

Stand:

16.06.2014

Abminderung der BMGL-Anteile der TA nach OA.7

BEISPIEL WOHNHAUSANLAGE (10 WE)

1 AUFSCHLIESSUNG	0,6%	10.500
2 BAUWERK – ROHBAU	39,4%	654.256
3 BAUWERK – TECHNIK	14,9%	247.728
4 BAUWERK – AUSBAU	31,2%	519.276
5 EINRICHTUNG	0,0%	
6 AUSSENANLAGEN	0,7%	11.200
7 HONORARE	0,0%	
8 NEBENKOSTEN	13,2%	219.144
9 RESERVEN		
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	1.662.104

SUMME KG 2+4
1.173.532 €

50% v. SUMME KG 2+4
586.766 €

≥ KG 3
(= 247.728 €)

fließt zu 100% in die BMGL ein

1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
	100%	10.500
2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
	100%	654.256
3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
	100%	247.728
4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
	100%	519.276
5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	0
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL
	0%	11.200
7 HONORARE	BMGL %	BMGL
	0%	0
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL
	0%	219.144
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL
	0%	0

Objektplanung
Architekt

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(...)

- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners
- 3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und
- 3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;
- 3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	1.662.104
Objektplanung Architektur	
BMGL ED	0
Einrichtungsplanung	
BMGL FA	11.200
Freianlagen	

BEISPIEL VERWALTUNGSBAU

1 AUFSCHLIESSUNG		
	2,2%	713.842
2 BAUWERK – ROHBAU		
	26,8%	8.662.444
3 BAUWERK – TECHNIK		
	17,8%	5.759.325
4 BAUWERK – AUSBAU		
	19,7%	6.381.174
5 EINRICHTUNG		
	6,7%	2.152.607
6 AUSSENANLAGEN		
	1,0%	309.215
7 HONORARE		
	17,4%	5.638.142
8 NEBENKOSTEN		
	3,7%	1.210.351
9 RESERVEN		1.500.000
KOSTEN nach ÖN B1801-1	95,4%	32.327.100

SUMME KG 2+4
15.043.618 €

50% v. SUMME KG 2+4
7.521.809 €

≥ KG 3
(= 5.759.325 €)

fließt zu 100% in die BMGL ein

Objektplanung Architekt	1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
		100%	713.842
	2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
		100%	8.662.444
	3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
		100%	5.759.325
	4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
		100%	6.381.174
	5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	2.152.607	
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL	
	0%	309.215	
7 HONORARE	BMGL %	BMGL	
	0%	5.638.142	
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL	
	0%	1.210.351	
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL	
	0%	0	

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(...)

3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners

3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und

3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;

3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	30.827.100
Objektplanung Architektur	
BMGL ED	2.152.607
Einrichtungsplanung	
BMGL FA	309.215
Freianlagen	

BEISPIEL KINDERGARTEN

1 AUFSCHLIESSUNG		
	0,1%	2.000
2 BAUWERK – ROHBAU		
	30,8%	456.800
3 BAUWERK – TECHNIK		
	13,0%	192.800
4 BAUWERK – AUSBAU		
	31,0%	460.800
5 EINRICHTUNG		
	3,1%	45.600
6 AUSSENANLAGEN		
	0,9%	13.200
7 HONORARE		
	0,0%	
8 NEBENKOSTEN		
	15,1%	224.000
9 RESERVEN		
	6,0%	89.000
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	1.484.200

SUMME KG 2+4
917.600 €

50% v. SUMME KG 2+4
458.800 €

≥ KG 3
(= 192.800 €)

fließt zu 100% in die BMGL ein

1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
	100%	2.000
2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
	100%	456.800
3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
	100%	192.800
4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
	100%	460.800
5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	45.600
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL
	0%	13.200
7 HONORARE	BMGL %	BMGL
	0%	0
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL
	0%	224.000
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL
	0%	0

Objektplanung
Architekt

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(...)

- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners
- 3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und
- 3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;
- 3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	1.395.200
	Objektplanung Architektur
BMGL ED	45.600
	Einrichtungsplanung
BMGL FA	13.200
	Freianlagen

BEISPIEL BERUFLICHE SCHULE

1 AUFSCHLIESSUNG		
	2,0%	384.842
2 BAUWERK – ROHBAU		
	17,0%	3.199.477
3 BAUWERK – TECHNIK		
	17,2%	3.240.969
4 BAUWERK – AUSBAU		
	34,2%	6.437.434
5 EINRICHTUNG		
	4,0%	755.805
6 AUSSENANLAGEN		
	1,4%	261.689
7 HONORARE		
	15,5%	2.915.439
8 NEBENKOSTEN		
	1,8%	342.330
9 RESERVEN		
	7,0%	1.310.786
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	18.848.771

SUMME KG 2+4
9.636.911 €

50% v. SUMME KG 2+4
4.818.456 €

≥ KG 3
(= 3.240.969 €)

fließt zu 100% in die BMGL ein

Objektplanung Architekt	1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
		100%	384.842
	2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
		100%	3.199.477
	3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
		100%	3.240.969
	4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
		100%	6.437.434
	5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	755.805	
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL	
	0%	261.689	
7 HONORARE	BMGL %	BMGL	
	0%	2.915.439	
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL	
	0%	342.330	
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL	
	0%	0	

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

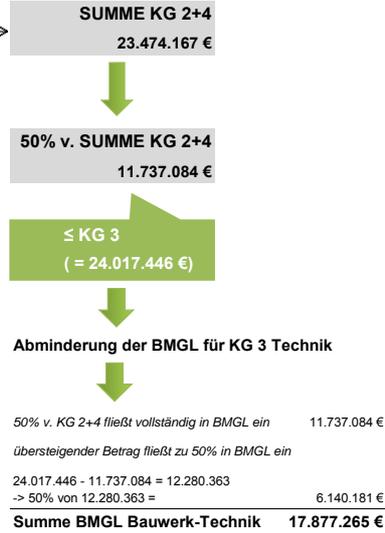
(...)

- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners
- 3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und
- 3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;
- 3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	17.537.984
Objektplanung Architektur	
BMGL ED	755.805
Einrichtungsplanung	
BMGL FA	261.689
Freianlagen	

BEISPIEL LABORBAU

1 AUFSCHLIESSUNG		
	3,4%	1.940.732
2 BAUWERK – ROHBAU		
	26,8%	15.229.223
3 BAUWERK – TECHNIK		
	42,2%	24.017.446
4 BAUWERK – AUSBAU		
	14,5%	8.244.945
5 EINRICHTUNG		
	0,2%	118.974
6 AUSSENANLAGEN		
	1,2%	708.475
7 HONORARE		
	11,5%	6.551.054
8 NEBENKOSTEN		
	0,1%	69.795
9 RESERVEN		
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	56.880.643



1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
	100%	1.940.732
2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
	100%	15.229.223
3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
	74%	17.877.265
4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
	100%	8.244.945
5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	118.974
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL
	0%	708.475
7 HONORARE	BMGL %	BMGL
	0%	6.551.054
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL
	0%	69.795
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL
	0%	0

Objektplanung
Architekt

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

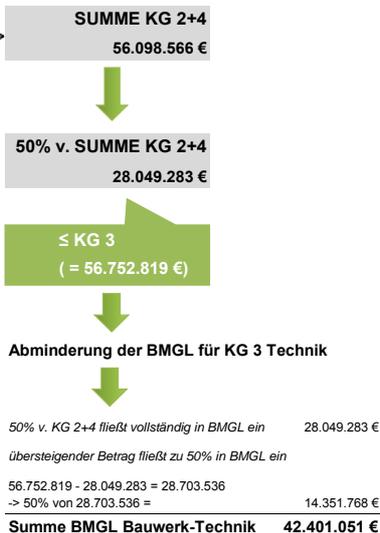
(...)

- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners
- 3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und
- 3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;
- 3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	50.740.462
Objektplanung Architektur	
BMGL ED	118.974
Einrichtungsplanung	
BMGL FA	708.475
Freianlagen	

BEISPIEL KRANKENHAUS

1 AUFSCHLIESSUNG		
	0,1%	239.927
2 BAUWERK – ROHBAU		
	12,1%	19.803.291
3 BAUWERK – TECHNIK		
	34,6%	56.752.819
4 BAUWERK – AUSBAU		
	22,1%	36.295.275
5 EINRICHTUNG		
	13,3%	21.763.284
6 AUSSENANLAGEN		
	0,6%	908.202
7 HONORARE		
	16,6%	27.201.918
8 NEBENKOSTEN		
	0,6%	1.035.284
9 RESERVEN		
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	164.000.000



1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
	100%	239.927
2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
	100%	19.803.291
3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
	75%	42.401.051
4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
	100%	36.295.275
5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	21.763.284
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL
	0%	908.202
7 HONORARE	BMGL %	BMGL
	0%	27.201.918
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL
	0%	1.035.284
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL
	0%	0

Objektplanung
Architekt

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(...)

3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners

3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und

3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;

3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	149.648.232
	Objektplanung Architektur
BMGL ED	#####
	Einrichtungsplanung
BMGL FA	908.202
	Freianlagen

BEISPIEL FLUGSICHERUNGSTURM

1 AUFSCHLIESSUNG		
	0,6%	239.927
2 BAUWERK – ROHBAU		
	17,3%	6.973.025
3 BAUWERK – TECHNIK		
	32,0%	12.922.153
4 BAUWERK – AUSBAU		
	22,3%	9.014.579
5 EINRICHTUNG		
	1,7%	689.525
6 AUSSENANLAGEN		
	0,3%	131.393
7 HONORARE		
	23,2%	9.344.647
8 NEBENKOSTEN		
	2,6%	1.035.284
9 RESERVEN		
KOSTEN nach ÖN B1801-1	100,0%	40.350.533

SUMME KG 2+4
15.987.604 €

50% v. SUMME KG 2+4
7.993.802 €

≤ KG 3
(= 12.922.153 €)

Abminderung der BMGL für KG 3 Technik

50% v. KG 2+4 fließt vollständig in BMGL ein 7.993.802 €
 übersteigender Betrag fließt zu 50% in BMGL ein
 12.922.153 - 7.998.802 = 4.928.350
 -> 50% von 4.928.350 = 2.464.175 €
Summe BMGL Bauwerk-Technik 10.457.977 €

1 AUFSCHLIESSUNG	BMGL %	BMGL
	100%	239.927
2 BAUWERK – ROHBAU	BMGL %	BMGL
	100%	6.973.025
3 BAUWERK – TECHNIK	BMGL %	BMGL
	81%	10.457.977
4 BAUWERK – AUSBAU	BMGL %	BMGL
	100%	9.014.579
5 EINRICHTUNG	BMGL %	BMGL
	0%	689.525
6 AUSSENANLAGEN	BMGL %	BMGL
	0%	131.393
7 HONORARE	BMGL %	BMGL
	0%	9.344.647
8 NEBENKOSTEN	BMGL %	BMGL
	0%	1.035.284
9 RESERVEN	BMGL %	BMGL
	0%	0

Objektplanung
Architekt

OA.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(...)

- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Objektplaner nicht fachlich plant / überwacht sind für die Koordination und Integration in die Objektplanung in die Bemessungsgrundlage des Objektplaners
- 3.1 vollständig bis zu 50 % der Summe KG 2+4 und
- 3.2 zur Hälfte mit dem 50 % die Summe aus 3.1 überschreitenden Betrag einzurechnen;
- 3.3 alternativ kann die der KGR 3 abgemindert auf zB. 80 % in die BMGL des Objektplaners eingerechnet werden.

BMGL OA	37.886.358
	Objektplanung Architektur
BMGL ED	689.525
	Einrichtungsplanung
BMGL FA	131.393
	Freianlagen