

GESAMTBEARBEITUNG

Projektmanagement Tools
Seminare-Software-Verlag
A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/1
verlag.pmttools.eu

Die Arbeit in Bauprojekten braucht eine allgemein verständliche Basis für die Aufgaben der Planungsarbeit. Die Leistungsbilder sind ein Angebot an Bauauftraggeber:innen, Planer:innen und Sachverständige als ein gemeinsames Verständnis, was „regelmäßig“ zu tun wäre.

Für all jene, die der Meinung sind, dass Planen für Bauprojekte sich weiterentwickelt, verbessert dargestellt, kund:innenorientierter beschrieben werden sollten, haben wir die 2. überarbeitete Auflage aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen [LM.VM] zusammengestellt.

AUTOR:

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt

HERAUSGEBER LM.VM. 2023

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt
Christian Hofstadler, Assoc.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn.

Institut für Baubetrieb+ Bauwirtschaft / IBBW

Technische Universität Graz
A-8010 Graz, Lessingstraße 25/II

E-mail sekretariat.bbw@tugraz.at
Web bbw.tugraz.at

VERLAG

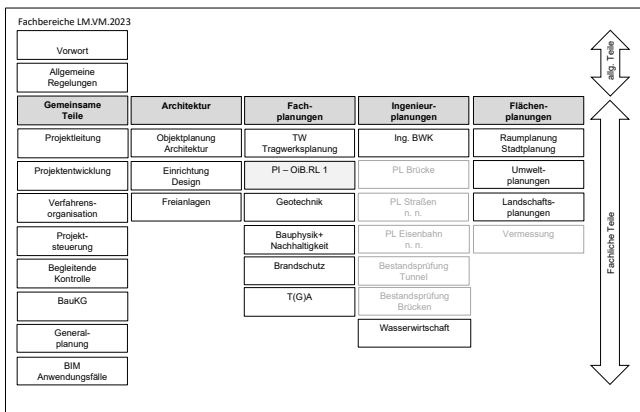
(Printausgabe 2. überarbeitete Auflage)
© Verlag der Technischen Universität Graz 2023
tugraz-verlag.at
ISBN: 978-3-85125-975-9

VERLAG

(elektronische Ausgabe 2. überarbeitete Auflage)
© PMTools Software-Seminare-Verlag 2023
verlag.pmttools.eu
ISBN: 978-3-200-09368-3

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Leistungsmodell Prüferingenieur OIB RL 1 [LM.PI] | 3 |
| PI.1 Anwendungsbereich | 3 |
| PI.2a Leistungsbild Prüferingenieur:innen nach DSL 2 (Eigenüberwachung) | 4 |
| PI.2b Leistungsbild Prüferingenieur:innen nach DSL 3 | 5 |
| Vergütungsmodell Prüferingenieur [VM.PI] | 7 |
| PI.3 Leistungsumfang | 7 |
| PI.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) des oder der Prüferingenieur:in | 8 |
| PI.5 Berechnungswege für die Vergütung: | 8 |
| PI.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten | 9 |
| PI.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL] | 10 |
| PI.8 Grundlagen der Vergütung | 10 |
| PI.9a Vergütung für Eigenüberwachung (DSL 2) | 11 |
| PI.9b Ermittlung der Vergütung der Prüferingenieurleistungen nach OIB RL 1 | 11 |
| PI.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in | 11 |
| PI.11 Umbauten, Umbauzuschlag | 11 |
| PI.12 Dauern, Leistungsfristen | 12 |
| PI.13 Änderungsbearbeitung [AR.19 (2.2), (3), (4)] | 12 |
| Abkürzungen, Tabellen, | 13 |



Analyse, Bewerten, bewerten: fachlicher Nachvollzug von Projektunterlagen zur Feststellung der Zielerreichung / Erfüllung der vertraglichen Leistung der Projektbeteiligten; idR. für Leistungsbereiche die nicht be-/nachrechenbar sind.

Überprüfung, überprüfen: stichprobenartige fachlich-rechnerische Prüfung von Projektunterlagen - Stichprobenanteil idR. 10%

Prüfung, prüfen: schwerpunktmäßige fachlich-rechnerische Prüfung von Projektunterlagen - Prüfungsanteil bis 50%

Kontrolle: vollständige fachlich-rechnerische Prüfung von Projektunterlagen - Prüfungsanteil bis 100%.

Abkürzungen → S. 13

Weitere Begriffsdefinitionen finden Sie im elektronischen Wörterbuch: eWB.pmttools.eu

Planung, Planer:in gilt als Synonym für alle freiberuflichen Leistungen von Architekt:innen und Ingenieur:innen.

Vergütungsmodell Prüferingenieur

[VM.PI]

Die Ermittlung der Vergütung kann im Zusammenhang mit den Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] nach mehreren Berechnungswegen verhandelt und vertraglich festgelegt werden. Zentrales Ziel ist dabei:

- die möglichst konkrete Erfassung der Projektziele zur Abschätzung der künftigen Bearbeitungstiefe und
- der angemessene Ausgleich der Interessen zwischen Auftraggeber:innen und Auftragnehmer:innen.

PI.3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung des oder der Prüferingenieur:in umfasst als einheitliches Ganzes die im Leistungsbild angeführten Grundleistungen.
 - (2) Optionale Leistungen können vertraglich vereinbart und zusätzlich zu den Grundleistungen vergütet werden.
 - (3) Für ungewöhnlich kurze oder lange Projektdauern, bei Unterbrechungen, Forcierungen infolge Verzögerungen sind im Anlassfall gesonderte Vereinbarungen zu treffen.
 - (4) Leistungen von Objektplaner:innen, fachlich Beteiligten (darunter werden zB. Objektplanungen, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrstechnik, Tragwerksplanung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Akustik, Bauphysik, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen, Vermessung usw. sowie Generalplaner:inleistungen verstanden) können vom oder von der Prüferingenieur:in ggf. angefordert werden.
- wesentliche Aufgabe des oder der Prüferingenieur:in ist es, die Unterlagen der tragenden Bauteile unabhängig vom oder der (Fach)Planer:in zu prüfen, die Ergebnisse, gegenüber dem oder der (Fach)Planer:in, vor dem AG und den Baubehörden zu vertreten und zu dokumentieren.
- (5) Nebenkosten und Umsatzsteuer sind nicht in den Vergütungsmodellen enthalten. Die Nebenkosten können unter Anwendung der Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] getrennt von der Vergütung angesetzt werden.
 - (6) Die Vergütung richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien zB. auf Basis dieser LM.VM schriftlich treffen.

PI.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) des oder der Prüferingenieur:in

Es ist keine Gliederung in Phasen vorgesehen. Die Bearbeitungsdauer der PI-Leistungen ist vom oder von der Projektsteuer:in / Objektplaner:in terminplanerisch aus-reichend darzustellen bzw. vom PI dem AG schriftlich bekanntzugeben.

PI.5 Berechnungswege für die Vergütung:

(1) über Referenzkosten (objektivierte Kosten)

Der Berechnungsweg über Bauwerksreferenzkosten erfolgt hier in den Schritten

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten
- Einvernehmen zwischen AG und AN zu aufwandsadäquatem Abwägen der Referenzkosten (objektivierte Kosten), zB. aus der Dokumentation des BK¹⁾
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(2) über Bemessungsgrundlage, anrechenbare Kosten

Der Berechnungsweg über die „Herstellkosten“ erfolgt hier in den Schritten

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten,
- Ermittlung der vorläufigen anrechenbaren Kosten, Feststellen der tatsächlichen Bemessungsgrundlage (zB. nach ÖN B 1801-1), mit angemessener Einbeziehung der Reserven (KGR 9),²⁾
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(3) Abschätzen des zeitbezogenen Büro-, Personalaufwandes

Der künftige Büroaufwand kann in Relation zu den Leistungsbildern und einer Bewertung nach PI.6 zB. auf Basis von Personaleinsatzprognosen abgeschätzt und dem individuellen Vertrag zugrunde gelegt werden.

PI.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten

Projekte können nach den Anforderungsprofilen für die Tragwerksplanung aufgrund folgender Anforderungsmerkmale in einem Punktesystem ermittelt werden:

| Anforderungsmerkmale | mögliche Bewertungspunkte |
|---|---------------------------|
| (A) Vielfalt der Besonderheiten | 8 – 42 |
| (B) Komplexität der Projektorganisation | 1 – 05 |
| (C) Risiko bei der Projektrealisierung | 1 – 05 |
| (D) Termin und Kostenanforderungen | 1 – 05 |

(1) Bewertungsmatrix für Anforderungsmerkmale

| Bewertungsmatrix Prüferingenieur:in OIB RL 1 [PI] | Planungsanforderungen | | | | | Punkte |
|---|-----------------------|----------|------------------|----------|-----------|--------|
| | Spalte 1 | Spalte 2 | Spalte 3 | Spalte 4 | Spalte 5 | |
| | sehr gering | gering | durchschnittlich | hoch | sehr hoch | |
| | 8 | 9-16 | 17-25 | 26-32 | 33-42 | |
| (A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekteinhalten | | | | | | |

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Punkte |
|---|---|---|---|---|---|--------|
| (B) Komplexität der Projektorganisation | | | | | | |
| (C) Risiko bei der Projektrealisierung | | | | | | |
| (D) Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben | | | | | | |

Summe der Bewertungspunkte [bw] =

◀ zB. mehrere beteiligte Statiker (Gründung / Hochbau / Fassade)

(2) Zusammengesetzte Bauwerke

können anhand der Bewertungsmerkmale anteilmäßig (in mehreren Rechen-gängen) ermittelt werden.

(3) Veränderungen der Bewertung

Gravierende Abweichungen von den im Vertrag vorläufig ermittelten Bewertungspunkten in der Projektabwicklung (15 – 20 %) sollten mit einer Revision der vertraglichen Vergütung ausgeglichen werden.

(4) Besondere Anforderungen

Für überdurchschnittliche Projekte / Anforderungen oder für die Zusammenschau der Ausarbeitungen mehrerer Tragwerksplaner:innen können Zusatzpunkte angerechnet werden (weitere: → LM.VM.TW – TW.6 (5)).

1) BKI: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern, Stuttgart, www.bki.de
2) Regelung dazu siehe fachliche Erläuterungen

PI.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

- (1) Anrechenbare Kosten für Grundleistungen sind Teile der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten, sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind zB. nach ÖN B 1801-1 (ohne USt.) zu ermitteln. Die anrechenbaren Kosten werden wie folgt zusammengestellt:
1. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 1 Aufschließung sind so weit einzurechnen, wie der oder die Prüflingenieur:in diese bearbeitet.
 2. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 2 Bauwerk Rohbau sind voll in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.
 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der oder die Tragwerksplaner:in nicht fachlich plant / überwacht können für die Integration in die Prüflingenieurleistung in die Bemessungsgrundlage eingerechnet werden, sofern sie tragwerksplanerisch hohe Relevanz haben (zB. KGR 3 B Förderanlagen zu 5-7 %);
 4. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 4 Bauwerk Ausbau sind anteilig soweit in die Bemessungsgrundlage einzurechnen, wie der oder die Prüflingenieur:in diese (mit)bearbeitet.
 5. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 5 Einrichtung können soweit eingerechnet werden, wie der Prüflingenieur diese zB. bei den Schwerlasteinflüssen bearbeitet (Betriebseinrichtungen (5.B) mit hohen Lasten / dyn. Beiwerten) zB. wie Pkt. 3.
 6. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 6 Außenanlagen sind soweit einzurechnen, wie der oder die Prüflingenieur:in diese bearbeitet.
 7. KGR 7 ist nicht anrechenbar
 8. KGR 8 ist nicht anrechenbar
 9. KGR 9 Reserven sind zB. abgestuft vorläufig anrechenbar, in der Kostenfeststellung jedoch nicht enthalten.
- (2) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) im Sinne [AR.15 (7)] bzw. AR.16 (3) kann bei den anrechenbaren Kosten (BMGL) zB. auf Basis einer Kostenschätzung oder Kostenberechnung angerechnet werden.
- (3) Nachlässe vor Submission werden von der BMGL abgezogen.
Skonti und andere Finanzierungsvorteile werden für die BMGL nicht abgezogen.

PI.8 Grundlagen der Vergütung

Die Vergütung richtet sich

1. nach der Fläche / Kubatur oder den anrechenbaren Kosten, zzgl. mvB
 2. nach dem Leistungsbild
 3. nach den Bewertungspunkten
 4. nach dem Formel- oder Tabellenwert
- und bei Umbauten, Modernisierungen etc. zusätzlich
5. nach dem Umbauzuschlag gemäß PI.11.

PI.9a Vergütung für Eigenüberwachung (DSL 2)

die Eigenüberwachung ist in LM.VM.TW (LPH 4+5) enthalten.

PI.9b Ermittlung der Vergütung der Prüflingenieurleistungen nach OIB RL 1

(1) Vergütung für Prüflingenieurleistungen

$$\begin{aligned} V_{PI} &= \text{BMGL} \times h_{PI} \text{ [€]} = \text{Vergütung PI} \\ \text{BMGL} &= \text{Bemessungsgrundlage [€]} \\ b_w &= \text{Bewertungspunkte} \\ f_{bw} &= \text{Faktor aus Bewertungspunkten } f_{bw} = 0,0425 \times b_w + 0,83 \\ h_{PI} &= \text{Prozentsatz für die Prüflingenieurleistungen [\%]} \end{aligned}$$

(2) Die Bemessungsgrundlage (BMGL) kann anhand von

- Referenzkosten (zB. nach BKI) oder
- nach „Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage“ ermittelt werden.

(3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 500.000 €, sollte der Ermittlungsweg über „Abschätzen des Büro-/Personalaufwandes“ gewählt werden.

(4) Prozentsatz [h_{PI}]

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

$$h_{PI} = 9,264 \times (\text{BMGL})^{(-0,1495)} \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)$$

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen (interpoliert) werden, wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

(5) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

PI.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in

(1) Die Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in hat auf die Prüflingenieurleistung idR. keinen Einfluss.

PI.11 Umbauten, Umbauzuschlag

(1) Für Umbauten und Modernisierungen kann ein Umbauzuschlag vereinbart werden. Der Umbauzuschlag kann unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades der Leistung

- für leichte Umbauten, mit geringen Eingriffen in die Substanz 10 – 15 %
- mittlere Umbauten, mit Eingriffen in die Substanz 15 – 25 %
- für schwere Umbauten, mit erhebl. Eingriffen in die Substanz 25 – 40 % betragen.

(2) Sofern keine schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, kann für durchschnittliche Umbauten ein Zuschlag von 20 % angenommen werden.

PI.12 Dauern, Leistungsfristen

Die Dauer der Bearbeitungen des PI sollte schriftlich festgelegt werden.
 Falls keine schriftliche Festlegung erfolgt, gelten die Fristen und Termine der LPH 3 der Objektplanung als Festlegung.

PI.13 Änderungsbearbeitung [AR.19 (2.2), (3), (4)]

Mit der Entwurfsfreigabe sollte idR. das ausführungsfähige Projekt soweit konkretisiert sein, dass ev. danach noch erforderliche (funktionale) Änderungen, zB für Optimierungen, nach Zeitaufwand gesondert vergütet werden.

Der Hinweis, dass nicht beschreibbare Leistungen nicht nur mit einem Tabellenwert korreliert werden können muss deutlich hervorgehoben werden. Eine Bandbreite von ± 5% (0,95 ÷ 1,05 als Faktor) ist in der Verhandlung in Bezug auf die projektindividuellen Gegebenheiten vertraglich zu vereinbaren.

| | | → Bewertungspunkte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | | | | | | | |
| Bemessungsgrundlage | b ₁ | 1,30 | 1,34 | 1,38 | 1,43 | 1,47 | 1,51 | 1,55 | 1,60 | 1,64 | 1,68 | 1,72 | 1,77 | 1,81 | 1,85 | 1,89 | | | | | | | | | | |
| | 100.000 | 2,15 | 2,22 | 2,29 | 2,36 | 2,43 | 2,50 | 2,57 | 2,64 | 2,71 | 2,78 | 2,85 | 2,92 | 2,99 | 3,07 | 3,14 | | | | | | | | | | |
| | 110.000 | 2,12 | 2,19 | 2,26 | 2,33 | 2,40 | 2,47 | 2,54 | 2,61 | 2,67 | 2,74 | 2,81 | 2,88 | 2,95 | 3,02 | 3,09 | | | | | | | | | | |
| | 120.000 | 2,09 | 2,16 | 2,23 | 2,30 | 2,37 | 2,43 | 2,50 | 2,57 | 2,64 | 2,71 | 2,78 | 2,85 | 2,91 | 2,98 | 3,05 | | | | | | | | | | |
| | 130.000 | 2,07 | 2,13 | 2,20 | 2,27 | 2,34 | 2,41 | 2,47 | 2,54 | 2,61 | 2,68 | 2,74 | 2,81 | 2,88 | 2,95 | 3,02 | | | | | | | | | | |
| | 140.000 | 2,04 | 2,11 | 2,18 | 2,25 | 2,31 | 2,38 | 2,45 | 2,51 | 2,58 | 2,65 | 2,71 | 2,78 | 2,85 | 2,91 | 2,98 | | | | | | | | | | |
| | 150.000 | 2,02 | 2,09 | 2,16 | 2,22 | 2,29 | 2,35 | 2,42 | 2,49 | 2,55 | 2,62 | 2,69 | 2,75 | 2,82 | 2,88 | 2,95 | | | | | | | | | | |
| | 160.000 | 2,00 | 2,07 | 2,14 | 2,20 | 2,27 | 2,33 | 2,40 | 2,46 | 2,53 | 2,59 | 2,66 | 2,73 | 2,79 | 2,86 | 2,92 | | | | | | | | | | |
| | 170.000 | 1,99 | 2,05 | 2,12 | 2,18 | 2,25 | 2,31 | 2,38 | 2,44 | 2,51 | 2,57 | 2,64 | 2,70 | 2,77 | 2,83 | 2,90 | | | | | | | | | | |
| | 180.000 | 1,97 | 2,03 | 2,10 | 2,16 | 2,23 | 2,29 | 2,36 | 2,42 | 2,48 | 2,55 | 2,61 | 2,68 | 2,74 | 2,81 | 2,87 | | | | | | | | | | |
| | 190.000 | 1,95 | 2,02 | 2,08 | 2,15 | 2,21 | 2,27 | 2,34 | 2,40 | 2,46 | 2,53 | 2,59 | 2,66 | 2,72 | 2,78 | 2,85 | | | | | | | | | | |
| | 200.000 | 1,94 | 2,00 | 2,07 | 2,13 | 2,19 | 2,26 | 2,32 | 2,38 | 2,45 | 2,51 | 2,57 | 2,64 | 2,70 | 2,76 | 2,83 | | | | | | | | | | |
| | 300.000 | 1,82 | 1,88 | 1,94 | 2,00 | 2,06 | 2,12 | 2,18 | 2,24 | 2,30 | 2,36 | 2,42 | 2,48 | 2,54 | 2,60 | 2,66 | | | | | | | | | | |
| | 400.000 | 1,75 | 1,80 | 1,86 | 1,92 | 1,98 | 2,03 | 2,09 | 2,15 | 2,21 | 2,26 | 2,32 | 2,38 | 2,43 | 2,49 | 2,55 | | | | | | | | | | |
| | 500.000 | 1,69 | 1,75 | 1,80 | 1,86 | 1,91 | 1,97 | 2,02 | 2,08 | 2,13 | 2,19 | 2,24 | 2,30 | 2,35 | 2,41 | 2,47 | | | | | | | | | | |
| | 600.000 | 1,64 | 1,70 | 1,75 | 1,81 | 1,86 | 1,91 | 1,97 | 2,02 | 2,08 | 2,13 | 2,18 | 2,24 | 2,29 | 2,34 | 2,40 | | | | | | | | | | |
| | 700.000 | 1,61 | 1,66 | 1,71 | 1,77 | 1,82 | 1,87 | 1,92 | 1,98 | 2,03 | 2,08 | 2,13 | 2,19 | 2,24 | 2,29 | 2,34 | | | | | | | | | | |
| | 800.000 | 1,58 | 1,63 | 1,68 | 1,73 | 1,78 | 1,83 | 1,89 | 1,94 | 1,99 | 2,04 | 2,09 | 2,14 | 2,19 | 2,25 | 2,30 | | | | | | | | | | |
| | 900.000 | 1,55 | 1,60 | 1,65 | 1,70 | 1,75 | 1,80 | 1,85 | 1,90 | 1,95 | 2,00 | 2,05 | 2,11 | 2,16 | 2,21 | 2,26 | | | | | | | | | | |

Bandbreite

Die Hilfstabellen für die Fachplanerleistung Tragwerksplanung können auch für die PI-Leistungen angewandt werden.

Abkürzungen

| | | | |
|--------|---|------|---------------------------------|
| ÄEV | Änderungsevidenzen | LV | Leistungsverzeichnis |
| AFP | Ausführungsplan | MW | Mitwirkung |
| AG | Auftraggeber | NH | Nachhaltigkeit |
| AIA | Auftraggeber-Information - Anforderung | oAT | offene Aufträge |
| AN | Auftragnehmer:in/ausführende Firmen | OHB | Organisationshandbuch |
| AKS | Anlagenkennzeichnungssystem | oRE | offene Rechnungen |
| AT | Auftrag | oBA | örtliche Bauaufsicht |
| ATP | Ausführungsterminplan | PDM | Projektdokumentensystem |
| AR | Allgemeine Regelungen für Planerverträge | PE | Projektentwicklung |
| BBP | Bebauungsplan | PHB | Projekthandbuch |
| BAP | BIM-Abwicklungsplan | PKMS | Projektkommunikationssystem |
| BGK | BIM-Gesamtkoordination | PLF | Planungsfortschreibung |
| BFK | BIM-Fachkoordination | PPH | Projektphase, Projektsteuerung |
| BIM | Building Information Modelling | PTP | Planungsterminplan |
| BKI | Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern | RE | Rechnung |
| BPM | Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft | RFP | Raum+Funktionsprogramm |
| CDE | Common Data environment | RMB | Raumbuch |
| DOK.RL | Dokumentations-Richtlinie | RSK | Risiko, Risiko-Managementsystem |
| FWP | Flächenwidmungsplan | RTP | Rahmenterminplan |
| GU | Generalunternehmer:in | RFP | Request for Proposal |
| HMN | hoch / mittel / niedrig | SUP | strategische Umweltprüfung |
| KB | Kostenberechnung | TP | Terminplan |
| KGR | Kostengruppe | ULG | Unterleistungsgruppe |
| KOM | Kostenänderungsmeldung | UVE | Umweltverträglichkeitserklärung |
| LGR | Leistungsgruppe | vKOM | vertieftes Kostenmanagement |
| LPH | Leistungsphase | VTP | Vertragsterminplan |
| | | zPL | zentrale Planer:innen |

Prozentsatz Prüflingen der WTP

Prüflingen 25% der WTP

$$f_{bw} = 0,0425 \times b_{w} + 0,83$$

$$h_{rl} = 9,264 \times (BMGL)^{0,1460} \times f_{bw}$$

| Bewertungspunkte | Bewertungspunkte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | | | | | | | | | | |
| | 1,30 | 1,34 | 1,38 | 1,43 | 1,47 | 1,51 | 1,55 | 1,60 | 1,64 | 1,68 | 1,72 | 1,77 | 1,81 | 1,85 | 1,89 | 1,94 | 1,98 | 2,02 | 2,06 | 2,11 | 2,15 | 2,19 | 2,23 | 2,28 | | | | | | | | | | |
| 100 000 | 2,15 | 2,22 | 2,29 | 2,37 | 2,44 | 2,50 | 2,57 | 2,65 | 2,72 | 2,78 | 2,85 | 2,93 | 3,00 | 3,07 | 3,13 | 3,21 | 3,28 | 3,35 | 3,41 | 3,50 | 3,58 | 3,63 | 3,69 | 3,78 | | | | | | | | | | |
| 110 000 | 2,12 | 2,19 | 2,25 | 2,34 | 2,40 | 2,47 | 2,53 | 2,61 | 2,68 | 2,74 | 2,81 | 2,89 | 2,96 | 3,02 | 3,09 | 3,17 | 3,23 | 3,30 | 3,36 | 3,45 | 3,51 | 3,58 | 3,64 | 3,72 | | | | | | | | | | |
| 120 000 | 2,10 | 2,16 | 2,23 | 2,31 | 2,37 | 2,43 | 2,50 | 2,58 | 2,64 | 2,71 | 2,77 | 2,85 | 2,92 | 2,98 | 3,05 | 3,13 | 3,19 | 3,26 | 3,32 | 3,40 | 3,47 | 3,53 | 3,60 | 3,68 | | | | | | | | | | |
| 130 000 | 2,07 | 2,13 | 2,20 | 2,28 | 2,34 | 2,41 | 2,47 | 2,55 | 2,61 | 2,68 | 2,74 | 2,82 | 2,88 | 2,95 | 3,01 | 3,09 | 3,15 | 3,22 | 3,28 | 3,36 | 3,43 | 3,49 | 3,55 | 3,63 | | | | | | | | | | |
| 140 000 | 2,05 | 2,11 | 2,17 | 2,25 | 2,32 | 2,38 | 2,44 | 2,52 | 2,58 | 2,65 | 2,71 | 2,79 | 2,85 | 2,91 | 2,98 | 3,06 | 3,12 | 3,18 | 3,25 | 3,32 | 3,39 | 3,45 | 3,51 | 3,59 | | | | | | | | | | |
| 150 000 | 2,03 | 2,09 | 2,15 | 2,23 | 2,29 | 2,35 | 2,42 | 2,50 | 2,56 | 2,62 | 2,68 | 2,76 | 2,82 | 2,88 | 2,95 | 3,03 | 3,09 | 3,15 | 3,21 | 3,29 | 3,35 | 3,42 | 3,48 | 3,56 | | | | | | | | | | |
| 160 000 | 2,01 | 2,07 | 2,13 | 2,21 | 2,27 | 2,33 | 2,39 | 2,47 | 2,53 | 2,59 | 2,66 | 2,73 | 2,80 | 2,86 | 2,92 | 3,00 | 3,06 | 3,12 | 3,18 | 3,26 | 3,32 | 3,38 | 3,44 | 3,52 | | | | | | | | | | |
| 170 000 | 1,99 | 2,05 | 2,11 | 2,19 | 2,25 | 2,31 | 2,37 | 2,45 | 2,51 | 2,57 | 2,63 | 2,71 | 2,77 | 2,83 | 2,89 | 2,97 | 3,03 | 3,09 | 3,15 | 3,23 | 3,29 | 3,35 | 3,41 | 3,49 | | | | | | | | | | |
| 180 000 | 1,97 | 2,03 | 2,09 | 2,17 | 2,23 | 2,29 | 2,35 | 2,43 | 2,49 | 2,55 | 2,61 | 2,69 | 2,75 | 2,81 | 2,87 | 2,94 | 3,00 | 3,07 | 3,13 | 3,20 | 3,26 | 3,32 | 3,38 | 3,46 | | | | | | | | | | |
| 190 000 | 1,96 | 2,02 | 2,08 | 2,15 | 2,21 | 2,27 | 2,33 | 2,41 | 2,47 | 2,53 | 2,59 | 2,66 | 2,72 | 2,78 | 2,85 | 2,92 | 2,98 | 3,04 | 3,10 | 3,18 | 3,24 | 3,30 | 3,36 | 3,43 | | | | | | | | | | |
| 200 000 | 1,94 | 2,00 | 2,06 | 2,14 | 2,20 | 2,26 | 2,32 | 2,39 | 2,45 | 2,51 | 2,57 | 2,64 | 2,70 | 2,76 | 2,82 | 2,90 | 2,96 | 3,02 | 3,08 | 3,15 | 3,21 | 3,27 | 3,33 | 3,41 | | | | | | | | | | |
| 300 000 | 1,83 | 1,88 | 1,94 | 2,01 | 2,07 | 2,12 | 2,18 | 2,25 | 2,31 | 2,36 | 2,42 | 2,49 | 2,54 | 2,60 | 2,66 | 2,73 | 2,78 | 2,84 | 2,90 | 2,97 | 3,02 | 3,08 | 3,14 | 3,21 | | | | | | | | | | |
| 400 000 | 1,75 | 1,80 | 1,86 | 1,93 | 1,98 | 2,03 | 2,09 | 2,15 | 2,21 | 2,26 | 2,32 | 2,38 | 2,44 | 2,49 | 2,55 | 2,61 | 2,67 | 2,72 | 2,77 | 2,84 | 2,90 | 2,95 | 3,00 | 3,07 | | | | | | | | | | |
| 500 000 | 1,69 | 1,75 | 1,80 | 1,86 | 1,91 | 1,97 | 2,02 | 2,08 | 2,14 | 2,19 | 2,24 | 2,31 | 2,36 | 2,41 | 2,46 | 2,53 | 2,58 | 2,63 | 2,68 | 2,75 | 2,80 | 2,85 | 2,90 | 2,97 | | | | | | | | | | |
| 600 000 | 1,65 | 1,70 | 1,75 | 1,81 | 1,86 | 1,91 | 1,96 | 2,03 | 2,08 | 2,13 | 2,18 | 2,24 | 2,29 | 2,34 | 2,40 | 2,46 | 2,51 | 2,56 | 2,61 | 2,67 | 2,73 | 2,78 | 2,83 | 2,89 | | | | | | | | | | |
| 700 000 | 1,61 | 1,66 | 1,71 | 1,77 | 1,82 | 1,87 | 1,92 | 1,98 | 2,03 | 2,08 | 2,13 | 2,19 | 2,24 | 2,29 | 2,34 | 2,40 | 2,45 | 2,50 | 2,55 | 2,61 | 2,66 | 2,71 | 2,76 | 2,82 | | | | | | | | | | |
| 800 000 | 1,59 | 1,63 | 1,68 | 1,74 | 1,78 | 1,83 | 1,88 | 1,94 | 1,99 | 2,04 | 2,09 | 2,15 | 2,20 | 2,25 | 2,30 | 2,36 | 2,40 | 2,45 | 2,50 | 2,56 | 2,61 | 2,66 | 2,71 | 2,77 | | | | | | | | | | |
| 900 000 | 1,55 | 1,60 | 1,65 | 1,71 | 1,75 | 1,80 | 1,85 | 1,91 | 1,96 | 2,00 | 2,05 | 2,11 | 2,16 | 2,21 | 2,25 | 2,31 | 2,36 | 2,41 | 2,46 | 2,52 | 2,56 | 2,61 | 2,66 | 2,72 | | | | | | | | | | |
| 1 000 000 | 1,53 | 1,57 | 1,62 | 1,68 | 1,73 | 1,77 | 1,82 | 1,88 | 1,93 | 1,97 | 2,02 | 2,08 | 2,13 | 2,17 | 2,22 | 2,28 | 2,33 | 2,37 | 2,42 | 2,48 | 2,52 | 2,57 | 2,62 | 2,68 | | | | | | | | | | |
| 1 100 000 | 1,51 | 1,55 | 1,60 | 1,66 | 1,70 | 1,75 | 1,79 | 1,85 | 1,90 | 1,95 | 1,99 | 2,05 | 2,10 | 2,14 | 2,19 | 2,25 | 2,29 | 2,34 | 2,38 | 2,44 | 2,49 | 2,54 | 2,58 | 2,64 | | | | | | | | | | |
| 1 200 000 | 1,49 | 1,53 | 1,58 | 1,63 | 1,68 | 1,73 | 1,77 | 1,83 | 1,87 | 1,92 | 1,97 | 2,02 | 2,07 | 2,11 | 2,16 | 2,22 | 2,26 | 2,31 | 2,35 | 2,41 | 2,46 | 2,50 | 2,55 | 2,61 | | | | | | | | | | |
| 1 300 000 | 1,47 | 1,51 | 1,56 | 1,61 | 1,66 | 1,71 | 1,75 | 1,81 | 1,85 | 1,90 | 1,94 | 2,00 | 2,04 | 2,09 | 2,13 | 2,19 | 2,24 | 2,28 | 2,33 | 2,38 | 2,43 | 2,47 | 2,52 | 2,57 | | | | | | | | | | |
| 1 400 000 | 1,45 | 1,50 | 1,54 | 1,60 | 1,64 | 1,69 | 1,73 | 1,79 | 1,83 | 1,88 | 1,92 | 1,98 | 2,02 | 2,07 | 2,11 | 2,17 | 2,21 | 2,26 | 2,30 | 2,36 | 2,40 | 2,45 | 2,49 | 2,55 | | | | | | | | | | |
| 1 500 000 | 1,44 | 1,48 | 1,53 | 1,58 | 1,62 | 1,67 | 1,71 | 1,77 | 1,81 | 1,86 | 1,90 | 1,96 | 2,00 | 2,04 | 2,09 | 2,14 | 2,19 | 2,23 | 2,28 | 2,33 | 2,38 | 2,42 | 2,46 | 2,52 | | | | | | | | | | |
| 1 600 000 | 1,42 | 1,47 | 1,51 | 1,57 | 1,61 | 1,65 | 1,70 | 1,75 | 1,80 | 1,84 | 1,88 | 1,94 | 1,98 | 2,03 | 2,07 | 2,12 | 2,17 | 2,21 | 2,26 | 2,31 | 2,35 | 2,40 | 2,44 | 2,50 | | | | | | | | | | |
| 1 700 000 | 1,41 | 1,45 | 1,50 | 1,55 | 1,59 | 1,64 | 1,68 | 1,74 | 1,78 | 1,82 | 1,87 | 1,92 | 1,96 | 2,01 | 2,05 | 2,10 | 2,15 | 2,19 | 2,23 | 2,29 | 2,33 | 2,38 | 2,42 | 2,47 | | | | | | | | | | |
| 1 800 000 | 1,40 | 1,44 | 1,48 | 1,54 | 1,58 | 1,62 | 1,67 | 1,72 | 1,76 | 1,81 | 1,85 | 1,90 | 1,95 | 1,99 | 2,03 | 2,09 | 2,13 | 2,17 | 2,22 | 2,27 | 2,31 | 2,36 | 2,40 | 2,45 | | | | | | | | | | |
| 1 900 000 | 1,39 | 1,43 | 1,47 | 1,53 | 1,57 | 1,61 | 1,65 | 1,71 | 1,75 | 1,79 | 1,84 | 1,89 | 1,93 | 1,97 | 2,02 | 2,07 | 2,11 | 2,16 | 2,20 | 2,25 | 2,29 | 2,34 | 2,38 | 2,43 | | | | | | | | | | |
| 2 000 000 | 1,38 | 1,42 | 1,46 | 1,51 | 1,56 | 1,60 | 1,64 | 1,69 | 1,74 | 1,78 | 1,82 | 1,87 | 1,92 | 1,96 | 2,00 | 2,05 | 2,10 | 2,14 | 2,18 | 2,23 | 2,28 | 2,32 | 2,36 | 2,41 | | | | | | | | | | |
| 3 000 000 | 1,30 | 1,34 | 1,38 | 1,42 | 1,46 | 1,50 | 1,54 | 1,59 | 1,63 | 1,67 | 1,71 | 1,76 | 1,80 | 1,84 | 1,88 | 1,93 | 1,97 | 2,01 | 2,05 | 2,10 | 2,14 | 2,18 | 2,22 | 2,27 | | | | | | | | | | |
| 4 000 000 | 1,24 | 1,28 | 1,32 | 1,36 | 1,40 | 1,44 | 1,48 | 1,53 | 1,57 | 1,60 | 1,64 | 1,69 | 1,73 | 1,77 | 1,80 | 1,85 | 1,89 | 1,93 | 1,97 | 2,01 | 2,05 | 2,09 | 2,13 | 2,18 | | | | | | | | | | |
| 5 000 000 | 1,20 | 1,24 | 1,27 | 1,32 | 1,36 | 1,39 | 1,43 | 1,48 | 1,51 | 1,55 | 1,59 | 1,63 | 1,67 | 1,71 | 1,74 | 1,79 | 1,83 | 1,88 | 1,90 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,06 | 2,10 | | | | | | | | | | |
| 6 000 000 | 1,17 | 1,20 | 1,24 | 1,28 | 1,32 | 1,36 | 1,39 | 1,44 | 1,47 | 1,51 | 1,55 | 1,59 | 1,63 | 1,66 | 1,70 | 1,74 | 1,78 | 1,81 | 1,85 | 1,89 | 1,93 | 1,97 | 2,00 | 2,05 | | | | | | | | | | |
| 7 000 000 | 1,14 | 1,18 | 1,21 | 1,26 | 1,29 | 1,33 | 1,36 | 1,40 | 1,44 | 1,47 | 1,51 | 1,55 | 1,59 | 1,62 | 1,66 | 1,70 | 1,74 | 1,77 | 1,81 | 1,85 | 1,89 | 1,92 | 1,96 | 2,00 | | | | | | | | | | |
| 8 000 000 | 1,12 | 1,15 | 1,19 | 1,23 | 1,27 | 1,30 | 1,33 | 1,38 | 1,41 | 1,45 | 1,48 | 1,52 | 1,56 | 1,59 | 1,63 | 1,67 | 1,70 | 1,74 | 1,77 | 1,82 | 1,85 | 1,89 | 1,92 | 1,96 | | | | | | | | | | |
| 9 000 000 | 1,10 | 1,13 | 1,17 | 1,21 | 1,24 | 1,28 | 1,31 | 1,35 | 1,39 | 1,42 | 1,45 | 1,50 | 1,53 | 1,56 | 1,60 | 1,64 | 1,67 | 1,71 | 1,74 | 1,78 | 1,82 | 1,85 | 1,89 | 1,93 | | | | | | | | | | |
| 10 000 000 | 1,08 | 1,12 | 1,15 | 1,19 | 1,22 | 1,26 | 1,29 | 1,33 | 1,37 | 1,40 | 1,43 | 1,47 | 1,51 | 1,54 | 1,57 | 1,61 | 1,65 | 1,68 | 1,71 | 1,76 | 1,79 | 1,82 | 1,86 | 1,90 | | | | | | | | | | |
| 11 000 000 | 1,07 | 1,10 | 1,13 | 1,17 | 1,21 | 1,24 | 1,27 | 1,31 | 1,35 | 1,38 | 1,41 | 1,45 | 1,49 | 1,52 | 1,55 | 1,59 | 1,62 | 1,66 | 1,69 | 1,73 | 1,76 | 1,80 | 1,83 | 1,87 | | | | | | | | | | |
| 12 000 000 | 1,05 | 1,09 | 1,12 | 1,16 | 1,19 | 1,22 | 1,26 | 1,30 | 1,33 | 1,36 | 1,39 | 1,43 | 1,47 | 1,50 | 1,53 | 1,57 | 1,60 | 1,64 | 1,67 | 1,71 | 1,74 | 1,77 | 1,81 | 1,85 | | | | | | | | | | |
| 13 000 000 | 1,04 | 1,07 | 1,10 | 1,14 | 1,18 | 1,21 | 1,24 | 1,28 | 1,31 | 1,34 | 1,38 | 1,42 | 1,45 | 1,48 | 1,51 | 1,55 | 1,58 | 1,62 | 1,65 | 1,69 | 1,72 | 1,75 | 1,78 | 1,82 | | | | | | | | | | |
| 14 000 000 | 1,03 | 1,06 | 1,09 | 1,13 | 1,16 | 1,20 | 1,23 | 1,27 | 1,30 | 1,33 | 1,36 | 1,40 | 1,43 | 1,46 | 1,50 | 1,54 | 1,57 | 1,60 | 1,63 | 1,67 | 1,70 | 1,73 | 1,77 | 1,80 | | | | | | | | | | |
| 15 000 000 | 1,02 | 1,05 | 1,08 | 1,12 | 1,15 | 1,18 | 1,21 | 1,25 | 1,28 | 1,32 | 1,35 | 1,39 | 1,42 | 1,45 | 1,48 | 1,52 | 1,55 | 1,58 | 1,61 | 1,65 | 1,68 | 1,72 | 1,75 | 1,79 | | | | | | | | | | |
| 16 000 000 | 1,01 | 1,04 | 1,07 | 1,11 | 1,14 | 1,17 | 1,20 | 1,24 | 1,27 | 1,30 | 1,33 | 1,37 | 1,40 | 1,44 | 1,47 | 1,51 | 1,54 | 1,57 | 1,60 | 1,64 | 1,67 | 1,70 | 1,73 | 1,77 | | | | | | | | | | |
| 17 000 000 | 1,00 | 1,03 | 1,06 | 1,10 | 1,13 | 1,16 | 1,19 | 1,23 | 1,26 | 1,29 | 1,32 | 1,36 | 1,39 | 1,42 | 1,45 | 1,49 | 1,52 | 1,55 | 1,58 | 1,62 | 1,65 | 1,68 | 1,71 | 1,75 | | | | | | | | | | |
| 18 000 000 | 0,99 | 1,02 | 1,05 | 1,09 | 1,12 | 1,15 | 1,18 | 1,22 | 1,25 | 1,28 | 1,31 | 1,35 | 1,38 | 1,41 | 1,44 | 1,48 | 1,51 | 1,54 | 1,57 | 1,61 | 1,64 | 1,67 | 1,70 | 1,74 | | | | | | | | | | |
| 19 000 000 | 0,98 | 1,01 | 1,04 | 1,08 | 1,11 | 1,14 | 1,17 | 1,21 | 1,24 | 1,27 | 1,30 | 1,34 | 1,37 | 1,40 | 1,43 | 1,47 | 1,50 | 1,53 | 1,56 | 1,60 | 1,63 | 1,66 | 1,69 | 1,72 | | | | | | | | | | |
| 20 000 000 | 0,98 | 1,01 | 1,04 | 1,07 | 1,10 | 1,13 | 1,16 | 1,20 | 1,23 | 1,26 | 1,29 | 1,33 | 1,36 | 1,39 | 1,42 | 1,46 | 1,49 | 1,52 | 1,55 | 1,58 | 1,61 | 1,64 | 1,67 | 1,71 | | | | | | | | | | |
| 30 000 000 | 0,92 | 0,95 | 0,97 | 1,01 | 1,04 | 1,07 | 1,09 | 1,13 | 1,16 | 1,19 | 1,21 | 1,25 | 1,28 | 1,31 | 1,33 | 1,37 | 1,40 | 1,43 | 1,45 | 1,49 | 1,52 | 1,55 | 1,57 | 1,61 | | | | | | | | | | |
| 40 000 000 | 0,88 | 0,91 | 0,93 | 0,97 | 0,99 | 1,02 | 1,05 | 1,08 | 1,11 | 1,14 | 1,16 | 1,20 | 1,22 | 1,25 | 1,28 | 1,31 | 1,34 | 1,37 | 1,39 | 1,43 | 1,45 | 1,48 | 1,51 | 1,54 | | | | | | | | | | |
| 50 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |