

GESAMTBEARBEITUNG

Projektmanagement Tools
 Seminare-Software-Verlag
 A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/1
verlag.pmttools.eu

Die Arbeit in Bauprojekten braucht eine allgemein verständliche Basis für die Aufgaben der Planungsarbeit. Die Leistungsbilder sind ein Angebot an Bauauftraggeber:innen, Planer:innen und Sachverständige als ein gemeinsames Verständnis, was „regelmäßig“ zu tun wäre.

Für all jene, die der Meinung sind, dass Planen für Bauprojekte sich weiterentwickelt, verbessert dargestellt, kund:innenorientierter beschrieben werden sollten, haben wir die 2. überarbeitete Auflage aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen [LM.VM] zusammengestellt.

AUTOR:

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt

HERAUSGEBER LM.VM. 2023

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt
 Christian Hofstadler, Assoc.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn.

Institut für Baubetrieb+ Bauwirtschaft / IBBW

Technische Universität Graz
 A-8010 Graz, Lessingstraße 25/II

E-mail sekretariat.bbw@tugraz.at

Web bbw.tugraz.at

VERLAG

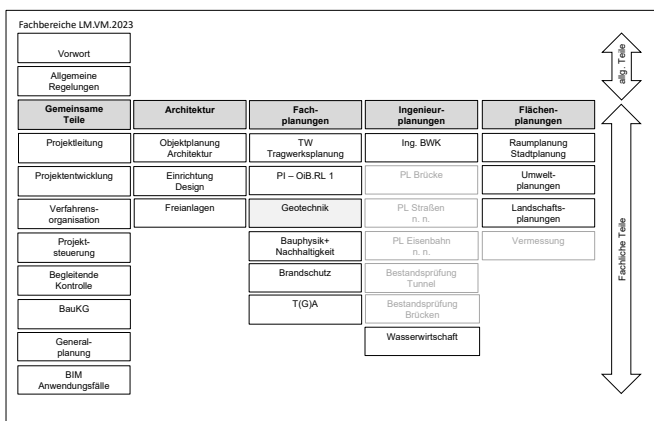
(Printausgabe 2. überarbeitete Auflage)
 © Verlag der Technischen Universität Graz 2023
tugraz-verlag.at
 ISBN: 978-3-85125-975-9

VERLAG

(elektronische Ausgabe 2. überarbeitete Auflage)
 © PMTools Software-Seminare-Verlag 2023
verlag.pmttools.eu
 ISBN: 978-3-200-09368-3

Inhaltsverzeichnis

Leistungsmodell Geotechnik [LM.GT].....	3
GT.2 Anwendungsbereich	3
GT.2a Leistungsbild der Geotechnik – Untersuchungs- und Entwurfsbericht.....	4
GT.2b Leistungen zur geotechnischen Baubegleitung.....	6
Vergütungsmodell Geotechnik [VM. GT]	7
GT.3 Leistungsumfang	7
GT.4 Gliederung der Leistungsphasen.....	7
GT.5 Berechnungsweg für die Vergütung:	7



Weitere Begriffsdefinitionen finden Sie im elektronischen Wörterbuch: eWB.pmttools.eu

Planung, Planer:in gilt als Synonym für alle freiberuflichen Leistungen von Architekt:innen und Ingenieur:innen.

[blaue Zeilen referieren auf LM.VM.BIM](#)

Vergütungsmodell Geotechnik

[VM. GT]

Die Ermittlung der Vergütung kann im Zusammenhang mit den Allgemeinen Regelungen für Planerverträge (AR) nach Abschätzen des Aufwands verhandelt und vertraglich festgelegt werden. Zentrales Ziel ist dabei:

- die möglichst konkrete Erfassung der Projektziele zur Abschätzung der künftigen Bearbeitungstiefe und
- der angemessene Ausgleich der Interessen zwischen Auftraggeber:innen und Auftragnehmer:innen.

GT.3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung der Geotechnik umfasst als einheitliches Ganzes die Grundleistungen zu 2a.
- (2) Optionale Leistungen können vertraglich vereinbart und zusätzlich zu den Grundleistungen vergütet werden.
- (3) Für ungewöhnlich kurze oder lange Projektdauern, bei Unterbrechungen, Forcierungen infolge Verzögerungen sind im Anlassfall gesonderte Vereinbarungen zu treffen.
- (4) Leistungen von anderen Planer:innen (darunter werden zB. Objektplanungen, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Verkehrstechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Bauphysik, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen, Vermessung usw. verstanden) können nach den Leistungs- und Vergütungsmodellen dieser Fachgebiete gesondert ermittelt werden.
 - ▶ wesentliche Aufgabe des geotechnischen Sachverständigen ist es, die Anforderungen/Auswirkungen des Baugrunds für die Gesamtlösung der Objektplanung darzustellen.
- (5) Nebenkosten und Umsatzsteuer sind nicht in den Vergütungsmodellen enthalten. Die Nebenkosten können unter Anwendung der Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] getrennt von der Vergütung angesetzt werden.
- (6) Die Vergütung richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien zB. auf Basis dieser LM.VM schriftlich treffen.

GT.4 Gliederung der Leistungsphasen

Es ist keine Aufteilung auf Teilleistungen vorgesehen.

GT.5 Berechnungsweg für die Vergütung:

(1) Abschätzen des auftragsbezogenen Aufwandes

Der künftige Aufwand kann in Relation zum Leistungsbild zB. auf Basis von Personaleinsatzprognosen abgeschätzt und dem individuellen Vertrag zugrunde gelegt werden.

Subleistungen (Schürfe, Sondierungen, etc.) sind getrennt auszuweisen.