

► Alle Eingabefelder sind grün.

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL)			Projektsteuerung nach VM:PS:2014	
	ERK %	Errichtungskosten in €	BMGL %	BMGL in €
1 AUFSCHLISSUNG	0,0%	0	0%	0
2 BAUWERK – ROHBAU	27,8%	9.000.000	100%	9.000.000
3 BAUWERK – TECHNIK	16,9%	5.450.000		
3 .01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		900.000	100%	900.000
3 .02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		1.000.000	100%	1.000.000
3 .03 Lufttechnische Anlagen		1.000.000	100%	1.000.000
3 .04 Starkstrom - Elektroanlagen		1.500.000	100%	1.500.000
3 .05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		600.000	100%	600.000
3 .06 Fördertechnische Anlagen		150.000	100%	150.000
3 .07 Nutzungsspezifische Anlagen		0	100%	0
3 .08 Gebäudeautomation		300.000	100%	300.000
4 BAUWERK – AUSBAU	20,1%	6.500.000	100%	6.500.000
5 EINRICHTUNG	6,2%	2.000.000		
5 .01 Einrichtung		2.000.000	100%	2.000.000
5 .02 Nutzungsspezifische Ausstattung		0	0%	0
6 AUSSENANLAGEN	1,5%	500.000	100%	500.000
7 PLANUNGSLEISTUNGEN	21,9%	7.071.189		
7 .01 Projektleitung		€ 491.129	100%	491.129
7 .02 Projektsteuerung		€ 885.708	0%	0
7 .03 Begleitende Kontrolle		€ 351.892	100%	351.892
7 .04 Planungsleistungen		€ 5.342.460	100%	5.342.460
8 NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschl.gebühren, ...)	0,6%	200.000	0%	0
9 RESERVEN	5,0%	1.600.000	40%	640.000
ERRICHTUNGSKOSTEN	100%	€ 32.321.189		
BEMESSUNGSGRUNDLAGE				€ 30.275.481
Projektsteuerung nach VM:PS 2014				€ 885.708
Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte				
	gewählt	mögl Punkte		
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	8	1 bis 10		
(B) Komplexität der Projektorganisation	4	1 bis 10		
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	2	1 bis 10		
(D) Termin und Kostenanforderungen	1	1 bis 5		
(E) Anforderungen an die Kostenvorgaben	2	1 bis 5		
ev. Zusatzpunkte	0			
Summe der Bewertungspunkte [b _w]	17			
Vergütungsermittlung				
Bemessungsgrundlage:		€ 30.275.481		
Faktor aus Bewertungspunkten [f _{bw} = 0,0188 x b _w + 1,0219]		1,34		
%-Satz für PS [h _{PS} = (-0,249 x LN(BMGL) + 6,47) x f _{bw}]		2,93%		
Vergütung VPS = BMGL x h _{PS} x f _{PPH}				€ 885.708
PPH 1 Projektvorbereitung	1	19,00%	168.284 €	
PPH 2 Planung	2	21,00%	185.999 €	
PPH 3 Ausführungsvorbereitung	3	22,00%	194.856 €	
PPH 4 Ausführung	4	30,00%	265.712 €	
PPH 5 Projektabschluss	5	8,00%	70.857 €	
Prozentsatz der beauftragten Projektphasen (f _{PPH})		100,00%	885.708 €	
Stundenpool (optionale Leistungen)		0 h	0,00 €/h	€ -
Summe Projektsteuerung ohne Nebenkosten				€ 885.708
zzgl. Nebenkosten		4,00%		€ 35.428
Summe Projektsteuerung netto inkl. NK				€ 921.136

Sollten zusätzliche Zeilen notwendig sein, so können diese nach Aufhebung des Blattschutzes eingefügt werden.
Passwort:
LM.VM.2014

In der KGR 7 können in die BMGL der Projektsteuerung alle Planungsleistungen - außer die der Projektsteuerung selbst - einfließen.

Optionale Leistungen können nach dem Stundenpool abgerechnet werden. Die Kosten aus dem Stundenpool werden automatisch zur Summe Projektsteuerung ohne Nebenkosten hinzugezählt.

bereitgestellt am Server: verlag.pmttools.eu