

Stand:

**11.07.2014**

## VERGLEICHSBERECHNUNGEN zu LM.VM Objektplanung Architektur [OA]

Vergleich HOA-A 2004 : LM.VM.2014

zu 300.000 € BMGL  
500.000 € BMGL  
700.000 € BMGL  
2 Mio. € BMGL  
5 Mio. € BMGL  
10 Mio. € BMGL  
25 Mio. € BMGL  
50 Mio. € BMGL  
70 Mio. € BMGL

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			30.297 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,10%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			30.297 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	606 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	2.424 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	3.636 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	1.515 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	6.665 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	1.818 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	606 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.212 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	11.210 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	606 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	30.297 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	11.210 €
		37,00%	11.210 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,63% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 11,07% Differenz nur Planung  
 + 4,72% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		5,73%	17.185 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	2.234 €	
(2) Entwurf	17,00%	2.921 €	
(3) Einreichung	10,00%	1.718 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	5.671 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	2.062 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	859 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	859 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	859 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	17.185 €	17.185 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,57%	10.705 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			33.922 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	11,31%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			33.922 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	678 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	2.714 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	4.071 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	1.696 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	7.463 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.035 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	678 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.357 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	12.551 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	678 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )	100,00%		33.922 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	12.551 €
		37,00%	12.551 €
<b>SOLL Differenz: + 8%</b>			
			+ 7,97% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
			+ 7,64% Differenz nur Planung
			+ 8,53% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			31.418 €
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		6,62%	19.854 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	2.581 €	
(2) Entwurf	17,00%	3.375 €	
(3) Einreichung	10,00%	1.985 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	6.552 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	2.382 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	993 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	993 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	993 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	19.854 €	19.854 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,85%	11.564 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			37.547 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	12,52%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			37.547 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	751 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	3.004 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	4.506 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	1.877 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	8.260 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.253 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	751 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.502 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	13.892 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	751 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	37.547 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	13.892 €
		37,00%	13.892 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,25% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 5,79% Differenz nur Planung  
 + 12,71% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	4	1,10	
Honorarsatz		7,45%	22.360 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	2.907 €	
(2) Entwurf	17,00%	3.801 €	
(3) Einreichung	10,00%	2.236 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	7.379 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	2.683 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.118 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.118 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.118 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	22.360 €	22.360 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	4	0,50	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,11%	12.326 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			40.654 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,55		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	13,55%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			40.654 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	813 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	3.252 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	4.879 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.033 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	8.944 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.439 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	813 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.626 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	15.042 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	813 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	40.654 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	15.042 €
		37,00%	15.042 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 7,86% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 3,68% Differenz nur Planung  
 + 15,81% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			37.692 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			
	5	1,21	
Honorarsatz		8,23%	24.703 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	3.211 €	
(2) Entwurf	17,00%	4.200 €	
(3) Einreichung	10,00%	2.470 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	8.152 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	2.964 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.235 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.235 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.235 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	24.703 €	24.703 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			
	5	0,53	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,33%	12.989 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			300.000 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte	gewählt	
(B) Komplexität der Projektorganisation	6 bis 42	33	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		14,41%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			43.244 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	865 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	3.459 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	5.189 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.162 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	9.514 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.595 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	865 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.730 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	16.000 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	865 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	43.244 €

Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%		16.000 €
	37,00%		16.000 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 6,94% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 1,34% Differenz nur Planung
	+ 18,05% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		8,96%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			26.883 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	3.495 €	
(2) Entwurf	17,00%	4.570 €	
(3) Einreichung	10,00%	2.688 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	8.871 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	3.226 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.344 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.344 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.344 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	26.883 €	26.883 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,52%	
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			13.553 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			45.833 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,75		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	15,28%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			45.833 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	917 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	3.667 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	5.500 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.292 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	10.083 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.750 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	917 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.833 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	16.958 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	917 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	45.833 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	16.958 €
		37,00%	16.958 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 6,79% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 -0,09% Differenz nur Planung  
 + 20,96% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			7 1,42
Honorarsatz			9,63%
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			28.900 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	3.757 €	
(2) Entwurf	17,00%	4.913 €	
(3) Einreichung	10,00%	2.890 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	9.537 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	3.468 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.445 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.445 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.445 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	28.900 €	28.900 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			300.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			7 0,57
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			4,67%
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			14.020 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			47.474 €
500.000 €			
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	9,49%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			47.474 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	949 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	3.798 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	5.697 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.374 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	10.444 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	2.848 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	949 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	1.899 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	17.565 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	949 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	47.474 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	17.565 €
		37,00%	17.565 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,40% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 12,24% Differenz nur Planung  
 + 4,87% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			43.395 €
500.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		5,33%	26.646 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	3.464 €	
(2) Entwurf	17,00%	4.530 €	
(3) Einreichung	10,00%	2.665 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	8.793 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	3.198 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.332 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.332 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.332 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	26.646 €	26.646 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
500.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,35%	16.749 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			53.154 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,63%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			53.154 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.063 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	4.252 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	6.378 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.658 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	11.694 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	3.189 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.063 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.126 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	19.667 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.063 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	53.154 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	19.667 €
		37,00%	19.667 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 8,75% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 8,78% Differenz nur Planung
- + 8,69% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		6,16%	30.785 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	4.002 €	
(2) Entwurf	17,00%	5.233 €	
(3) Einreichung	10,00%	3.078 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	10.159 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	3.694 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.539 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.539 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.539 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	30.785 €	30.785 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,62%	18.094 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			58.834 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	11,77%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			58.834 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.177 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	4.707 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	7.060 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	2.942 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	12.943 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	3.530 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.177 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.353 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	21.769 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.177 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	58.834 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	21.769 €
		37,00%	21.769 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,04% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 6,91% Differenz nur Planung  
 + 12,88% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			53.956 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			
	4	1,10	
Honorarsatz		6,93%	34.671 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	4.507 €	
(2) Entwurf	17,00%	5.894 €	
(3) Einreichung	10,00%	3.467 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	11.441 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	4.160 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.734 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.734 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.734 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	34.671 €	34.671 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			53.956 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			
	4	0,50	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,86%	19.285 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			500.000 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte	6 bis 42	gewählt 28
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			31
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]			1,55
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]			12,74%
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			63.703 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.274 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	5.096 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	7.644 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.185 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	14.015 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	3.822 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.274 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.548 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	23.570 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.274 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	63.703 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	23.570 €
		37,00%	23.570 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,66% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 4,77% Differenz nur Planung
+ 15,98% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	5	1,21	
Honorarsatz		7,66%	38.304 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	4.979 €	
(2) Entwurf	17,00%	6.512 €	
(3) Einreichung	10,00%	3.830 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	12.640 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	4.596 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.915 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.915 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.915 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	38.304 €	38.304 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	5	0,53	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,06%	20.323 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			67.760 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,65		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	13,55%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			67.760 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.355 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	5.421 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	8.131 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.388 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	14.907 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	4.066 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.355 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.710 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	25.071 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.355 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	67.760 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	25.071 €
		37,00%	25.071 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 7,74% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 2,41% Differenz nur Planung
- + 18,22% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		8,34%	41.684 €
h <sub>p</sub> = h <sub>nP</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	5.419 €	
(2) Entwurf	17,00%	7.086 €	
(3) Einreichung	10,00%	4.168 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	13.756 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	5.002 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.084 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.084 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.084 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	41.684 €	41.684 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,24%	21.206 €
h <sub>B</sub> = h <sub>nB</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			71.817 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,75		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	14,36%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			71.817 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.436 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	5.745 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	8.618 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.591 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	15.800 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	4.309 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.436 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.873 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	26.572 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.436 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	71.817 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	26.572 €
		37,00%	26.572 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,59% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 0,97% Differenz nur Planung  
 + 21,13% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	7	1,42	
Honorarsatz		8,96%	44.812 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	5.826 €	
(2) Entwurf	17,00%	7.618 €	
(3) Einreichung	10,00%	4.481 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	14.788 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	5.377 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.241 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.241 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.241 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	44.812 €	44.812 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			500.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	7	0,57	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,39%	21.936 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			700.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,16	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		9,12%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			63.816 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.276 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	5.105 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	7.658 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.191 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	14.039 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	3.829 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.276 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.553 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	23.612 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.276 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	63.816 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	23.612 €
		37,00%	23.612 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,49% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 12,59% Differenz nur Planung  
 + 4,59% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			2 0,84
Honorarsatz			5,10%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			35.708 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	4.642 €	
(2) Entwurf	17,00%	6.070 €	
(3) Einreichung	10,00%	3.571 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	11.784 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	4.285 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	1.785 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	1.785 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	1.785 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	35.708 €	35.708 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			2 0,44
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,22%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			22.575 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			71.451 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,21%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			71.451 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.429 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	5.716 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	8.574 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.573 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	15.719 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	4.287 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.429 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	2.858 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	26.437 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.429 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	71.451 €

Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%		26.437 €
	37,00%		26.437 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 8,85% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 9,11% Differenz nur Planung
	+ 8,40% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		5,89%	41.254 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	5.363 €	
(2) Entwurf	17,00%	7.013 €	
(3) Einreichung	10,00%	4.125 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	13.614 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	4.950 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.063 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.063 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.063 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	41.254 €	41.254 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,48%	24.388 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			79.087 €
700.000 €			
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	11,30%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			79.087 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.582 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	6.327 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	9.490 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	3.954 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	17.399 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	4.745 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.582 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.163 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	29.262 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.582 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	79.087 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	29.262 €
		37,00%	29.262 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,15% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 7,24% Differenz nur Planung  
 + 12,58% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			72.455 €
700.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	4	1,10	
Honorarsatz		6,64%	46.462 €
$h_p = h_{n,p} \times (0,65 + 0,55 \times (K_n / K)^{(1/3)}) \times f_k$			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	6.040 €	
(2) Entwurf	17,00%	7.898 €	
(3) Einreichung	10,00%	4.646 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	15.332 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	5.575 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.323 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.323 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.323 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	46.462 €	46.462 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
700.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	4	0,50	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,71%	25.993 €
$h_B = h_{n,B} \times (0,65 + 0,55 \times (K_n / K)^{(1/3)}) \times f_{k,B}$			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			700.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,55	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		12,23%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			85.631 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.713 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	6.851 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	10.276 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	4.282 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	18.839 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	5.138 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.713 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.425 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	31.684 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.713 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	85.631 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	31.684 €
		37,00%	31.684 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 8,78% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 5,10% Differenz nur Planung
- + 15,67% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			5 <b>1,21</b>
Honorarsatz			<b>7,33%</b>
h <sub>p</sub> = h <sub>nP</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			51.330 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	6.673 €	
(2) Entwurf	17,00%	8.726 €	
(3) Einreichung	10,00%	5.133 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	16.939 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	6.160 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.567 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.567 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.567 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	51.330 €	51.330 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			5 <b>0,53</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			<b>3,91%</b>
h <sub>B</sub> = h <sub>nB</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			27.391 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			91.085 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,65		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	13,01%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			91.085 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.822 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	7.287 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	10.930 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	4.554 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	20.039 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	5.465 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.822 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.643 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	33.702 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.822 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	91.085 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	33.702 €
		37,00%	33.702 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 7,87% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 2,73% Differenz nur Planung
- + 17,91% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		7,98%	55.861 €
h <sub>p</sub> = h <sub>nP</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	7.262 €	
(2) Entwurf	17,00%	9.496 €	
(3) Einreichung	10,00%	5.586 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	18.434 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	6.703 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	2.793 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	2.793 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	2.793 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	55.861 €	55.861 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,08%	28.582 €
h <sub>B</sub> = h <sub>nB</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			96.539 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,75		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	13,79%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			96.539 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	1.931 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	7.723 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	11.585 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	4.827 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	21.239 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	5.792 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	1.931 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	3.862 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	35.719 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	1.931 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	96.539 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	35.719 €
		37,00%	35.719 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,72% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 1,28% Differenz nur Planung  
 + 20,81% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	7	1,42	
Honorarsatz		8,58%	60.052 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	7.807 €	
(2) Entwurf	17,00%	10.209 €	
(3) Einreichung	10,00%	6.005 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	19.817 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	7.206 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	3.003 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	3.003 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	3.003 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	60.052 €	60.052 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			700.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	7	0,57	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		4,22%	29.566 €
h <sub>B</sub> = h <sub>n,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>2.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,16	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		<b>8,02%</b>	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>160.383 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	3.208 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	12.831 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	19.246 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	8.019 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	35.284 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	9.623 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	3.208 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	6.415 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	59.342 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	3.208 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	160.383 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	59.342 €
		37,00%	59.342 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,67% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 11,43% Differenz nur Planung  
 + 1,81% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>2.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			<b>2</b> <b>0,84</b>
Honorarsatz			<b>4,53%</b>
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			90.675 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	11.788 €	
(2) Entwurf	17,00%	15.415 €	
(3) Einreichung	10,00%	9.068 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	29.923 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	10.881 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	4.534 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	4.534 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	4.534 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	90.675 €	<b>90.675 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>2.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			<b>2</b> <b>0,44</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			<b>2,91%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			<b>2,91%</b>
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			<b>58.288 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			179.572 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	8,98%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			179.572 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	3.591 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	14.366 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	21.549 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	8.979 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	39.506 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	10.774 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	3.591 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	7.183 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	66.442 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	3.591 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	179.572 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	66.442 €
		37,00%	66.442 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 7,06% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 7,99% Differenz nur Planung
- + 5,52% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		5,24%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			104.759 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	13.619 €	
(2) Entwurf	17,00%	17.809 €	
(3) Einreichung	10,00%	10.476 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	34.570 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	12.571 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	5.238 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	5.238 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	5.238 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	104.759 €	104.759 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,15%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,15%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			62.969 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			198.762 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	9,94%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			198.762 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	3.975 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	15.901 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	23.851 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	9.938 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	43.728 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	11.926 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	3.975 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	7.950 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	73.542 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	3.975 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	198.762 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	73.542 €
		37,00%	73.542 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,38% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 6,13% Differenz nur Planung  
 + 9,58% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	4	1,10	
Honorarsatz		5,90%	117.983 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	15.338 €	
(2) Entwurf	17,00%	20.057 €	
(3) Einreichung	10,00%	11.798 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	38.934 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	14.158 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	5.899 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	5.899 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	5.899 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	117.983 €	117.983 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	4	0,50	
Tabellenwert ab 2.000.000			3,36%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,36%
h <sub>R</sub> = h <sub>n,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			67.114 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			215.210 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekteinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,55		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,76%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			215.210 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	4.304 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	17.217 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	25.825 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	10.760 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	47.346 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	12.913 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	4.304 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	8.608 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	79.628 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.304 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	215.210 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	79.628 €
		37,00%	79.628 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 7,03% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 4,02% Differenz nur Planung
+ 12,59% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	5	1,212	
Honorarsatz		6,52%	130.347 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	16.945 €	
(2) Entwurf	17,00%	22.159 €	
(3) Einreichung	10,00%	13.035 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	43.014 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	15.642 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	6.517 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	6.517 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	6.517 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	130.347 €	130.347 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	5	0,53	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,54%	70.724 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			2.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		11,45%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			228.916 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	4.578 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	18.313 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	27.470 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	11.446 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	50.362 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	13.735 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	4.578 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	9.157 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	84.699 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.578 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	228.916 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	84.699 €
		37,00%	84.699 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 6,15% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 1,67% Differenz nur Planung
- + 14,77% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			6 <b>1,32</b>
Honorarsatz			7,09%
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			141.850 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	18.441 €	
(2) Entwurf	17,00%	24.115 €	
(3) Einreichung	10,00%	14.185 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	46.811 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	17.022 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	7.093 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	7.093 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	7.093 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	141.850 €	141.850 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			6 <b>0,55</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			3,69%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,69%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			73.800 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			242.623 €
2.000.000 €			
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,75		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	12,13%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			242.623 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	4.852 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	19.410 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	29.115 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	12.131 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	53.377 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	14.557 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	4.852 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	9.705 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	89.771 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	4.852 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	242.623 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	89.771 €
		37,00%	89.771 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 6,03% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 0,24% Differenz nur Planung  
 + 17,59% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			228.835 €
2.000.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	7	1,42	
Honorarsatz		7,62%	152.494 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	19.824 €	
(2) Entwurf	17,00%	25.924 €	
(3) Einreichung	10,00%	15.249 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	50.323 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	18.299 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	7.625 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	7.625 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	7.625 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	152.494 €	152.494 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			2.000.000 €
2.000.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	7	0,57	
Tabellenwert ab 2.000.000			3,82%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,82%
h <sub>R</sub> = h <sub>n,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			76.341 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>5.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,16	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		7,73%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>386.740 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	7.735 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	30.939 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	46.409 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	19.337 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	85.083 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	23.204 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	7.735 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	15.470 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	143.094 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	7.735 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	386.740 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	143.094 €
		37,00%	143.094 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,07% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 16,65% Differenz nur Planung  
 -1,80% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			<b>2</b> <b>0,84</b>
Honorarsatz			<b>4,18%</b>
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			208.868 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	27.153 €	
(2) Entwurf	17,00%	35.507 €	
(3) Einreichung	10,00%	20.887 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	68.926 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	25.064 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	10.443 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	10.443 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	10.443 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	208.868 €	<b>208.868 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			<b>2</b> <b>0,44</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			<b>2,91%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			<b>2,91%</b>
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			<b>145.721 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			433.012 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	8,66%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			433.012 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	8.660 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	34.641 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	51.961 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	21.651 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	95.263 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	25.981 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	8.660 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	17.320 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	160.214 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	8.660 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	433.012 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	160.214 €
		37,00%	160.214 €

**SOLL Differenz: + 8%**

- + 8,60% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
- + 13,05% Differenz nur Planung
- + 1,77% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		4,83%	241.310 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	31.370 €	
(2) Entwurf	17,00%	41.023 €	
(3) Einreichung	10,00%	24.131 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	79.632 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	28.957 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	12.065 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	12.065 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	12.065 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	241.310 €	241.310 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,15%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,15%	157.421 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			479.285 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	9,59%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			479.285 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	9.586 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	38.343 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	57.514 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	23.964 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	105.443 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	28.757 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	9.586 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	19.171 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	177.335 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	9.586 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	479.285 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	177.335 €
		37,00%	177.335 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,99% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 11,10% Differenz nur Planung  
 + 5,56% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	4	1,10	
Honorarsatz		5,44%	271.771 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	35.330 €	
(2) Entwurf	17,00%	46.201 €	
(3) Einreichung	10,00%	27.177 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	89.684 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	32.612 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	13.589 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	13.589 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	13.589 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	271.771 €	271.771 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	4	0,50	
Tabellenwert ab 2.000.000			3,36%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,36%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			168.000 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			518.947 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,55		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,38%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			518.947 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	10.379 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	41.516 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	62.274 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	25.947 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	114.168 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	31.137 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	10.379 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	20.758 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	192.010 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	10.379 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	518.947 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	192.010 €
		37,00%	192.010 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 8,78% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 8,89% Differenz nur Planung
	+ 8,60% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			477.061 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			
	5	1,212	
Honorarsatz			
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			300.250 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	39.033 €	
(2) Entwurf	17,00%	51.043 €	
(3) Einreichung	10,00%	30.025 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	99.083 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	36.030 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	15.013 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	15.013 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	15.013 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	300.250 €	300.250 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			
Tabellenwert ab 2.000.000			
	5	0,53	
	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			3,54%
			176.811 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>5.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte	6 bis 42	gewählt 33
(B) Komplexität der Projektorganisation		1 bis 5	1
(C) Risiko bei der Projektrealisierung		1 bis 5	1
(D) Termin und Kostenanforderungen		1 bis 5	1
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			36
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]			1,65
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]			<b>11,04%</b>
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>551.999 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	11.040 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	44.160 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	66.240 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	27.600 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	121.440 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	33.120 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	11.040 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	22.080 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	204.239 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	11.040 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	551.999 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	204.239 €
		37,00%	204.239 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 7,97% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 6,43% Differenz nur Planung
+ 10,70% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>k</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		<b>6,53%</b>	326.749 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	42.477 €	
(2) Entwurf	17,00%	55.547 €	
(3) Einreichung	10,00%	32.675 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	107.827 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	39.210 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	16.337 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	16.337 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	16.337 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	326.749 €	<b>326.749 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Örtliche Bauaufsicht (Baugewerke)			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>k,B</sub> (Bauaufsicht)	6	<b>0,55</b>	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,69%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		<b>3,69%</b>	<b>184.500 €</b>
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>585.050 €</b>
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>5.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,75	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		<b>11,70%</b>	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>585.050 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	11.701 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	46.804 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	70.206 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	29.253 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	128.711 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	35.103 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	11.701 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	23.402 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	216.469 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	11.701 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	585.050 €

Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	216.469 €
		37,00%	216.469 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,92% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 4,93% Differenz nur Planung  
 + 13,42% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)		7	<b>1,42</b>
Honorarsatz			<b>7,03%</b>
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			351.266 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf		13,00%	45.665 €
(2) Entwurf		17,00%	59.715 €
(3) Einreichung		10,00%	35.127 €
(4) Ausführungsplanung		33,00%	115.918 €
(5) Kostenermittlungsgrundlagen		12,00%	42.152 €
(6) künstlerische Oberleitung		5,00%	17.563 €
(7) technische Oberleitung		5,00%	17.563 €
(8) geschäftliche Oberleitung		5,00%	17.563 €
Teilleistungsfaktor (t)		100,00%	351.266 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>5.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)		7	<b>0,57</b>
Tabellenwert ab 2.000.000		2.000.000 €	<b>3,82%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			<b>3,82%</b>
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			<b>190.851 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>752.641 €</b>
10.000.000 €			
Anforderungsmerkmale:	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	7,53%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>752.641 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	15.053 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	60.211 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	90.317 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	37.632 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	165.581 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	45.158 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	15.053 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	30.106 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	278.477 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	15.053 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	752.641 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	278.477 €
		37,00%	278.477 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,30% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 19,39% Differenz nur Planung  
 -4,45% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>688.594 €</b>
10.000.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		3,97%	397.152 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	51.630 €	
(2) Entwurf	17,00%	67.516 €	
(3) Einreichung	10,00%	39.715 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	131.060 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	47.658 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	19.858 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	19.858 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	19.858 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	397.152 €	<b>397.152 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>291.442 €</b>
10.000.000 €			
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Tabellenwert ab 2.000.000			2,91%
2.000.000 €			
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		2,91%	291.442 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			10.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten	mögl Punkte 6 bis 42	gewählt 15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,30	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		8,43%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			842.693 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	16.854 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	67.415 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	101.123 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	42.135 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	185.392 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	50.562 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	16.854 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	33.708 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	311.796 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	16.854 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	842.693 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	311.796 €
		37,00%	311.796 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,92% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 15,70% Differenz nur Planung
-0,97% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			3 <b>0,97</b>
Honorarsatz			4,59%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			458.839 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	59.649 €	
(2) Entwurf	17,00%	78.003 €	
(3) Einreichung	10,00%	45.884 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	151.417 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	55.061 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	22.942 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	22.942 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	22.942 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	458.839 €	458.839 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			3 <b>0,47</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			2.000.000 € <b>3,15%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,15%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			314.843 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			10.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			mögl Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	gewählt	22
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			25
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]			1,44
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]			9,33%
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			932.745 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	18.655 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	74.620 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	111.929 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	46.637 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	205.204 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	55.965 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	18.655 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	37.310 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	345.116 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	18.655 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )			100,00%
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation			37,00%
			345.116 €
			37,00%
			345.116 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 9,38% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 13,71% Differenz nur Planung  
 + 2,71% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			4
Honorarsatz			5,17%
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			516.759 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%		67.179 €
(2) Entwurf	17,00%		87.849 €
(3) Einreichung	10,00%		51.676 €
(4) Ausführungsplanung	33,00%		170.530 €
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%		62.011 €
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%		25.838 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		25.838 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		25.838 €
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%
			516.759 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			4
Tabellenwert ab 2.000.000			0,50
			3,36%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,36%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			336.000 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			10.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,55	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		10,10%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			1.009.932 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	20.199 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	80.795 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	121.192 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	50.497 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	222.185 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	60.596 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	20.199 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	40.397 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	373.675 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	20.199 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	1.009.932 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	373.675 €
		37,00%	373.675 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 9,24% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 11,45% Differenz nur Planung
+ 5,67% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	5	1,212	
Honorarsatz		5,71%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			570.912 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	74.219 €	
(2) Entwurf	17,00%	97.055 €	
(3) Einreichung	10,00%	57.091 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	188.401 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	68.509 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	28.546 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	28.546 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	28.546 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	570.912 €	570.912 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	5	0,53	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,54%	
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			353.622 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			10.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte	gewählt	
(B) Komplexität der Projektorganisation	6 bis 42	33	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		10,74%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			1.074.255 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	21.485 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	85.940 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	128.911 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	53.713 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	236.336 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	64.455 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	21.485 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	42.970 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	397.474 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	21.485 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	1.074.255 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	397.474 €
		37,00%	397.474 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,48% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 8,93% Differenz nur Planung  
 + 7,72% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		6,21%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			621.297 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	80.769 €	
(2) Entwurf	17,00%	105.621 €	
(3) Einreichung	10,00%	62.130 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	205.028 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	74.556 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	31.065 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	31.065 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	31.065 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	621.297 €	621.297 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Örtliche Bauaufsicht (Baugewerke)			
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,69%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,69%	
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			368.999 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			10.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			mögl Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	gewählt	38
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			41
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]			1,75
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]			11,39%
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			1.138.578 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	22.772 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	91.086 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	136.629 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	56.929 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	250.487 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	68.315 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	22.772 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	45.543 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	421.274 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	22.772 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )			100,00%
			1.138.578 €

Örtliche Bauaufsicht		
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%	421.274 €
		37,00%
		421.274 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 8,48% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 7,39% Differenz nur Planung
	+ 10,37% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			7
			1,42
Honorarsatz			6,68%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			667.916 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	86.829 €	
(2) Entwurf	17,00%	113.546 €	
(3) Einreichung	10,00%	66.792 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	220.412 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	80.150 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	33.396 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	33.396 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	33.396 €	
Teilleistungsfaktor (t)			100,00%
			667.916 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			10.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			7
Tabellenwert ab 2.000.000			0,57
			3,82%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,82%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			381.703 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			1.814.885 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	7,26%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			1.814.885 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	36.298 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	145.191 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	217.786 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	90.744 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	399.275 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	108.893 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	36.298 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	72.595 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	671.508 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	36.298 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	1.814.885 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	671.508 €
		37,00%	671.508 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,72% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 21,54% Differenz nur Planung  
 -7,84% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		3,76%	940.774 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%		122.301 €
(2) Entwurf	17,00%		159.932 €
(3) Einreichung	10,00%		94.077 €
(4) Ausführungsplanung	33,00%		310.455 €
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%		112.893 €
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%		47.039 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		47.039 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		47.039 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		940.774 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Tabellenwert ab 2.000.000			2,91%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			2,91%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			728.605 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			25.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte 6 bis 42	gewählt 15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,30	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		8,13%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			2.032.032 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	40.641 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	162.563 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	243.844 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	101.602 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	447.047 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	121.922 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	40.641 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	81.281 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	751.852 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	40.641 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	2.032.032 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	751.852 €
		37,00%	751.852 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,43% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 17,78% Differenz nur Planung
-4,48% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			3 <b>0,97</b>
Honorarsatz			4,35%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			1.086.898 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	141.297 €	
(2) Entwurf	17,00%	184.773 €	
(3) Einreichung	10,00%	108.690 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	358.676 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	130.428 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	54.345 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	54.345 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	54.345 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	1.086.898 €	1.086.898 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			3 <b>0,47</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			2.000.000 € <b>3,15%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,15%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			787.107 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			25.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			mögl Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	gewählt	22
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5		1
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5		1
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5		1
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			25
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]			1,44
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]			9,00%
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			2.249.179 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	44.984 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	179.934 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	269.902 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	112.459 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	494.819 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	134.951 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	44.984 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	89.967 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	832.196 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	44.984 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	2.249.179 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	832.196 €
		37,00%	832.196 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 8,97% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 15,76% Differenz nur Planung  
 -0,93% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			4 1,10
Honorarsatz			4,90%
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			1.224.099 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%		159.133 €
(2) Entwurf	17,00%		208.097 €
(3) Einreichung	10,00%		122.410 €
(4) Ausführungsplanung	33,00%		403.953 €
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%		146.892 €
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%		61.205 €
(7) technische Oberleitung	5,00%		61.205 €
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%		61.205 €
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%		1.224.099 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			4 0,50
Tabellenwert ab 2.000.000			3,36%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,36%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			840.000 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			2.435.305 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,55		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	9,74%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			2.435.305 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	48.706 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	194.824 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	292.237 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	121.765 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	535.767 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	146.118 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	48.706 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	97.412 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	901.063 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	48.706 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )	100,00%		2.435.305 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	901.063 €
		37,00%	901.063 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,89% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 13,45% Differenz nur Planung
+ 1,92% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			2.236.430 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			
	5	1,212	
Honorarsatz		5,41%	1.352.376 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	175.809 €	
(2) Entwurf	17,00%	229.904 €	
(3) Einreichung	10,00%	135.238 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	446.284 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	162.285 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	67.619 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	67.619 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	67.619 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	1.352.376 €	1.352.376 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			
	5	0,53	
Tabellenwert ab 2.000.000			
	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,54%	884.054 €
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>25.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		<b>10,36%</b>	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>2.590.410 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	51.808 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	207.233 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	310.849 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	129.521 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	569.890 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	155.425 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	51.808 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	103.616 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	958.452 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	51.808 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	2.590.410 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	958.452 €
		37,00%	958.452 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,19% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 10,89% Differenz nur Planung
+ 3,90% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>25.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	<b>1,32</b>	
Honorarsatz		<b>5,89%</b>	
h <sub>P</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			1.471.730 €
Honorar H <sub>P</sub> = K x h <sub>P</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	191.325 €	
(2) Entwurf	17,00%	250.194 €	
(3) Einreichung	10,00%	147.173 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	485.671 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	176.608 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	73.587 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	73.587 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	73.587 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	1.471.730 €	<b>1.471.730 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>25.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	<b>0,55</b>	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	<b>3,69%</b>	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		<b>3,69%</b>	
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			<b>922.498 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			25.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,75	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		10,98%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			2.745.515 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	54.910 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	219.641 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	329.462 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	137.276 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	604.013 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	164.731 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	54.910 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	109.821 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.015.841 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	54.910 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	2.745.515 €

Örtliche Bauaufsicht		
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%	1.015.841 €
	37,00%	1.015.841 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 8,24% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 9,32% Differenz nur Planung
	+ 6,45% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			7 1,42
Honorarsatz			6,33%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			1.582.160 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	205.681 €	
(2) Entwurf	17,00%	268.967 €	
(3) Einreichung	10,00%	158.216 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	522.113 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	189.859 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	79.108 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	79.108 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	79.108 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	1.582.160 €	1.582.160 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			25.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			7 0,57
Tabellenwert ab 2.000.000			2.000.000 € 3,82%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,82%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			954.257 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			3.531.983 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	7,06%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			3.531.983 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	70.640 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	282.559 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	423.838 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	176.599 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	777.036 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	211.919 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	70.640 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	141.279 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.306.834 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	70.640 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	3.531.983 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	1.306.834 €
		37,00%	1.306.834 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,73% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 22,17% Differenz nur Planung  
 -10,32% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		3,64%	1.821.362 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	236.777 €	
(2) Entwurf	17,00%	309.632 €	
(3) Einreichung	10,00%	182.136 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	601.050 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	218.563 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	91.068 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	91.068 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	91.068 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	1.821.362 €	1.821.362 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Tabellenwert ab 2.000.000			2,91%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			2,91%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			1.457.210 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			3.954.577 €
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte 6 bis 42	gewählt 15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	7,91%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			3.954.577 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	79.092 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	316.366 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	474.549 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	197.729 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	870.007 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	237.275 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	79.092 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	158.183 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.463.193 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	79.092 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	3.954.577 €

Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%		1.463.193 €
	37,00%		1.463.193 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,51% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 18,40% Differenz nur Planung  
 -7,05% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		4,21%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			2.104.263 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	273.554 €	
(2) Entwurf	17,00%	357.725 €	
(3) Einreichung	10,00%	210.426 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	694.407 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	252.512 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	105.213 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	105.213 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	105.213 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.104.263 €	2.104.263 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,15%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,15%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,B</sub>			1.574.214 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			4.377.171 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,44		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	8,75%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			4.377.171 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	87.543 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	350.174 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	525.260 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	218.859 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	962.978 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	262.630 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	87.543 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	175.087 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.619.553 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	87.543 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	4.377.171 €

Örtliche Bauaufsicht		
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	37,00%	1.619.553 €
	37,00%	1.619.553 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,08% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 16,36% Differenz nur Planung  
 -3,60% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	4	1,10	
Honorarsatz		4,74%	2.369.887 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	308.085 €	
(2) Entwurf	17,00%	402.881 €	
(3) Einreichung	10,00%	236.989 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	782.063 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	284.386 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	118.494 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	118.494 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	118.494 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.369.887 €	2.369.887 €

Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	4	0,50	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,36%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,36%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			1.680.000 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			4.739.394 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,55		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	9,48%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			4.739.394 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	94.788 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	379.152 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	568.727 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	236.970 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.042.667 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	284.364 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	94.788 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	189.576 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.753.576 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	94.788 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	4.739.394 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	1.753.576 €
		37,00%	1.753.576 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 8,05% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 14,04% Differenz nur Planung
-0,82% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	5	1,212	
Honorarsatz		5,24%	2.618.235 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	340.371 €	
(2) Entwurf	17,00%	445.100 €	
(3) Einreichung	10,00%	261.824 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	864.018 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	314.188 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	130.912 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	130.912 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	130.912 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.618.235 €	2.618.235 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	5	0,53	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,54%	1.768.108 €
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			50.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		10,08%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			5.041.247 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	100.825 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	403.300 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	604.950 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	252.062 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.109.074 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	302.475 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	100.825 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	201.650 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.865.261 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	100.825 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	5.041.247 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	1.865.261 €
		37,00%	1.865.261 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 7,39% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 11,47% Differenz nur Planung
+ 1,10% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		5,70%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			2.849.307 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	370.410 €	
(2) Entwurf	17,00%	484.382 €	
(3) Einreichung	10,00%	284.931 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	940.271 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	341.917 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	142.465 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	142.465 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	142.465 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.849.307 €	2.849.307 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			50.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,69%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,69%	
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			1.844.996 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			5.343.100 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,75		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	10,69%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			5.343.100 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	106.862 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	427.448 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	641.172 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	267.155 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.175.482 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	320.586 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	106.862 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	213.724 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.976.947 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	106.862 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	5.343.100 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	1.976.947 €
		37,00%	1.976.947 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,47% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 9,89% Differenz nur Planung  
 + 3,59% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			7 1,42
Honorarsatz			6,13%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			3.063.102 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	398.203 €	
(2) Entwurf	17,00%	520.727 €	
(3) Einreichung	10,00%	306.310 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	1.010.824 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	367.572 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	153.155 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	153.155 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	153.155 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	3.063.102 €	3.063.102 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			5.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			7 0,57
Tabellenwert ab 2.000.000			2.000.000 € 3,82%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,82%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			1.908.513 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			4.879.655 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	8	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		11	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,16		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	6,97%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			4.879.655 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	97.593 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	390.372 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	585.559 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	243.983 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.073.524 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	292.779 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	97.593 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	195.186 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	1.805.473 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	97.593 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	4.879.655 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	1.805.473 €
		37,00%	1.805.473 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,11% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 22,21% Differenz nur Planung  
 -11,50% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	2	0,84	
Honorarsatz		3,59%	2.515.513 €
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	327.017 €	
(2) Entwurf	17,00%	427.637 €	
(3) Einreichung	10,00%	251.551 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	830.119 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	301.862 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	125.776 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	125.776 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	125.776 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.515.513 €	2.515.513 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>k,B</sub> (Bauaufsicht)	2	0,44	
Tabellenwert ab 2.000.000			2,91%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			2,91%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			2.040.093 €

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			5.463.495 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	15	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		18	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]	1,30		
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]	7,80%		
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			5.463.495 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	109.270 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	437.080 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	655.619 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	273.175 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.201.969 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	327.810 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	109.270 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	218.540 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	2.021.493 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	109.270 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	5.463.495 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	2.021.493 €
		37,00%	2.021.493 €

<b>SOLL Differenz: + 8%</b>	+ 6,91% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
	+ 18,44% Differenz nur Planung
	- 8,28% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	3	0,97	
Honorarsatz		4,15%	2.906.232 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,P</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	377.810 €	
(2) Entwurf	17,00%	494.059 €	
(3) Einreichung	10,00%	290.623 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	959.057 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	348.748 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	145.312 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	145.312 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	145.312 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	2.906.232 €	2.906.232 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	3	0,47	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,15%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,15%	2.203.900 €
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>70.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	22	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		25	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,44	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		<b>8,64%</b>	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>6.047.335 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	120.947 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	483.787 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	725.680 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	302.367 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.330.414 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	362.840 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	120.947 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	241.893 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	2.237.514 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	120.947 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	6.047.335 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	2.237.514 €
		37,00%	2.237.514 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 7,51% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 16,40% Differenz nur Planung  
 -4,87% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>70.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			<b>4</b> <b>1,10</b>
Honorarsatz			<b>4,68%</b>
h <sub>p</sub> = h <sub>n,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>n</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			3.273.090 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	425.502 €	
(2) Entwurf	17,00%	556.425 €	
(3) Einreichung	10,00%	327.309 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	1.080.120 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	392.771 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	163.655 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	163.655 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	163.655 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	3.273.090 €	<b>3.273.090 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>70.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			<b>4</b> <b>0,50</b>
Tabellenwert ab 2.000.000			<b>3,36%</b>
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			<b>3,36%</b>
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			<b>2.352.000 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			<b>70.000.000 €</b>
Anforderungsmerkmale:			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	mögl Punkte 6 bis 42	gewählt 28	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		31	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,55	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		<b>9,35%</b>	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			<b>6.547.770 €</b>
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	130.955 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	523.822 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	785.732 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	327.388 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.440.509 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	392.866 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	130.955 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	261.911 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	2.422.675 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	130.955 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	6.547.770 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	2.422.675 €
		37,00%	2.422.675 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 7,49% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 14,08% Differenz nur Planung
-2,13% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			<b>70.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	5	1,212	
Honorarsatz		5,17%	
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K</sub>			3.616.088 €
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			= 100%
(1) Vorentwurf	13,00%	470.091 €	
(2) Entwurf	17,00%	614.735 €	
(3) Einreichung	10,00%	361.609 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	1.193.309 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	433.931 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	180.804 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	180.804 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	180.804 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	3.616.088 €	<b>3.616.088 €</b>
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			<b>70.000.000 €</b>
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	5	0,53	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,54%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,54%	
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>K,R</sub>			<b>2.475.351 €</b>

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			6.964.798 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	33	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		36	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,65	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		9,95%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			6.964.798 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	139.296 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	557.184 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	835.776 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	348.240 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.532.256 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	417.888 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	139.296 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	278.592 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	2.576.975 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	139.296 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	6.964.798 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	2.576.975 €
		37,00%	2.576.975 €

**SOLL Differenz: + 8%**

+ 6,85% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA
+ 11,50% Differenz nur Planung
-0,23% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)	6	1,32	
Honorarsatz		5,62%	3.935.225 €
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			= 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	511.579 €	
(2) Entwurf	17,00%	668.988 €	
(3) Einreichung	10,00%	393.522 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	1.298.624 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	472.227 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	196.761 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	196.761 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	196.761 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	3.935.225 €	3.935.225 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)	6	0,55	
Tabellenwert ab 2.000.000	2.000.000 €	3,69%	
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)		3,69%	2.582.995 €
h <sub>R</sub> = h <sub>0,R</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,R</sub>			

Objektplanung Architektur nach VM.OA 2014			Leistung
Bemessungsgrundlage (BMGL):			70.000.000 €
Anforderungsmerkmale:			
	mögl Punkte	gewählt	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	6 bis 42	38	
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 bis 5	1	
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 bis 5	1	
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 bis 5	1	
Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		41	
Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,9406]		1,75	
Prozentsatz für OA [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(-0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		10,55%	
Vergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>			7.381.827 €
LPH 1 Grundlagenermittlung	1	2,00%	147.637 €
LPH 2 Vorentwurfsplanung	2	8,00%	590.546 €
LPH 3 Entwurfsplanung	3	12,00%	885.819 €
LPH 4 Einreichplanung	4	5,00%	369.091 €
LPH 5 Ausführungsplanung	5	22,00%	1.624.002 €
LPH 6 Ausschreibung	6	6,00%	442.910 €
Mitwirkung an der Vergabe		2,00%	147.637 €
LPH 7 Begleitung der Bauausführung	7	4,00%	295.273 €
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	8	37,00%	2.731.276 €
LPH 9 Objektbetreuung	9	2,00%	147.637 €
Prozentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )		100,00%	7.381.827 €
Örtliche Bauaufsicht			
LPH 8 Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation		37,00%	2.731.276 €
		37,00%	2.731.276 €

SOLL Differenz: + 8%

+ 6,95% Gesamtdifferenz Planung + ÖBA  
 + 9,93% Differenz nur Planung  
 + 2,22% Differenz nur ÖBA

Planungsleistungen Architekt nach HOA-A 2004 gem. § 3			Leistung
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K</sub> (Planung)			7 1,42
Honorarsatz			6,04%
h <sub>p</sub> = h <sub>0,p</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k</sub>			4.230.501 € = 100%
Honorar H <sub>p</sub> = K x h <sub>p</sub> x t			
(1) Vorentwurf	13,00%	549.965 €	
(2) Entwurf	17,00%	719.185 €	
(3) Einreichung	10,00%	423.050 €	
(4) Ausführungsplanung	33,00%	1.396.065 €	
(5) Kostenermittlungsgrundlagen	12,00%	507.660 €	
(6) künstlerische Oberleitung	5,00%	211.525 €	
(7) technische Oberleitung	5,00%	211.525 €	
(8) geschäftliche Oberleitung	5,00%	211.525 €	
Teilleistungsfaktor (t)	100,00%	4.230.501 €	4.230.501 €
Örtliche Bauaufsicht nach HOA-A 2004 gem. § 4			
Bemessungsgrundlage (K):			70.000.000 €
Schwierigkeitsgrad / Klasse lt. § 7, Faktor f <sub>K,B</sub> (Bauaufsicht)			7 0,57
Tabellenwert ab 2.000.000			2.000.000 € 3,82%
Honorarsatz (abgeminderter Honorarsatz gem. Berechnungsformel)			3,82%
h <sub>B</sub> = h <sub>0,B</sub> x (0,65 + 0,55 x (K <sub>0</sub> / K) <sup>(1/3)</sup> ) x f <sub>k,B</sub>			2.671.919 €

