 €	LV	6.417 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.283 €	VG	2.246 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.567 €		2.567 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	22.458 €		22.458 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	
				64.166 €	
				70.582 € + 10,0	
				dte 9.625 € 15,0	
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,72%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				3 0,974	
Honorarsatz				5,715%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				51.435 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	6.687 €		
(2) Entwurf		17,00%	8.744 €		
(3) Einreichung		10,00%	5.144 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	16.974 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	6.172 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.572 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.572 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.572 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	
				51.435 €	
				51.435 €	

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				3 0,471	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,393%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				30.534 €	
				30.534 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				900.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	22		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]				25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,43560	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				7,891%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				71.022 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.420 €		1.420 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	6.392 €	KS	7.102 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	10.653 €	KB	11.719 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	2.841 €		2.841 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	17.756 €		17.756 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	2.841 €	LV	7.102 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.420 €	VG	2.486 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.841 €		2.841 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	24.858 €		24.858 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})				100,00%	71.022 €
					78.125 € + 10,0
					dte 10.653 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -21,50%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				4	1,097
Honorarsatz				6,436%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				57.928 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	7.531 €		
(2) Entwurf		17,00%	9.848 €		
(3) Einreichung		10,00%	5.793 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	19.116 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	6.951 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	2.896 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	2.896 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	2.896 €		
Teilleistungsfaktor (t)				100,00%	57.928 €
					57.928 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				4	0,502
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,616%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				32.544 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
				76.900 €	
Bemessungsgrundlage:	900.000 €				
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	28			
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]		31			
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]		1,55440			
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]		8,544%			
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				76.900 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.538 €		1.538 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	6.921 €	KS	7.690 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	11.535 €	KB	12.688 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.076 €		3.076 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	19.225 €		19.225 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	3.076 €	LV	7.690 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.538 €	VG	2.691 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.076 €		3.076 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	26.915 €		26.915 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})		100,00%	76.900 €		84.590 € + 10,0
				dte	11.535 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%	Differenz: -21,76%				

131 Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
				98.293 €	
Bemessungsgrundlage (K):	900.000 €				
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _k (Planung)	5		1,212		
Honorarsatz				7,111%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _k				63.999 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	8.320 €		
(2) Entwurf		17,00%	10.880 €		
(3) Einreichung		10,00%	6.400 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	21.120 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	7.680 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	3.200 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	3.200 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	3.200 €		
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	63.999 €	63.999 €	
135 Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):	900.000 €				
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{k,B} (Bauaufsicht)	5		0,529		
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,810%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{k,B}				34.294 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				900.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	gewählt	33		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	gewählt	1		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	gewählt	1		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	gewählt	1		
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			36		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,65340	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,089%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				81.798 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.636 €		1.636 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	7.362 €	KS	8.180 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	12.270 €	KB	13.497 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.272 €		3.272 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	20.449 €		20.449 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	3.272 €	LV	8.180 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.636 €	VG	2.863 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.272 €		3.272 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	28.629 €		28.629 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	81.798 €	89.977 € + 10,0
				↓	
				dte	12.270 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,42%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				6	1,319
Honorarsatz				7,739%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				69.647 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	9.054 €		
(2) Entwurf		17,00%	11.840 €		
(3) Einreichung		10,00%	6.965 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	22.983 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	8.358 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	3.482 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	3.482 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	3.482 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	69.647 €	69.647 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				6	0,552
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				3,976%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				35.786 €	

Architektur Konsumentenprojekt nach VM.AK 2014				Leistung	
Bemessungsgrundlage:				900.000 €	
Anforderungsmerkmale:				mögl Punkte	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	1 bis 42	38	gewählt		
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1			
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1			
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]			41		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0198 x b _w + 0,9406]				1,75240	
Prozentsatz für AK [h _{AK} = 28,80 x (BMGL) ^(-0,1208) x f _{bw}]				9,633%	
Vergütung VAK = BMGL x h _{AK} x f _{LPH}				86.695 €	
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.734 €		1.734 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	9,00%	7.803 €	KS	8.670 € + 1,0
LPH 3 Entwurfsplanung	3	15,00%	13.004 €	KB	14.305 € + 1,5
LPH 4 Einreichplanung	4	4,00%	3.468 €		3.468 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	25,00%	21.674 €		21.674 €
LPH 6 Ausschreibung	6	4,00%	3.468 €	LV	8.670 € + 6,0
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.734 €	VG	3.034 € + 1,5
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.468 €		3.468 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	35,00%	30.343 €		30.343 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	0,00%	0 €		
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f _{LPH})			100,00%	86.695 €	95.365 € + 10,0
				↓	
				dte	13.004 € 15,0
SOLL Differenz: - 23%				Differenz: -22,52%	

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3				Leistung	
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _K (Planung)				7	1,418
Honorarsatz				8,319%	
h _p = h _{0,p} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _K				74.873 € = 100%	
Honorar H _p = K x h _p x t					
(1) Vorentwurf		13,00%	9.733 €		
(2) Entwurf		17,00%	12.728 €		
(3) Einreichung		10,00%	7.487 €		
(4) Ausführungsplanung		33,00%	24.708 €		
(5) Kostenermittlunggrundlagen		12,00%	8.985 €		
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	3.744 €		
(7) technische Oberleitung		5,00%	3.744 €		
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	3.744 €		
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%	74.873 €	74.873 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4					
Bemessungsgrundlage (K):				900.000 €	
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f _{K,B} (Bauaufsicht)				7	0,571
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)				4,113%	
h _B = h _{0,B} x (0,65 + 0,55 x (K ₀ / K) ^(1/3)) x f _{K,B}				37.018 €	

