

GESAMTBEARBEITUNG

Projektmanagement Tools
Seminare-Software-Verlag
A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/1
verlag.pmtools.eu

Die Arbeit in Bauprojekten braucht eine allgemein verständliche Basis für die Aufgaben der Planungsarbeit. Die Leistungsbilder sind ein Angebot an Bauauftraggeber:innen, Planer:innen und Sachverständige als ein gemeinsames Verständnis, was „regelmäßig“ zu tun wäre.

Für all jene, die der Meinung sind, dass Planen für Bauprojekte sich weiterentwickelt, verbessert dargestellt, kund:innenorientierter beschrieben werden sollten, haben wir die 2. überarbeitete Auflage aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen [LM.VM] zusammengestellt.

AUTOR:

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architektur

HERAUSGEBER LM.VM. 2023

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architektur
Christian Hofstadler, Assoc.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn.

Institut für Baubetrieb+ Bauwirtschaft / IBBW
Technische Universität Graz
A-8010 Graz, Lessingstraße 25/II

E-mail sekretariat.bbw@tugraz.at
Web bbw.tugraz.at

VERLAG

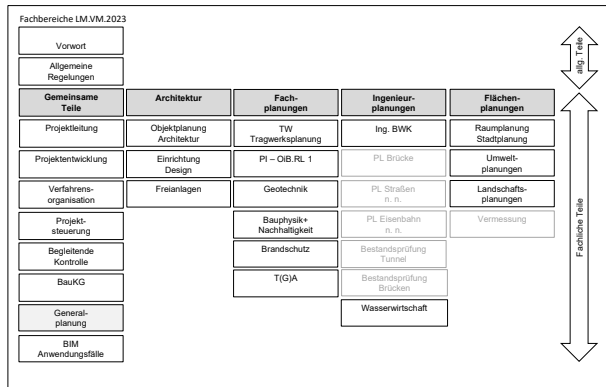
(Printausgabe 2. überarbeitete Auflage)
© Verlag der Technischen Universität Graz 2023
tugraz-verlag.at
ISBN: 978-3-85125-975-9

VERLAG

(elektronische Ausgabe 2. überarbeitete Auflage)
© PMTools Software-Seminare-Verlag 2023
verlag.pmtools.eu
ISBN: 978-3-200-09368-3

Inhaltsverzeichnis

Leistungsmodell Generalplanung	[LM.GP]3
GP.1 Anwendungsbereich.....		3
GP.2a Leistungsbild GP-Leitung und -Steuerung		4
GP.2b Leistungsbild Generalplanermanagement, gegliedert in Projektphasen.....		5
Vergütungsmodell Generalplanung	[VM.GP]11
GP.3 Leistungsumfang		11
GP.4 Gliederung der Leistungsphasen für Generalplanungen		12
GP.5 Berechnungswege für die Vergütung		12
GP.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten		13
GP.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL].....		15
GP.8 Grundlagen der Vergütung		16
GP.9a Ermittlung der Vergütung f. d. Generalplanerleitung+Steuerung n. GP.2a ..		16
GP.9b Ermittlung der Vergütung für d. Generalplanermanagement nach. GP.2b ..		17
GP.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in		18
GP.11 Umbauten, Umbauzuschlag		18
GP.12 Dauern, Leistungsfristen		18
GP.13 Änderungsbearbeitung [AR.19 (2.2), (3), (4)].....		18
Abkürzungen		19
Hilfstabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte		24



Abkürzungen , weitere Begriffsdefinitionen finden Sie im elektronischen Wörterbuch: eWB.pmtools.eu

Planung, Planer:in gilt als Synonym für freiberufliche Leistungen von Architekt:innen und Ingenieur:innen.

blaue Zeilen referenzieren auf [LM.VM.BIM](#)
grüne Zeilen referenzieren auf [Nachhaltigkeit/Zertifizierungssysteme](#)

Vergütungsmodell Generalplanung

[VM.GP]

Die Ermittlung der Vergütung kann im Zusammenhang mit den Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] nach mehreren Modellen verhandelt und vertraglich festgelegt werden. Zentrales Ziel ist dabei:

- die möglichst konkrete Erfassung der Projektziele zur Abschätzung der künftigen Bearbeitungstiefe und
- der angemessene Ausgleich der Interessen zwischen Auftraggeber:innen und Auftragnehmer:innen.

GP.3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung eines oder einer Generalplaner:in umfasst als einheitliches Ganzes die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9.
- (2) Werden ausdrücklich nur Teilleistungen vereinbart, so können die erbrachten Teilleistungen mit den (anteiligen) Teilvergütungen nach Maßgabe der Gliederung in Leistungsphasen und AR.20 bewertet werden.
Für Planer:innen, die eine Leistung eines oder einer Vorplaner:in fortsetzen, kann eine angemessene, gesonderte Vergütung zur Einarbeitung in die bereits erarbeiteten Ergebnisse angesetzt werden.
- (3) Optionale Leistungen können vertraglich vereinbart und zusätzlich zu den Grundleistungen vergütet werden.
- (4) Für ungewöhnlich kurze oder lange Projektdauern, bei Unterbrechungen, Forcierungen infolge Verzögerungen sind im Anlassfall gesonderte Vereinbarungen zu treffen.
- (5) Leistungen der Planer:innen (darunter werden zB. Objektplanung Architektur, Objektplanung Ingenieurbauwerke ..., Tragwerksplanung, Verkehrstechnik, Vermessung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen usw. verstanden) sind im den VM.GP nicht enthalten. Sie können nach den Leistungs- und Vergütungsmodellen dieser Fachgebiete gesondert ermittelt werden.
▶ wesentliche Aufgabe des oder Generalplaner:in ist es, Einzelplanungen organisatorisch und fachlich zusammenfassen, die Ergebnisse vor dem AG zu vertreten, den Auftrag technisch, vertraglich und kaufmännisch abzuwickeln.
- (6) Nebenkosten und Umsatzsteuer sind nicht in den Ermittlungsgrundlagen enthalten. Die Nebenkosten können unter Anwendung der Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] getrennt von der Vergütung angesetzt werden.
- (7) Die Vergütung richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien zB. auf Basis dieser LM.VM schriftlich treffen.

GP.4 Gliederung der Leistungsphasen für Generalplanungen

PPH	LPH	TL	Generalplaner		
PPH 2a	1		Organisationsaufbau	20 %	
PPH 2b	2	(1)	Vorentwurfsplanung	6 %	
PPH 2c	3	(2)	Entwurfsplanung	8 %	
PPH 2d	4	(3)	Einreichplanung	3 %	
PPH 3a	5	(4)	Ausführungsplanung	17 %	
PPH 3b	6a	(5)	Ausschreibung	8 %	
PPH 3c	6b	-	Mitwirkung an Vergabe	2 %	
PPH 4	7	(6)	Begleitung der Bauausführung (KOL)	3 %	
PPH 4	8	-	Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	30 %	
PPH 5	9	-	Projektabschluss	3 %	
				Σ	100 %

Zusatz%punkte:

- für die in LM.VM.BIM beschriebenen Anwendungsfälle können Zuschläge zu den %-Punkten der OA, Projektphasen angesetzt werden
- für die Erstellung, Abstimmung und Fortschreibung des BAP mit dem AG und dem BIM-Management und die BIM-Implementierung, BGK-Prüfregeln, CDE können 8 bis 4 %-Punkte angesetzt werden
- für die GP-Koordination der Nachweise je Zertifizierungssystem der Nachhaltigkeit kann 1 %-Punkt angesetzt werden,
- für die GP-Koordination eines Standardraumbuchs kann 1 %-Punkt angesetzt werden

so dass sich eine Gesamtvergütung von über 100% ergeben kann.

GP.5 Berechnungswege für die Vergütung

(1) über Referenzkosten (objektivierte Kosten)

Der Berechnungsweg über Bauwerksreferenzkosten erfolgt hier in den Schritten:

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten,
- Einvernehmen zwischen AG und AN zu aufwandsadäquatem Abwägen der Referenzkosten (objektivierte Kosten), zB. aus der Dokumentation des BKI,
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(2) über Bemessungsgrundlage, anrechenbare Kosten

Der Berechnungsweg über die „Herstellkosten“ erfolgt hier in den Schritten:

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten,
- Ermittlung der vorläufigen anrechenbaren Kosten, Feststellen der tatsächlichen Bemessungsgrundlage (zB. nach ÖN B 1801-1), angepasst an die dort festgelegten Genauigkeitsstufen mit angemessener Einbeziehung der KGR 9 Reserven),
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(3) Abschätzen des zeitbezogenen Büro-, Personalaufwandes

Der künftige Büroaufwand kann in Relation zu den Leistungsbildern und einer Bewertung nach GP.6, zB. auf Basis von Personaleinsatzprognosen abgeschätzt und dem individuellen Vertrag zugrunde gelegt werden.

GP.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten

Projekte können nach den Anforderungsprofilen für die Generalplanung aufgrund folgender Anforderungsmerkmale in einem Punktesystem ermittelt werden:

Anforderungsmerkmale	mögliche Bewertungspunkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten (zB. TGA, Med.Tech.)	1 – 25
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 – 5
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 – 5
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 – 5

(1) Bewertungsmatrix für Anforderungsmerkmale

Bewertungsmatrix GP Ltg.+Stg. sowie GP-Management	Planungsanforderungen					Punkte
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch	
	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten						
	1	2	3	4	5	Punkte
(B) Komplexität der Projektorganisation						
(C) Risiko bei der Projektrealisierung						
(D) Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben						

ggf. Zusatzpunkte aus GP.6 (5)

Summe der Bewertungspunkte [bw] =

(2) Zusammengesetzte Bauwerke

können anhand der Bewertungsmerkmale anteilmäßig (in mehreren Rechen-gängen) ermittelt werden.

(3) Veränderungen der Bewertung

Gravierende Abweichungen von den im Vertrag vorläufig ermittelten Bewertungspunkten in der Projektabwicklung (15-20 %) sollten mit einer Revision der vertraglichen Vergütung ausgeglichen werden.

(4) Besondere Anforderungen

Für überdurchschnittliche Projekte/Anforderungen können Zusatzpunkte über die angeführte Spalte 5 angerechnet werden.

(5) Hinweise für die Ermittlung der Bewertungs- und Zusatzpunkte:

1. Die Bewertungspunkte für (A) „Vielfalt der Besonderheiten“ können auch in Anlehnung an die ehemaligen Tabellen der Objektarten in die Bewertung eingetragen werden.
2. Die Bewertung der Projektanforderungen (B), (C), (D) sollte zB. in Form eines Protokolls, als Ergebnis des Verhandlungsverfahrens aufgestellt werden.

Sie ist in „kleineren“ Projekten regelmäßig höher anzusetzen, da dort der Beratungsaufwand bis dato stark unterschätzt wurde.

In großen Projekten ist der stark gestiegene Koordinierungs- und Dokumentationsaufwand zu berücksichtigen:

- Projekte über 100 Mio € können mit 1-5 Zusatzpunkten bewertet werden,
 - Projekte mit mehr als 20 Planungsbeteiligten können mit 1-3 Zusatzpunkten bewertet werden,
 - Projekte mit starker terminlicher Verdichtung (zB. der LPHen 5+6+7) können risikoadäquat mit 1 - 3 Zusatzpunkten bewertet werden,
 - Projekte mit mehr als 50 beteiligten ausführenden Unternehmen können die LPH 5-9 mit 3-5 Zusatzpunkten bewertet werden,
- wenn die Leistungen auch bei den Planungsbeteiligten des GP abgerufen werden.
3. Umbauten und Modernisierungen sowie Instandhaltungen und Instandsetzungen erhöhen die Bewertungspunkte nicht, wenn
 - die mitzuverarbeitende Bausubstanz nach AR.16 (3) bzw. OA.7 (2) einbezogen und
 - der Umbauschlag nach GP.11 berechnet wurde.
 4. Änderungen, wiederholte Bearbeitungen oder die zeitliche Trennung von Leistungen sind durch die Bewertung der Anforderungsmerkmale nicht erfasst.

GP.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

(1) Die Vergütung der Generalplanung kann sich nach den anteiligen Kosten (lt. Definition der ÖNORM B 1801-1 Kostengruppe 1-9) des Vorhabens richten, die sämtliche Kosten (ohne USt.) enthalten, die zur Fertigstellung des Werkes vom oder von der Investor:in aufzuwenden sind, wenn die Bemessungsgrundlage (BMGL) wie folgt zusammengestellt wird:

1. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 1 Aufschließung sind so weit einzurechnen, wie der oder die Generalplaner:in diese plant oder überwacht.
2. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 2 Bauwerk Rohbau sind voll in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.
3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik sind voll in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.
4. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 4 Bauwerk Ausbau sind voll in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.
5. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 5 Einrichtung sind (nach den Regelungen von LM.VM.ED) so weit einzurechnen, wie der oder die Generalplaner:in diese plant oder überwacht.
6. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 6 Außenanlagen sind so weit einzurechnen, wie der oder die Generalplaner:in diese plant oder überwacht.
7. KGR 7 ist nicht anrechenbar
8. KGR 8 ist nicht anrechenbar
9. KGR 9 Reserven sind zB. abgestuft bis zur LPH 8 angemessen vorläufig anrechenbar, in der Kostenfeststellung jedoch nicht enthalten.

(2) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) im Sinne [AR.15 (7)] und AR.16 (3) kann bei den anrechenbaren Kosten (BMGL) zB. auf Basis einer Kostenschätzung oder Kostenberechnung nach m2 oder m3 angerechnet werden.

(3) Nachlässe vor Submission werden von der BMGL abgezogen. Nachlässe, die der oder die Planer:in für den oder die Auftraggeber:in erwirkt, werden für die BMGL doppelt dazugezählt.

Skonti und andere Finanzierungsvorteile werden für die BMGL nicht abgezogen.

(4) Die Bemessungsgrundlage richtet sich nach ÖNORM B 1801-1:

- für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4 nach der Kostenberechnung (zzgl. der ab diesem Zeitpunkt vom Auftraggeber freigegebenen Änderungsevidenzen), solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung oder dem Kostenrahmen,
- für die Leistungsphasen LPH 5 bis LPH 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag,
- für alle Kostenziele ist Einvernehmen herbeizuführen.

GP.8 Grundlagen der Vergütung

Die Vergütung richtet sich

1. nach der Fläche / Kubatur oder den anrechenbaren Kosten, zzgl. mvB
 2. nach dem Leistungsbild
 3. nach den Leistungsphasen
 4. nach den Bewertungspunkten
 5. nach dem Formel- oder Tabellenwert
- und bei Umbauten, Modernisierungen etc. zusätzlich
6. nach dem Umbauzuschlag gemäß GP.11.

GP.9a Ermittlung der Vergütung f. d. Generalplanerleitung+Steuerung n. GP.2a

(1) Vergütung für die GP Leitung + Steuerung nach GP.2a

$$V_{GPa} = \text{BMGL} \times h_{GPa} \times f_{LPH} \text{ [€]} = \text{Vergütung GP.2a}$$

$$\text{BMGL} = \text{Bemessungsgrundlage [€]}$$

$$bw = \text{Bewertungspunkte}$$

$$f_{bw} = \text{Faktor aus Bewertungspunkten } f_{bw} = 0,0214 \times bw + 0,9143$$

$$h_{GPa} = \text{Prozentsatz für Generalplanung [%]}$$

$$f_{LPH} = \text{Prozentwert der beauftragten Leistungsphasen}$$

zzgl. Zuschläge für Leistungsteilung

(2) Die Bemessungsgrundlage [BMGL] kann anhand von

- Referenzkosten (zB. nach BKI) oder
- nach „Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage“ ermittelt werden.

(3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 50.000 €, sollte der Ermittlungsweg „Abschätzen des Personalaufwandes“ gewählt werden.

(4) Prozentsatz [h_{GPa}]

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

$$h_{GPa} = \frac{1,75 \times (-0,04669 \times \text{LN}(\text{BMGL}) + 1,213) \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}{1}$$

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen werden,

wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

Generalplanerleitung + Steuerung sollte über die o.a. Vergütung der Leistung hinaus zB. folgende Vertragsfragen schriftlich vereinbaren:

- Haftungsrisiken aus Schnittstellen zwischen den Fachbereichen,
- Zusatzkosten für Versicherungen (Regressfreiheit, Nachhaftung),
- max. Haftung zB. in Höhe der Versicherungsleistungen,
- Ausfallkosten bei (Teil) Insolvenzen.

(5) Die Arbeit in den Leistungsphasen ergibt eine für die bauliche Umsetzung notwendige Planungstiefe (Qualität), wenn die wirtschaftlichen Ressourcen nach (4) bereitgestellt werden.

(6) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

GP.9b Ermittlung der Vergütung für d. Generalplanermanagement nach. GP.2b

(1) Vergütung für die GP Leitung + Steuerung nach GP.2b

$$H_{GPb} = \text{BMGL} \times h_{GPb} \times f_{LPH} \text{ [€]} = \text{Vergütung GP.2b}$$

$$\text{BMGL} = \text{Bemessungsgrundlage [€]}$$

$$bw = \text{Bewertungspunkte}$$

$$f_{bw} = \text{Faktor aus Bewertungspunkten } f_{bw} = 0,0214 \times bw + 0,9143$$

$$h_{GPb} = \text{Prozentsatz für Generalplanung [%]}$$

$$f_{LPH} = \text{Prozentwert der beauftragten Leistungsphasen}$$

zzgl. Zuschläge für Leistungsteilung

(2) Die Bemessungsgrundlage [BMGL] kann anhand von

- Referenzkosten (zB. nach BKI) oder
- nach „Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage“ ermittelt werden.

(3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 500.000 €, sollte der Ermittlungsweg „Abschätzen des Personalaufwandes“ gewählt werden.

(4) Prozentsatz [h_{GPb}]

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

$$h_{GPb} = \frac{1,75 \times (-0,0778 \times \text{LN}(\text{BMGL}) + 2,022) \times f_{bw} \times f_{LPH} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}{1}$$

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen werden,

wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

Generalplanermanagement sollte über die o. a. Vergütung der Leistung hinaus zB. folgende Vertragsfragen schriftlich vereinbaren:

- Haftungsrisiken aus Schnittstellen zwischen den Fachbereichen,
- Zusatzkosten für Versicherungen (Regressfreiheit, Nachhaftung),
- max. Haftung zB. in Höhe der Versicherungsleistung,
- Ausfallkosten bei (Teil) Insolvenzen.

(5) Die Arbeit in den Leistungsphasen ergibt eine für die bauliche Umsetzung notwendige Planungstiefe (Qualität), wenn die wirtschaftlichen Ressourcen nach (4) bereitgestellt werden.

(6) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

TABELLEN

Anlagen 1-4

GP.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in

Die Einschaltung eines GU hat idR. keinen Einfluss auf die Generalplaner-Leitung + Steuerung bzw. -Management.

GP.11 Umbauten, Umbauzuschlag

(1) Für Umbauten und Modernisierungen kann ein Umbauzuschlag vereinbart werden. Der Umbauzuschlag kann unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades der Leistung

- für leichte Umbauten, mit geringen Eingriffen in die Substanz 10 - 15 %
- mittlere Umbauten, mit Eingriffen in die Substanz 15 - 25 %
- für schwere Umbauten, mit erheb. Eingriffen in die Substanz 25 - 40 % betragen.

(2) Sofern keine schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, kann für durchschnittliche Umbauten ein Zuschlag von 20 % angenommen werden.

(3) Für Instandsetzungen und Instandhaltungen kann ein Zuschlag von 5 - 10 % auf die örtliche Bauaufsicht angesetzt werden.

(4) Bei Umbauten unter Betrieb kann für den zusätzlichen Aufwand für Planung und öBA ein über den o.a. Werten für Umbauten liegender weiterer Zuschlag von 5 - 10 % auf die BMGL oder den Vergütungssatz angesetzt werden.

GP.12 Dauern, Leistungsfristen

Die Dauer der Bearbeitung des Projektes sollte in den vorgesehenen Leistungsphasen schriftlich festgelegt werden.

Falls keine schriftliche Festlegung erfolgt, gelten die Fristen und Termine der LPH der Objektplanung als vorläufige Festlegung und die Fortschreibungen von LPH 3 bis 8 als weitere Vereinbarung.

GP.13 Änderungsbearbeitung [AR.19 (2.2), (3), (4)]

Mit der Entwurfsfreigabe sollte idR. das ausführungsfähige Projekt soweit konkretisiert sein, dass ev. danach noch erforderliche

- Bedarfsfortschreibungen,
- funktionale Änderungen,
- Optimierungen oder
- Umplanungen zur Einhaltung der Kosten, zB bei überproportionalen Index / Preissteigerungen

gesondert vergütet werden (Änderungsevidenz).

Entfallende Kostenteile sind bis zur jeweiligen Entscheidung des AG anrechenbar.

Der Hinweis, dass nicht beschreibbare Leistungen nicht nur mit einem Tabellenwert korreliert werden können muss deutlich hervorgehoben werden. Eine Bandbreite von ± 5 % (0,95 + 1,05 als Faktor) ist in der Verhandlung in Bezug auf die projektindividuellen Gegebenheiten vertraglich zu vereinbaren.

		Bewertungspunkte →															
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Bemessungsgrundlage	50.000	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,42	1,48	1,48	1,50	1,53	1,56	1,58	1,61	
	100.000	1,18	1,21	1,23	1,26	1,28	1,31	1,33	1,36	1,41	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	
	150.000	1,15	1,17	1,20	1,22	1,25	1,27	1,30	1,32	1,38	1,37	1,40	1,42	1,44	1,47	1,49	
	200.000	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,25	1,27	1,29	1,35	1,34	1,37	1,39	1,42	1,44	1,46	
	250.000	1,11	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,27	1,33	1,32	1,34	1,37	1,39	1,42	1,44	
	300.000	1,09	1,12	1,14	1,16	1,19	1,21	1,23	1,26	1,31	1,30	1,33	1,35	1,37	1,40	1,42	
	350.000	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,29	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40	
	400.000	1,07	1,09	1,11	1,14	1,16	1,18	1,21	1,23	1,28	1,28	1,30	1,32	1,34	1,37	1,39	
	450.000	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,27	1,26	1,29	1,31	1,33	1,35	1,38	
	500.000	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,19	1,21	1,26	1,25	1,28	1,30	1,32	1,34	1,37	
	550.000	1,04	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,18	1,20	1,25	1,24	1,27	1,29	1,31	1,33	1,36	
	600.000	1,04	1,06	1,08	1,10	1,12	1,15	1,17	1,19	1,24	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,35	
	650.000	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,23	1,23	1,25	1,27	1,29	1,32	1,34	
	700.000	1,02	1,05	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,18	1,22	1,22	1,24	1,26	1,29	1,31	1,33	
	750.000	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,22	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	
	800.000	1,01	1,03	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,16	1,21	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29	1,32	

Bandbreite

Abkürzungen

ÄEV	Änderungsevidenzen	LV	Leistungsverzeichnis
AFP	Ausführungsplan	MW	Mitwirkung
AG	Auftraggeber:in	NH	Nachhaltigkeit
AIA	Auftraggeber-Information - Anforderung	oAT	offene Aufträge
AN	Auftragnehmer:in, ausführende Firma	OHB	Organisationshandbuch
AKS	Anlagenkennzeichnungssystem	oRE	offene Rechnungen
AT	Auftrag	öBA	örtliche Bauaufsicht
ATP	Ausführungsterminplan	PDM	Projektdokumentensystem
AR	Allgemeine Regelungen für Planerverträge	PE	Projektentwicklung
BBP	Bebauungsplan	PHB	Projekthandbuch
BAP	BIM-Abwicklungsplan	PKMS	Projektkommunikationssystem
BGK	BIM-Gesamtkoordination	PLF	Planungsfortschreibung
BFK	BIM-Fachkoordination	PPH	Projektphase, Projektsteuerung
BIM	Building Information Modelling	PTP	Planungsterminplan
BKI	Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern	RE	Rechnung
BPM	Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft	RFP	Raum- +Funktionsprogramm
CDE	Common Data Environment (Kollaborationsplattform)	RMB	Raumbuch
DOK.RL	Dokumentations-Richtlinie	RSK	Risiko, Risiko-Managementsystem
FWP	Flächenwidmungsplan	RTP	Rahmenterminplan
GU	Generalunternehmer:in	SUP	strategische Umweltprüfung
GP(M)	Generalplaner(management)	TP	Terminplan
HMN	hoch / mittel / niedrig	ULG	Unterleistungsgruppe
KB	Kostenberechnung	UVE	Umweltverträglichkeitserklärung
KGR	Kostengruppe	vKOM	vertieftes Kostenmanagement
KOM	Kostenänderungsmeldung	VTP	Vertragsterminplan
LGR	Leistungsgruppe	zPL	zentrale Planer:innen
LPH	Leistungsphase		

Prozentsatz GP Leitung + Steuerung (2a) nach Bewertungspunkten (LPH 1-9)

$$f_{GP} = 0,0214 \times b_{GP} + 0,9143$$

$$h_{GP} = 1,75 \times (-0,04669 \times \ln(BMGL) + 1,213) \times f_{GP}$$

Bemessungsgrundlage	Bewertungspunkte																					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
50 000	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,39			
100 000	1,18	1,21	1,23	1,26	1,28	1,31	1,33	1,36	1,42	1,41	1,43	1,46	1,48	1,51	1,53	1,56	1,58	1,61	1,64			
150 000	1,15	1,17	1,20	1,22	1,25	1,27	1,30	1,32	1,37	1,37	1,40	1,42	1,45	1,47	1,50	1,52	1,54	1,57	1,59			
200 000	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,28	1,30	1,35	1,35	1,37	1,40	1,42	1,44	1,47	1,49	1,52	1,54	1,57			
250 000	1,11	1,13	1,16	1,18	1,21	1,23	1,25	1,28	1,32	1,32	1,35	1,37	1,40	1,42	1,44	1,47	1,49	1,51	1,54			
300 000	1,09	1,11	1,14	1,16	1,18	1,21	1,23	1,25	1,30	1,30	1,32	1,35	1,37	1,39	1,42	1,44	1,46	1,49	1,51			
350 000	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,29	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40	1,43	1,45	1,47	1,50			
400 000	1,07	1,09	1,12	1,14	1,16	1,18	1,21	1,23	1,28	1,28	1,30	1,32	1,35	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,48			
450 000	1,06	1,08	1,11	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,27	1,26	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40	1,42	1,45	1,47			
500 000	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,19	1,21	1,25	1,25	1,28	1,30	1,32	1,34	1,37	1,39	1,41	1,43	1,46			
550 000	1,04	1,06	1,08	1,11	1,13	1,15	1,17	1,20	1,24	1,24	1,26	1,29	1,31	1,33	1,35	1,37	1,40	1,42	1,44			
600 000	1,04	1,06	1,08	1,11	1,13	1,15	1,17	1,20	1,24	1,24	1,26	1,29	1,31	1,33	1,35	1,37	1,40	1,42	1,44			
650 000	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,23	1,23	1,25	1,27	1,29	1,32	1,34	1,36	1,38	1,41	1,43			
700 000	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,22	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,33	1,35	1,37	1,39	1,41			
750 000	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,22	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,33	1,35	1,37	1,39	1,41			
800 000	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,21	1,20	1,23	1,25	1,27	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40			
850 000	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,21	1,20	1,23	1,25	1,27	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40			
900 000	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,19	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,39			
950 000	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,19	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,39			
1 000 000	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,18	1,18	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,31	1,33	1,35	1,37			
1 100 000	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,18	1,18	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,31	1,33	1,35	1,37			
1 200 000	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,17	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,30	1,32	1,34	1,36			
1 300 000	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,12	1,16	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34			
1 400 000	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,12	1,16	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34			
1 500 000	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,15	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29	1,31	1,33			
1 600 000	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,15	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29	1,31	1,33			
1 700 000	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,14	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32			
1 800 000	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,14	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32			
1 900 000	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,12	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30			
2 000 000	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,12	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30			
2 100 000	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,11	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29			
2 200 000	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,11	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29			
2 300 000	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,11	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29			
2 400 000	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,10	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,27			
2 500 000	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,10	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,27			
2 600 000	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,10	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,27			
2 700 000	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,09	1,09	1,11	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26			
2 800 000	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,09	1,09	1,11	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26			
2 900 000	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,09	1,09	1,11	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26			
3 000 000	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25			
3 100 000	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25			
3 200 000	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25			
3 300 000	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,23	1,25			
3 400 000	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,02	1,07	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,21	1,23			
3 500 000	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,02	1,07	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,21	1,23			
3 750 000	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,02	1,07	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,21	1,23			
4 000 000	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,01	1,05	1,05	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22			
4 250 000	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,01	1,05	1,05	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22			
4 500 000	0,87	0,89	0,91	0,93	0,94	0,96	0,98	1,00	1,04	1,04	1,06	1,08	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21			
4 750 000	0,87	0,89	0,91	0,93	0,94	0,96	0,98	1,00	1,04	1,04	1,06	1,08	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21			
5 000 000	0,86	0,88	0,90	0,92	0,93	0,95	0,97	0,99	1,03	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,15	1,17	1,19			

[h_{GP}] in %

																						Zusatzpunkte																	
																						23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
50 000	1,41	1,43	1,45	1,47	1,49	1,51	1,54	1,56	1,58	1,60	1,62	1,64	1,66	1,69	1,71	1,73	1,75	1,77																					
100 000	1,74	1,77	1,80	1,82	1,85	1,88	1,90	1,93	1,96	1,98	2,01	2,04	2,06	2,09	2,12	2,14	2,17	2,20																					
150 000	1,66	1,69	1,71	1,74	1,76	1,79	1,81	1,84	1,86	1,89	1,91	1,94	1,96	1,99	2,01	2,04	2,07	2,09																					
200 000	1,62	1,64	1,67	1,69	1,72	1,74	1,77	1,79	1,82	1,84	1,86	1,89	1,91	1,94	1,96	1,99	2,01	2,04																					
250 000	1,59	1,61	1,64	1,66	1,69	1,71	1,74	1,76	1,78	1,81	1,83	1,86	1,88	1,90	1,93	1,95	1,98	2,00																					
300 000	1,56	1,59	1,61	1,63	1,66	1,68	1,70	1,73	1,75	1,78	1,80	1,82	1,85	1,87	1,89	1,92	1,94	1,97																					
350 000	1,53	1,56	1,58	1,60	1,63	1,65	1,67	1,70	1,72	1,74	1,77	1,79	1,81	1,84	1,86	1,88	1,91	1,93																					
400 000	1,52	1,54	1,57	1,59	1,61	1,64	1,66	1,68	1,70	1,73	1,75	1,77	1,80	1,82	1,84	1,87	1,89	1,91																					
450 000	1,51	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,64	1,67	1,69	1,71	1,73	1,76	1,78	1,80	1,83	1,85	1,87	1,90																					
500 000	1,49	1,51	1,54	1,56	1,58	1,61	1,63	1,65	1,67	1,70	1,72	1,74	1,76	1,79	1,81	1,83	1,86	1,88																					
550 000	1,48	1,50	1,52																																				

Prozentsatz GP Management (2b) nach Bewertungspunkten (LPH 1-9)

$$f_{BW} = 0,0214 \times b_w + 0,9143$$

$$h_{GPb} = 1,75 \times (-0,0778 \times \ln(BMGL) + 2,022) \times f_{BW}$$

Bemessungsgrundlage	Bewertungspunkte																					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
3 000 000	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,39			
4 000 000	1,51	1,54	1,57	1,60	1,64	1,67	1,70	1,73	1,76	1,79	1,82	1,87	1,90	1,93	1,96	1,99	2,02	2,05	2,10			
5 000 000	1,44	1,47	1,50	1,52	1,57	1,60	1,63	1,65	1,68	1,71	1,74	1,78	1,81	1,84	1,87	1,90	1,93	1,96	2,00			
6 000 000	1,41	1,44	1,47	1,50	1,54	1,57	1,60	1,63	1,65	1,68	1,71	1,75	1,78	1,81	1,84	1,87	1,89	1,92	1,96			
7 000 000	1,39	1,42	1,45	1,48	1,52	1,55	1,57	1,60	1,63	1,66	1,69	1,73	1,75	1,78	1,81	1,84	1,87	1,89	1,94			
8 000 000	1,37	1,40	1,43	1,46	1,50	1,53	1,55	1,58	1,61	1,64	1,66	1,70	1,73	1,76	1,79	1,81	1,84	1,87	1,91			
9 000 000	1,36	1,39	1,41	1,44	1,48	1,51	1,53	1,56	1,59	1,62	1,64	1,68	1,71	1,74	1,77	1,79	1,82	1,85	1,89			
10 000 000	1,34	1,37	1,40	1,42	1,46	1,49	1,52	1,55	1,57	1,60	1,63	1,67	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,87			
11 000 000	1,33	1,36	1,38	1,41	1,45	1,48	1,50	1,53	1,56	1,58	1,61	1,65	1,68	1,70	1,73	1,76	1,78	1,81	1,85			
12 000 000	1,32	1,35	1,37	1,40	1,44	1,46	1,49	1,52	1,54	1,57	1,60	1,64	1,66	1,69	1,71	1,74	1,77	1,79	1,83			
13 000 000	1,31	1,33	1,36	1,39	1,43	1,45	1,48	1,50	1,53	1,56	1,58	1,62	1,65	1,67	1,70	1,73	1,75	1,78	1,82			
14 000 000	1,30	1,32	1,35	1,38	1,42	1,44	1,47	1,49	1,52	1,54	1,57	1,61	1,64	1,66	1,69	1,71	1,74	1,77	1,80			
15 000 000	1,29	1,31	1,34	1,37	1,40	1,43	1,46	1,48	1,51	1,53	1,56	1,60	1,62	1,65	1,68	1,70	1,73	1,75	1,79			
16 000 000	1,28	1,31	1,33	1,36	1,40	1,42	1,45	1,47	1,50	1,52	1,55	1,59	1,61	1,64	1,66	1,69	1,72	1,74	1,78			
17 000 000	1,27	1,30	1,32	1,35	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,58	1,60	1,63	1,65	1,68	1,70	1,73	1,77			
18 000 000	1,26	1,29	1,31	1,34	1,38	1,40	1,43	1,45	1,48	1,50	1,53	1,57	1,59	1,62	1,64	1,67	1,69	1,72	1,76			
19 000 000	1,26	1,28	1,31	1,33	1,37	1,39	1,42	1,45	1,47	1,50	1,52	1,56	1,58	1,61	1,63	1,66	1,68	1,71	1,75			
20 000 000	1,25	1,27	1,30	1,32	1,36	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67	1,70	1,74			
21 000 000	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,38	1,40	1,43	1,45	1,48	1,50	1,54	1,57	1,59	1,62	1,64	1,67	1,69	1,73			
22 000 000	1,24	1,26	1,29	1,31	1,35	1,37	1,40	1,42	1,45	1,47	1,50	1,53	1,56	1,58	1,61	1,63	1,66	1,68	1,72			
23 000 000	1,23	1,26	1,28	1,30	1,34	1,37	1,39	1,42	1,44	1,46	1,49	1,53	1,55	1,58	1,60	1,62	1,65	1,67	1,71			
24 000 000	1,22	1,25	1,27	1,30	1,34	1,36	1,38	1,41	1,43	1,46	1,48	1,52	1,54	1,57	1,59	1,62	1,64	1,67	1,70			
25 000 000	1,22	1,24	1,27	1,29	1,33	1,35	1,38	1,40	1,43	1,45	1,48	1,51	1,54	1,56	1,59	1,61	1,63	1,66	1,69			
26 000 000	1,21	1,24	1,26	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,42	1,44	1,47	1,51	1,53	1,55	1,58	1,60	1,63	1,65	1,69			
27 000 000	1,21	1,23	1,26	1,28	1,32	1,34	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,50	1,52	1,55	1,57	1,60	1,62	1,64	1,68			
28 000 000	1,20	1,23	1,25	1,28	1,31	1,34	1,36	1,38	1,41	1,43	1,46	1,49	1,52	1,54	1,56	1,59	1,61	1,64	1,67			
29 000 000	1,20	1,22	1,25	1,27	1,31	1,33	1,35	1,38	1,40	1,43	1,45	1,49	1,51	1,53	1,56	1,58	1,61	1,63	1,67			
30 000 000	1,19	1,22	1,24	1,27	1,30	1,33	1,35	1,37	1,40	1,42	1,45	1,48	1,51	1,53	1,55	1,58	1,60	1,62	1,66			
31 000 000	1,19	1,21	1,24	1,26	1,30	1,32	1,34	1,37	1,39	1,42	1,44	1,48	1,50	1,52	1,55	1,57	1,59	1,62	1,65			
32 000 000	1,19	1,21	1,23	1,26	1,29	1,32	1,34	1,36	1,39	1,41	1,43	1,47	1,49	1,52	1,54	1,57	1,59	1,61	1,65			
33 000 000	1,18	1,21	1,23	1,25	1,29	1,31	1,34	1,36	1,38	1,41	1,43	1,47	1,49	1,51	1,54	1,56	1,58	1,61	1,64			
34 000 000	1,18	1,20	1,22	1,25	1,28	1,31	1,33	1,35	1,38	1,40	1,42	1,46	1,48	1,51	1,53	1,55	1,58	1,60	1,64			
35 000 000	1,17	1,20	1,22	1,24	1,28	1,30	1,33	1,35	1,37	1,40	1,42	1,46	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,63			
36 000 000	1,17	1,19	1,22	1,24	1,27	1,30	1,32	1,35	1,37	1,39	1,42	1,45	1,47	1,50	1,52	1,54	1,57	1,59	1,63			
37 000 000	1,17	1,19	1,21	1,24	1,27	1,29	1,32	1,34	1,36	1,39	1,41	1,45	1,47	1,49	1,52	1,54	1,56	1,59	1,62			
38 000 000	1,16	1,19	1,21	1,23	1,27	1,29	1,31	1,34	1,36	1,38	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,53	1,56	1,58	1,62			
39 000 000	1,16	1,18	1,21	1,23	1,26	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,40	1,44	1,46	1,48	1,51	1,53	1,55	1,58	1,61			
40 000 000	1,16	1,18	1,20	1,22	1,26	1,28	1,31	1,33	1,35	1,37	1,40	1,43	1,46	1,48	1,50	1,52	1,55	1,57	1,61			
41 000 000	1,15	1,17	1,20	1,22	1,26	1,28	1,30	1,32	1,35	1,37	1,39	1,43	1,45	1,47	1,50	1,52	1,54	1,57	1,60			
42 000 000	1,15	1,17	1,19	1,22	1,25	1,27	1,30	1,32	1,34	1,37	1,39	1,42	1,45	1,47	1,49	1,52	1,54	1,56	1,60			
43 000 000	1,15	1,17	1,19	1,21	1,25	1,27	1,29	1,32	1,34	1,36	1,39	1,42	1,44	1,47	1,49	1,51	1,53	1,56	1,59			
44 000 000	1,14	1,17	1,19	1,21	1,25	1,27	1,29	1,31	1,34	1,36	1,38	1,42	1,44	1,46	1,48	1,51	1,53	1,55	1,59			
45 000 000	1,14	1,16	1,18	1,21	1,24	1,26	1,29	1,31	1,33	1,36	1,38	1,41	1,44	1,46	1,48	1,50	1,53	1,55	1,58			
46 000 000	1,14	1,16	1,18	1,20	1,24	1,26	1,28	1,31	1,33	1,35	1,37	1,41	1,43	1,45	1,48	1,50	1,52	1,55	1,58			
47 000 000	1,13	1,16	1,18	1,20	1,24	1,26	1,28	1,30	1,33	1,35	1,37	1,41	1,43	1,45	1,47	1,50	1,52	1,54	1,58			
48 000 000	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,28	1,30	1,32	1,35	1,37	1,40	1,42	1,45	1,47	1,49	1,51	1,54	1,57			
49 000 000	1,13	1,15	1,17	1,20	1,23	1,25	1,27	1,30	1,32	1,34	1,36	1,40	1,42	1,44	1,47	1,49	1,51	1,53	1,57			
50 000 000	1,12	1,15	1,17	1,19	1,23	1,25	1,27	1,29	1,32	1,34	1,36	1,39	1,42	1,44	1,46	1,48	1,51	1,53	1,56			
60 000 000	1,10	1,12	1,14	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,31	1,33	1,36	1,39	1,41	1,43	1,45	1,47	1,50	1,53			
70 000 000	1,08	1,10	1,12	1,14	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,31	1,34	1,36	1,38	1,40	1,42	1,45	1,47	1,50			
80 000 000	1,06	1,08	1,10	1,12	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,32	1,34	1,36	1,38	1,40	1,42	1,44	1,47			
90 000 000	1,04	1,07	1,09	1,11	1,14	1,16	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,30	1,32	1,34	1,36	1,38	1,40	1,42	1,45			
ab 100 000 000	1,03	1,05	1,07	1,09	1,12	1,14	1,16	1,19	1,21	1,23	1,25	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,38	1,40	1,43			

[h_{GPb}] in %

Bemessungsgrundlage	Zusatzpunkte																																				
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																			
3 000 000	1,41	1,43	1,45	1,47	1,49	1,51	1,53	1,56	1,58	1,60	1,62	1,64	1,66	1,68	1,71	1,73	1,75	1,77																			
4 000 000	2,13	2,16	2,19	2,22	2,25	2,28	2,31	2,35	2,38	2,41	2,44	2,47	2,50	2,53	2,58	2,61	2,64	2,67																			
5 000 000	2,07	2,10	2,13	2,16	2,19	2,22	2,25	2,29	2,32	2,35	2,38	2,41	2,44	2,47	2,51	2,54	2,57	2,60																			
6 000 000	2,03	2,06	2,09	2,11	2,14	2,17	2,20	2,24	2,27	2,30	2,33	2,36	2,39	2,42	2,46	2,49	2,52	2,55																			
7 000 000	1,99	2,02	2,05	2,08	2,11	2,13	2,16	2,21	2,23	2,26	2,29	2,32	2,35	2,37	2,42	2,45	2,47	2,50																			
8 000 000	1,96	1,99	2,02	2,05	2,07	2,10	2,13	2,17	2,20	2,23	2,26	2,28	2,31	2,34	2,38	2,41	2,44	2,46																			
9 000 000	1,94	1,97	1,99	2,02	2,05	2,08	2,10	2,14	2,17	2,20	2,23	2,25	2,28	2,31	2,35	2,38	2,41	2,43																			
10 000 000	1,92	1,94	1,97	2,00	2,02	2,05	2,08	2,12	2,15	2,17	2,20	2,23	2,25	2,28	2,32	2,35	2,38	2,40																			
11 000 000	1,90	1,92	1,95	1,98	2,00	2,03																															

**Anlage 1
zu Bewertungsmatrix**

Hilftabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte

(A) Ermittlung der Planungsanforderungen:

sehr geringen Planungsanforderungen	1-5
- sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	0-2
- einem Funktionsbereich,	0-2
- sehr geringen gestalterischen Anforderungen	0-2
- einfachsten Konstruktionen	0-2
- keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,	1-3
- keinem oder einfachem Ausbau;	1-3
geringen Planungsanforderungen	6-10
- geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	0-3
- wenigen Funktionsbereichen,	0-3
- geringen gestalterischen Anforderungen,	0-3
- einfachen Konstruktionen,	0-3
- geringer Technischer Ausrüstung	1-4
- geringem Ausbau;	1-4
durchschnittlichen Planungsanforderungen	11-15
- durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-4
- mehreren einfachen Funktionsbereichen,	1-4
- durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	1-4
- normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen,	1-4
- durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	2-5
- durchschnittlichem normalem Ausbau;	2-5
hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen	16-20
- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	2-5
- mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,	2-5
- überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	2-5
- überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen,	2-5
- überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	3-6
- überdurchschnittlichem Ausbau;	3-6
sehr hohe Planungsanforderungen	21-25
- sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	3-6
- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,	3-6
- sehr hohen gestalterischen Anforderungen,	3-6
- sehr hohen konstruktiven Ansprüchen,	3-6
- einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,	4-8
- umfangreichen qualitativ hervorragendem Ausbau	4-8

**Anlage 2
zu Bewertungsmatrix**

(B) Komplexität der Projektorganisation:

sehr geringe Komplexität der Projektorganisationsform	1 Pkt.
- einfache und eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- sehr geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- ein oder eine Auftraggeber:in, zugleich Nutzer:in	
- sehr hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
geringe Komplexität der Projektorganisationsform	2 Pkt.
- eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- ein oder eine Auftraggeber:in und ein oder eine Nutzer:in	
- hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
durchschnittliche Komplexität der Projektorganisationsform	3 Pkt.
- eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- durchschnittliche Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- ein oder eine Auftraggeber:in und mehrere Nutzer:innen	
- hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
hohe Komplexität der Projektorganisationsform	4 Pkt.
- komplexe Entscheidungsstrukturen des AG	
- hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- mehrere Auftraggeber:innen und mehrere Nutzer:innen	
- geringe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
sehr hohe Komplexität der Projektorganisationsform	5 Pkt.
- sehr komplexe Entscheidungsstrukturen des AG	
- sehr hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- große Anzahl von Auftraggeber:innen und oder / mehrere Nutzer:innen	
- sehr geringe Bauprojektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	

(C) Risiko der Projektrealisierung:

sehr geringes Risiko in der Projektrealisierung	1 Pkt.
- keine technischen Risiken, Methodik, Verfahren lange erprobt	
- keine wirtschaftlichen Risiken, Finanzierung ausreichend und abgesichert	
- keine politisch-gesellschaftliche Risiken	
- keine Umwelt-, Bodenrisiken	
- keine Verfahrensrisiken, alle Genehmigungen unproblematisch	
geringes Risiko in der Projektrealisierung	2 Pkt.
- geringe technische Risiken, Methodik, Verfahren erprobt	
- fast keine wirtschaftlichen Risiken, Finanzierung abgesichert	
- geringe politisch-gesellschaftliche Risiken	
- geringe Umwelt-, Bodenrisiken	
- geringe Verfahrensrisiken	
durchschnittliches Risiko in der Projektrealisierung	3 Pkt.
- Standardlösungen, bauübliche Strukturen	
- wenig wirtschaftliche Diskussionen, auskömmliche Finanzierung	
- wenig politisch-gesellschaftliche Diskussionen, stabile Mehrheitsverhältnisse	
- Umwelt-, Bodenrisiken einschätz- und beherrschbar	
- angemessene Verfahrenssicherheit	
hohes Risiko in der Projektrealisierung	4 Pkt.
- engagierte technische Lösungen, mittlerer Innovationsgrad	
- engagierte Kostenziele, Finanzierung noch nicht abgesichert	
- beherrschbare politisch-gesellschaftliche Diskussionen, ext. Verfahrensbeteiligten, Anrainer:innen	
- Umwelt-, Bodenrisiken, zB. Denkmalschutz, nicht vollständig erkundet	
- beherrschbare, aber aufwändige Verfahren (Einsprüche, Widersprüche)	
hohes Risiko in der Projektrealisierung	5 Pkt.
- schwierige, komplexe technische Lösungen, hoher Innovationsgrad	
- Kostenziele schwer erreichbar, Finanzierung schwierig	
- politisch-gesellschaftliche Diskussionen, Bürgerinitiativen	
- Umwelt-, Bodenrisiken, Denkmalschutz zu bearbeiten	
- Besondere Bau-, Genehmigungsverfahren	

**Anlage 3
zu Bewertungsmatrix**

(D) Anforderungen an die Termine / Kostenvergaben:

können aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:

sehr geringe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	1 Pkt.
- ausreichend Zeit für Planung + Realisierung	
- Abwicklung der LPHn konsekutiv, Baustart nach vollständiger Planung	
- sehr geringer Kostenoptimierungsdruck	
- Anwendbarkeit von Standardkennwerten	
geringe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	2 Pkt.
- angemessene Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf ausreichend	
- Abwicklung der Planung / Ausführung größtenteils konsekutiv	
- geringer Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- weitgehende Verwendung von Standardkennwerten	
durchschnittliche Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	3 Pkt.
- begrenzte Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf angemessen	
- Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil ineinander verschoben	
- normaler Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- durchschnittlicher Aufwand der Termin- und Kostenplanung	
hohe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	4 Pkt.
- kurze Dauern für Planung + Realisierung, geringer Planungsvorlauf	
- Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil parallelisiert	
- hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung	
sehr hohe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	5 Pkt.
- außergewöhnlich kurze Dauern für Planung + Realisierung, sehr geringer Vorlauf	
- Abwicklung zum größten Teil parallelisiert	
- sehr hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung, Kostenkontroll-Systeme	

**Anlage 4
zu Bewertungsmatrix**

Alternativ zu Tabelle (A):

	Objektarten Generalplaner Leitung / Management	Bewertungspunkte (A)
1	Bauwerke einfachster Art, wie Einfriedungen, Schutzmauern, Schuppen, Baracken u. dgl. Brücken, Unterführungen u. dgl.	1-3
2	Einfache Hochbauten ohne technische Betriebseinrichtungen, wie Scheunen und einfache Wirtschaftsgebäude für landwirtschaftliche Anlagen, einfache Werkstättengebäude, Magazine u. dgl.	4-6
3	Einfache Hochbauten mit technischer Betriebseinrichtung, wie einfache Werkstättengebäude, Lagerhäuser, Speicher, Garagen, Umspannwerke u. dgl.	7-9
4	Normale Hochbauten, wie einfache Siedlungshäuser, Bauten für gewerbliche Zwecke einfacher Anordnung und Konstruktion, Staltungen u. dgl.	10-13
5	Normale Hochbauten, wie Bauten der vorigen Gruppe mit schwieriger Anordnung und Konstruktion, Industriebauten, einfache Landhäuser, städtische Miethäuser, sozialer Wohnbau, einfache Verwaltungsgebäude, Justizgebäude, allgemein bildende höhere Schulen, pädagogische Akademien, Volks- und Hauptschulen, einfache militärische Werkstätten, Kindergärten, Friedhofsanlagen, Markthallen, Gemeinschaftshäuser, Pfarrhöfe, Archivbauten, Landgasthöfe, Jugendheime, Sportanlagen einfacher Art, wie Umkleiden, Bootshäuser, Schwimmbäder, Turnhallen u. dgl.	14-18
6	Spezielle Hochbauten mit erhöhten Anforderungen, wie einfache Kirchen, Kapellen, Krematorien, Einsegnungshallen, Saalbauten, Kinos, einfache Hotels und Vereinshäuser, Fürsorge- und Kurheime, Altersheime, Sanatorien, Landhäuser, Wintergarten, Warenhäuser, Bürogebäude, Rathäuser, Verwaltungsgebäude mit erhöhten Anforderungen (wie zB: Rechenzentren u. dgl.), Justizgebäude mit erhöhten Anforderungen, berufsbildende Schulen, Fachhochschulen, Universitäten, (auch solche mit Einzellabors), Universitätsgebäude für überwiegenden Sportbetrieb, Ausstellungsbauten, Bauten für den diplomatischen Dienst, Kasernen als Gesamtanlagen, militärische Mannschaftsgebäude, militärische Werkstätten mit erhöhten Anforderungen, Versuchsanstalten, Sportanlagen schwieriger Art, wie Hallenbäder, Sporthallen, Stadien, Kunsteisbahnen, Verkehrshochbauten wie Tief- und Hochgaragen u. dgl.	19-21
7	Schwierige Hochbauten wie Kirchen, Bahnhofsgebäude, Bankgebäude, Verwaltungs- und Justizgebäude mit besonderen schwierigen Anforderungen, berufsbildende Schulen mit überwiegend praktischem Lehrbetrieb, Universitätsgebäude für überwiegenden Laborbetrieb, Theaterbauten, Versuchsanstalten und Verkehrshochbauten mit besonderen Anforderungen, Laboratorien, Büchereien, Kuranstalten, Krankenhäuser u. dgl.	21-25
	Wiederherstellungsarbeiten, Ausbau von Wohnungen, Geschäftsportalen, Fassadenumbauten u. dgl.	-
	Umbauarbeiten an Gebäuden aller Art und Innenraumgestaltung	-
8	Sonderbauten bzw. Anlagen, für die ein besonderer Maß an speziellen Erfahrungen eingesetzt werden muss bzw. die den Einsatz besonderer Technologien erforderlich machen.	25