2023

GESAMTBEARBEITUNG

Projektmanagement Tools Seminare-Software-Verlag A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/1 verlag.pmtools.eu

Die Arbeit in Bauprojekten braucht eine allgemein verständliche Basis für die Aufgaben der Planungsarbeit. Die Leistungsbilder sind ein Angebot an Bauauftraggeberinnen, Planerinnen und Sachverständige als ein gemeinsames Verständnis, was "regelhaft" zu tun wäre.

Für all jene, die der Meinung sind, dass Planen für Bauprojekte sich weiterentwickelt, verbessert dargestellt, kund:innenorientierter beschrieben werden sollten, haben wir die 2. überarbeitete Auflage aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen [LM.VM] zusammengestellt.

AUTOR:

Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt

HERAUSGEBER LM.VM. 2023 Hans Lechner, Univ.-Prof. iR. Dipl.-Ing. Architekt Christian Hofstadler, Assoc.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn.

Institut für Baubetrieb+ Bauwirtschaft / IBBW Technische Universität Graz A-8010 Graz, Lessingstraße 25/II

E-mail sekretariat.bbw@tugraz.at

VFRI AG

(Printausgabe 2. überarbeitete Auflage) ⊚ Verlag der Technischen Universität Graz 2023 <u>tugraz-verlag.at</u> ISBN: 978-3-86125-975-9

VERLAG

(elektronische Ausgabe 2. überarbeitete Auflage)
© PMTools Software-Seminare-Verlag 2023

verlag.pmtools.eu ISBN: 978-3-200-09368-3

Inhaltsverzeichnis Leistungsmodell Einrichtung + Design [LM.ED].. ED.1 Anwendungsbereich. ED.2 Leistungsbild, gegliedert in Leistungsphasen zur Einrichtung - Design: 4 Vergütungsmodell Einrichtung + Design [VM.ED]. ED.3 Leistungsumfang. Gliederung der Leistungsphasen (LPH) Einrichtung - Design... ED.4 FD 5 Berechnungswege ED.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten.. ED.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL1. ED.8 Grundlagen der Vergütung.. 11 Ermittlung der Vergütung für die Einrichtungsplanung. ED.9 12 ED.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in ED.11 Umbauten, Umbauzuschlag. 13 ED.12 Dauern, Leistungsfristen. 13 ED.13 Änderungsbearbeitung [AR 19 (2.2), (3), (4)]. 13 Abkürzungen, Tabelle für %-Sätze... 15 Hilfstabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte 20

Vorwort					수활
Allgemeine Regelungen					
Gemeinsame Teile	Architektur	Fach- planungen	Ingenieur- planungen	Flächen- planungen]_^`
Projektleitung	Objektplanung Architektur	TW Tragwerksplanung	Ing. BWK	Raumplanung Stadtplanung	
Projektentwicklung	Einrichtung Design	PI – OiB.RL 1	PL Brücke	Umwelt- planungen	
Verfahrens- organisation	Freianlagen	Geotechnik	PL Straßen n. n.	Landschafts- planungen	l e
Projekt- steuerung		Bauphysik+ Nachhaltigkeit	PL Eisenbahn n. n.	Vermessung	Fachliche Teile
Begleitende Kontrolle		Brandschutz	Bestandsprüfung Tunnel		Fach
BauKG		T(G)A	Bestandsprüfung Brücken		
General- planung			Wasserwirtschaft		

Abkürzungen , weitere Begriffsdefinitionen finden Sie im elektronischen Wörterbuch: eWB.pmtools.eu
Planung, Planer:in gilt als Synonym für alle freiberuflichen Leistungen von Architekt:innen und Ingeni-

blaue Zeilen referenzieren auf LM.VM.BiM

Vergütungsmodell Einrichtung + Design

[VM.ED]

Die Ermittlung der Vergütung kann im Zusammenhang mit den Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] nach mehreren Modellen verhandelt und vertraglich festgelegt werden. Zentrales Ziel ist dabei:

- die möglichst konkrete Erfassung der Projektziele zur Abschätzung der künftigen Bearbeitungstiefe und
- der angemessene Ausgleich der Interessen zwischen Auftraggeber:innen und Auftragnehmer:innen.

Leistungen **objektbezogener Einrichtungsplanungen** (vgl. ED1 (1)) werden nach VM.OA gesondert von den baulichen Leistungen, aufgrund der zugehörigen anrechenbaren Kosten (Bemessungsgrundlage unter Beachtung ED.7 (5)) und einer Bewertung von A-Vielfalt der Besonderheiten mit 36-42 Punkten angesetzt. Bei primärer Planung von Teilbereichen zB. durch MT-Fachplaner:innen sind diese anrechenbaren Kosten nach VM.OA in KGR 3 – Technische Ausrüstung

ED.3 Leistungsumfang

(spezielle Anlagen) einzuordnen.

- (1) Die Gesamtleistung des oder der Einrichtungsplaner:in umfasst als einheitliches Ganzes die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 – 9, also die (ehemalige) Büroleistung und die Örtliche Bauaufsicht.
- (2) Werden ausdrücklich nur Teilleistungen vereinbart, so können die erbrachten Teilleistungen mit den (anteiligen) Teilvergütungen nach Maßgabe der Gliederung in Leistungsphasen und AR.20 bewertet werden.
 - Für Planer:innen, die eine Leistung eines oder einer Vorplaner;in fortsetzen, kann eine angemessene, gesonderte Vergütung zur Einarbeitung in die bereits erarbeiteten Ergebnisse angesetzt werden.
- (3) Optionale Leistungen k\u00f6nnen vertraglich vereinbart und zus\u00e4tzlich zu den Grundleistungen verg\u00fctte werden.
- (4) Für ungewöhnlich kurze oder lange Projektdauern, bei Unterbrechungen, Forcierungen infolge Verzögerungen sind im Anlassfall gesonderte Vereinbarungen zu treffen.
- (5) Leistungen der Fachplaner:innen (darunter werden zB. Freianlagen, Tragwerksplanung, Verkehrstechnik, Vermessung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Akustik, Bauphysik, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen etc. verstanden) können nach den Leistungs- und Vergütungsmodellen dieser Fachgebiete gesondert ermittelt werden.
- wesentliche Aufgabe des oder der Einrichtungsplaner:in ist es, diese Beiträge im Rahmen der (planerischen) Koordination und Integration aufeinander abgestimmt in die Gesamtlösung der einzelnen Leistungsphasen zu integrieren.
- (6) Nebenkosten und Umsatzsteuer sind nicht in den Ermittlungsgrundlagen enthalten. Die Nebenkosten k\u00f6nnen unter Anwendung der Allgemeinen Regelungen f\u00fcr Planervertr\u00e4ge [AR] getrennt von der Verg\u00fctung angesetzt werden.
- (7) Die Vergütung richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien zB. auf Basis dieser LM.VM schriftlich treffen.

LM.VM.ED

ED.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) Einrichtung – Design

PPH	LPH	TL	Einrichtungsplanung - Design		
PPH 2a	1		Grundlagenanalyse	2 %	
PPH 2b	2	(1)	Vorentwurfsplanung	9 %	
PPH 2c	3	(2)	Entwurfsplanung	13 %	
PPH 2d	4	(3)	Einreichplanung	-	
PPH 3a	5	(4)	Ausführungsplanung	29 %	
PPH 3b	6a	(5)	Ausschreibung	9 %	
PPH 3c			Mitwirkung an Vergabe	4 %	
PPH 4	7	(6)	Begleitung der Bauausführung (KOL)	4 %	
PPH 4	8	-	Örtliche Bauaufsicht	30 %	
PPH 5	9	-	Objektbetreuung	-	
			Σ	100%	

Zusatz%-Punkte:

- o für die Bearbeitung einer vertieften Kostenschätzung (vKS) können 2,0 Zusatz%-Punkte angerechnet werden.
- o für die Bearbeitung einer vertieften Kostenberechnung (vKB) können 3,0 Zusatz%-Punkte angerechnet werden,
- o für die Zusammenstellung/Bearbeitung der Einträge eines (Standard)Raumbuchs können 2,0 Zusatz%-Punkt angerechnet werden,

ED.5 Berechnungswege

(1) über Referenzkosten (objektivierte Kosten)

Der Berechnungsweg über Referenzkosten erfolgt hier in den Schritten:

- o Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten,
- Einvernehmen zwischen AG und AN zu aufwandsadäguatem Abwägen der Referenzkosten (objektivierte Kosten),
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- o ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(2) über Bemessungsgrundlage, anrechenbare Kosten

Der Berechnungsweg über die "Herstellkosten" erfolgt hier in den Schritten:

- o Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten,
- o Ermittlung der vorläufigen anrechenbaren Kosten, Feststellen der tatsächlichen Bemessungsgrundlage (zB. nach ÖN B 1801-1), die mit angemessener Einbeziehung der Reserven (KGR 9),
- o Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung,
- o ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(3) Abschätzen des zeitbezogenen Büro-, Personalaufwandes

Der künftige Büroaufwand kann in Relation zu den Leistungsbildern und einer Bewertung nach ED.6 zB. auf Basis von Personaleinsatzprognosen abgeschätzt und dem individuellen Vertrag zugrunde gelegt werden.

ED.6 Bewertungspunkte Innenraumgestaltung

Projekte können nach den Anforderungsprofilen für die Objekt- und Architekturplanung aufgrund folgender Anforderungsmerkmale in einem Punktesystem ermittelt werden:

Anforderungsmerkmale	mögliche Bewertungspunkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten (zB. Funktionseinrichtung,	Med.Tech.)6 - 14
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 - 3
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 - 3
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 - 3

(1) Bewertungsmatrix für Anforderungsmerkmale Innenraumgestaltung

						1
		Planun	gsanforde	rungen		
Bewertungsmatrix	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	
Einrichtung-Design	sehr gering	gering	durch- schnittlich	hoch	sehr hoch	
	6	8	10	12	14	Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten						
	1			I		1
		1	2	:	3	Punkte
(B) Komplexität der Projektorganisation						
(C) Risiko bei der Projektrealisierung						
(D) Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben						
ggf. Zu	satzpun	kte aus	ED.6 (5) bzw.O	A.6 (5)	
	Summe	der Be	wertung	spunkte	[bw] =	

Hilfstabellen → Seite 16

(2) Zusammengesetzte Bauwerke

können anhand der Bewertungsmerkmale anteilsmäßig (in mehreren Rechengängen) ermittelt werden.

(3) Veränderungen der Bewertung

Gravierende Abweichungen von den im Vertrag vorläufig ermittelten Bewertungspunkten in der Projektabwicklung (15-20 %) sollten mit einer Revision der vertraglichen Vergütung ausgeglichen werden.

(4) Besondere Anforderungen

Für überdurchschnittliche Projekte / Anforderungen können Zusatzpunkte mit angerechnet werden.

(5) Hinweis für die Ermittlung der Bewertungs- und Zusatzpunkte

- 1. Die Bewertungspunkte für (A) "Vielfalt der Besonderheiten" können auch in Anlehnung an die ehemaligen Tabellen der Obiektarten in die Bewertung eingetragen werden.
- 2. Die Bewertung der Projektanforderungen (B), (C), (D) sollte zB. in Form eines Protokolls, als Ergebnis des Verhandlungsverfahrens aufgestellt werden.
 - Sie ist in "kleineren" Proiekten regelmäßig höher anzusetzen, da dort der Beratungsaufwand bis dato stark unterschätzt wurde.
 - In großen Proiekten ist der Koordinierungs- und Dokumentationsaufwand entsprechend zu berücksichtigen.
- 3. Umbauten und Modernisierungen sowie Instandhaltungen und Instandsetzungen erhöhen die Bewertungspunkte nicht, wenn
 - die mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB) nach AR.16 (3) bzw. ED.7 (2) einbezogen und
- der Umbauzuschlag nach ED.11 berechnet wurde.
- 4. Änderungen, wiederholte Bearbeitungen oder die zeitliche Trennung von Leistungen sind durch die Bewertung der Anforderungsmerkmale nicht erfasst.

ED.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

- (1) Anrechenbare Kosten für Grundleistungen sind Teile der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Obiekten, sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind zB. nach ÖN B 1801-1 auf Grundlage ortsüblicher Preise (ohne USt.) zu ermitteln. Die anrechenbaren Kosten werden wie folgt zusammengestellt:
- 1. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 1 Aufschließung sind so weit einzurechnen, wie der oder die Planer:in diese plant oder überwacht.
- 2. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 2 Bauwerk Rohbau sind so weit einzurechnen, wie der oder die Planer:in diese plant oder überwacht.
- 3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der oder die Einrichtungsplaner:in nicht fachlich plant/überwacht sind für die Koordina-tion und Integration in die Einrichtungsplanung in die Bemessungsgrundlage des oder der Einrichtungsplaner:in einzurechnen, sofern keine Objektplanung (zB. LM.VM.OA) bestellt ist.
 - Bei der Einrichtung von Großprojekten (zB. Krankenhäuser ...) kann die Regelung nach OA.7 (3.1+3.3 oder 3.4 sinngemäß angewandt werden, wenn der oder die Einrichtungsplaner:in die Koordination der Technischen Anlagen oder der Medizintechnik, federführend zu erbringen hat.
- 4. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 4 Bauwerk Ausbau sind in die Bemessungsgrundlage so weit einzurechnen, wie der oder die Planer:in diese plant oder überwacht.
- 5. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 5 Einrichtung sind soweit der oder die Planer:in diese plant oder überwacht
 - für nach Plänen, Skizzen gefertigte Teile voll,

- für fertiggekaufte Teile der Einrichtung gemäß nachstehender Tabelle

	nl gleicher tücke	% des Gesamtwertes gleicher Stücke		ahl gleicher Stücke	% des Gesamtwertes gleicher Stücke
bis	10	90.0		350	38,9
5.0	50	75,0		400	37,5
	100	60.0		450	36,4
	125	55,1		500	35,5
	150	50,8		600	34,7
	175	58.2		700	33,3
	200	45,9		800	32,3
	225	44.3		900	31,4
	250	42.8	ab	1000	30,6
	300	40.6			

in die Bemessungsgrundlagen einzurechnen. Im Angebot wird die BMGL für Serienmöbel vorerst mit 60 % der Errichtungskosten angesetzt. In der Abrechnung werden die Abminderungen für jeden einzelnen Einrichtungstyp und dessen Stückzahl gesondert ermittelt und die abgeminderten Beträge zur BMGL summiert. Betriebliche Einbauten sind ggf. nach Pkt. 3 anzusetzen.

- 6. Anlagen(teile) der Kostengruppe 6 Außenanlagen sind nach den Regelungen im LM.VM.FA zu vergüten.
- 7. KGR 7 ist nicht anrechenbar
- 8 KGR 8 ist nicht anrechenbar
- 9. KGR 9 Reserven sind zB. abgestuft bis zur LPH 8 angemessen vorläufig anrechenbar, in der Kostenfeststellung jedoch nicht enthalten.
- (2) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) im Sinne [AR 15 (7)] und AR.16 (3) kann bei den anrechenbaren Kosten (BMGL) zB. auf Basis einer Kostenschätzung oder Kostenberechnung angerechnet werden. Nachlässe vor Submission werden von der BMGL abgezogen. Nachlässe, die der oder Planer:in für den oder die Auftraggeber:in erwirkt, werden für die BMGL doppelt dazugezählt. Skonti und andere Finanzierungsvorteile werden für die BMGL nicht abgezogen.
- (3) Die Bemessungsgrundlage richtet sich nach ÖNORM B 1801-1:
- für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4 nach der Kostenberechnung (zzgl. der ab diesem Zeitpunkt vom Auftraggeber freigegebenen Änderungsevidenzen), solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung oder dem Kostenrahmen
- für die Leistungsphasen LPH 5 bis LPH 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag,
- für alle Kostenziele ist Einvernehmen herbeizuführen.

ED.8 Grundlagen der Vergütung

Die Veraütung richtet sich

- 1. nach der Fläche / Kubatur oder den anrechenbaren Kosten, zzgl. mvB
- 2. nach dem Leistungsbild 3. nach den Leistungsphasen
- 4. nach den Bewertungspunkten
- 5. nach dem Formel- oder Tabellenwert

und bei Umbauten, Modernisierungen etc. zusätzlich

6. nach dem Umbauzuschlag gemäß ED.11.

ED.9 Ermittlung der Vergütung für die Einrichtungsplanung

(1) Vergütung für Einrichtungsplanung:

V_{ED} = BMGL x h_{ED} x f_{LPH} [€] = Vergütung ED

BMGL = Bemessungsgrundlage [€]

b_w = Bewertungspunkte

{1bw} = Faktor aus Bewertungspunkten f{1bw} = 0,025 x bw +0,65 für Aufträge gemeinsam mit LM.VM.OA

f_{2bw} = Faktor aus Bewertungspunkten f_{2bw} = 0,025 x bw +0,675 für selbständige Aufträge

h_{ED} = Prozentsatz für die Einrichtungsplanung [%]

 f_{LPH} = Prozentwert der beauftragten Leistungsphasen zzgl. ev. Zuschläge für Leistungsteilung,

zzgl. ggf. Umbauzuschlag

- (2) Die Bemessungsgrundlage (BMGL) kann anhand von
 - Referenzkosten oder
 - nach "Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage" ermittelt werden.
- (3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 100.000 €, sollte der Ermittlungsweg über "Abschätzen des Büro-/Personalaufwandes" gewählt werden.
- (4) Prozentsatz [hen]

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt ist und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

 $\begin{array}{l} h_{1\text{ED}} = \overline{|60,0|x|} \, (BMGL) \, \frac{(-0.1045)}{1045} \, x \, f_{bw} \, x \, (1,05 \, bis \, 0.95) \\ h_{2\text{ED}} = \overline{|72,8|x|} \, (BMGL) \, \frac{(-0.1041)}{1045} \, x \, f_{bw} \, x \, (1,05 \, bis \, 0.95) \\ \end{array} \\ \text{als selbstständiger Auftrag}$

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen werden,

wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

- (5) Die Arbeit in den Leistungsphasen ergibt eine für die bauliche Umsetzung notwendige Planungstiefe (Qualität), wenn die wirtschaftlichen Ressourcen nach (4) bereitgestellt werden.
- (6) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

ED.10 Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in

(1) Bei Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in erfordert das Änderungsmanagement idR. einen besonderen Aufwand. Daher ist in diesen Fällen das Änderungsmanagement als zusätzliche Leistung zu beauftragen. (2) Unter diesen Voraussetzungen kann bei Einschaltung eines oder einer Generalunternehmer:in die Vergütung für die LPH 8 – Örtliche Bauaufsicht durch schriftliche Vereinbarung bis zu 10 % vermindert werden.

ED.11 Umbauten, Umbauzuschlag

- (1) Für Umbauten und Modernisierungen kann ein Umbauzuschlag unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades der Leistung
 - für leichte Umbauten, mit geringen Eingriffen in die Substanz 10-15 %
 - mittlere Umbauten, mit Eingriffen in die Substanz 15-25 %
 - für schwere Umbauten, mit erheblichen Eingriffen in d. Substanz 25-40 %

für die nach Plänen gefertigte Einrichtung betragen. Serienmöbel sind nur dann einzurechnen, wenn diese selbst umgebaut werden.

- (2) Sofern keine schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, kann für durchschnittliche Umbauten ein Zuschlag von 20 % angenommen werden.
- (3) Bei Umbauten unter Betrieb kann für den zusätzlichen Aufwand für Planung und öBA ein über den o.a. Werten für Umbauten liegender weiterer Zuschlag von 5-10 % auf die BMGL oder den Vergütungssatz angesetzt werden.

ED.12 Dauern, Leistungsfristen

Die Dauer der Bearbeitung des Projektes sollte in den vorgesehenen Leistungsphasen schriftlich festgelegt werden.

Falls keine schriftliche Festlegung erfolgt, gelten die Fristen und Termine der LPH 2 b) als vorläufige Festlegung und die Fortschreibungen von LPH 3 bis 8 als weitere Vereinbarung.

ED.13 Änderungsbearbeitung [AR 19 (2.2), (3), (4)]

Mit der Entwurfsfreigabe sollte das ausführungsfähige Projekt so weit konkretisiert sein, dass ev. danach noch erforderliche

- · Bedarfsfortschreibungen,
- Änderungen,
- · Optimierungen oder
- Umplanungen zur Einhaltung der Kosten, zB. bei überproportionalen Index / Preissteigerungen

gesondert vergütet werden (Änderungsevidenzen).

Entfallende Kostenanteile sind bis zur jeweiligen Entscheidung des AG anrechenbar.

TABELLEnlagen 1-4

Der Hinweis, dass nicht beschreibbare Leistungen nicht nur mit einem Tabellenwert korreliert werden können muss deutlich hervorgehoben werden. Eine Bandbreite von ± 5% (0,95 ÷ 1,05 als Faktor) ist in der Verhandlung in Bezug auf die projektindividuellen Gegebenheiten vertraglich zu vereinbaren.

		Bewe	rtung	spunk	te -	\rightarrow										
	b,,	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		0,80	0,83	0,85	0,88	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,15
ge	100.000	14,41	14,86	15,31	15,76	16,21	16,66	17,11	18,02	18,02	18,47	18,92	19,37	19,82	20,27	20,72
la I	110.000	14,27	14,72	15,16	15,61	16,05	16,50	16,95	17,84	17,84	18,28	18,73	19,17	19,62	20,07	20,51
grundlage	120.000	14,14	14,58	15,02	15,47	15,91	16,35	16,79	17,68	17,68	18,12	18,56	19,00	19,44	19,89	20,33
占	130.000	14,02	14,46	14,90	15,34	15,78	16,21	16,65	17,53	17,53	17,97	18,40	18,84	19,28	19,72	20,16
gs	140.000	13,91	14,35	14,78	15,22	15,65	16,09	16,52	17,39	17,39	17,83	18,26	18,70	19,13	19,57	20,00
Ē	150.000	13,81	14,25	14,68	15,11	15,54	15,97	16,40	17,27	17,27	17,70	18,13	18,56	19,00	19,43	19,86
Bemessungs	160.000	13,72	14,15	14,58	15,01	15,44	15,87	16,29	17,15	17,15	17,58	18,01	18,44	18,87	19,30	19,73
пe	170.000	13,64	14,06	14,49	14,91	15,34	15,77	16,19	17,04	17,04	17,47	17,90	18,32	18,75	19,17	19,60
3e	180.000	13,55	13,98	14,40	14,82	15,25	15,67	16,10	16,94	16,94	17,37	17,79	18,21	18,64	19,06	19,48
_	190.000	13,48	13,90	14,32	14,74	15,16	15,58	16,00	16,85	16,85	17,27	17,69	18,11	18,53	18,95	19,37
	200.000	13,41	13,82	14,24	14,66	15,08	15,50	15,92	16,76	16,76	17,18	17,59	18,01	18,43	18,85	19,27
\downarrow	210.000	13,34	13,75	14,17	14,59	15,00	15,42	15,84	16,67	16,67	17,09	17,51	17,92	18,34	18,76	19,17
	220.000	13,27	13,69	14,10	14,52	14,93	15,35	15,76	16,59	16,59	17,01	17,42	17,84	18,25	18,66	19,08
	230.000	13,21	13,62	14,04	14,45	14,86	15,28	15,69	16,51	16,51	16,93	17,34	17,75	18,17	18,58	18,99
	240.000	13,15	13,56	13,97	14,39	14,80	15,21	15,62	16,44	16,44	16,85	17,26	17,67	18,08	18,50	18,91
	250.000	13,10	13,51	13,92	14,32	14,73	15,14	15,55	16,37	16,37	16,78	17,19	17,60	18,01	18,42	18,83
	260.000	13,04	13,45	13,86	14,27	14,67	15,08	15,49	16,30	16,30	16,71	17,12	17,53	17,93	18,34	18,75
	270.000	12,99	13,40	13,80	14,21	14,62	15,02	15,43	16,24	16,24	16,65	17,05	17,46	17,86	18,27	18,68

Bandbreite

Abkürzungen

ÄEV	Änderungsevidenzen	LV	Leistungsverzeichnis
AFP	Ausführungsplan	MW	Mitwirkung
AG	Auftraggeber:in	NH	Nachhaltigkeit
AIA	Auftraggeber-Information - Anforderung	oAT	offene Aufträge
AN	Auftragnehmer:in, ausführende Firma	OHB	Organisationshandbuch
AKS	Anlagenkennzeichnungssystem	oRE	offene Rechnungen
AT	Auftrag	öBA	örtliche Bauaufsicht
ATP	Ausführungsterminplan	PDM	Projektdokumentensystem
AR	Allgemeine Regelungen für Planerverträge	PE	Projektentwicklung
BBP	Bebauungsplan	PHB	Projekthandbuch
BAP	BIM-Abwicklungsplan	PKMS	Projektkommunikationssystem
BGK	BIM-Gesamtkoordination	PLF	Planungsfortschreibung
BFK	BIM-Fachkoordination	PPH	Projektphase, Projektsteuerung
BIM	Building Information Modelling	PTP	Planungsterminplan
BKI	Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern	RE	Rechnung
BPM	Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft	RFP	Raum- +Funktionsprogramm
CDE	Common Data environment	RMB	Raumbuch
DOK.RL	Dokumentations-Richtlinien	RSK	Risiko, Risiko-Managementsystem
FWP	Flächenwidmungsplan	RTP	Rahmenterminplan
GU	Generalunternehmer:in	RFP	Request for Proposal
HMN	hoch / mittel / niedrig	SUP	strategische Umweltprüfung
KB	Kostenberechnung	TP	Terminplan
KGR	Kostengruppe	ULG	Unterleistungsgruppe
KOM	Kostenänderungsmeldung	UVE	Umweltverträglichkeitserklärung
LGR	Leistungsgruppe	vKOM	vertieftes Kostenmanagement
LPH	Leistungsphase	VTP	Vertragsterminplan
		zPL	zentrale Planer:innen

Prozentsatz Innenraumgestaltung (LPH 1-8) nach Bewertungspunkten gemeinsam mit einem Auftrag zur baulichen Planung [OA]

Bemessungsgrundlage	b _w 100 000 110 000 120 000 130 000 140 000 150 000 160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	0,88 15,85 15,70 15,55 15,43 15,31 15,20 15,00 14,91 14,83	0,90 16,21 16,05 15,91 15,78 15,65 15,54 15,44	0,93 16,75 16,59 16,44 16,30 16,18 16,06 15,95	0,95 17,11 16,95 16,79 16,65 16,52 16,40	0,98 17,66 17,48 17,32 17,18 17,05	1,00 18,02 17,84 17,68 17,53	1,03 18,56 18,37 18,21	1,05 18,92 18,73 18,56	1,08 19,46 19,26 19,09	1,10 19,82 19,62 19,44	1,13 20,36 20,16 19,97
ıŀ	110 000 120 000 130 000 140 000 150 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,85 15,70 15,55 15,43 15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	16,21 16,05 15,91 15,78 15,65 15,54 15,44 15,34	16,75 16,59 16,44 16,30 16,18 16,06	17,11 16,95 16,79 16,65 16,52	17,66 17,48 17,32 17,18	18,02 17,84 17,68	18,56 18,37 18,21	18,92 18,73 18,56	19,46 19,26	19,82 19,62	20,36 20,16
ıŀ	110 000 120 000 130 000 140 000 150 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,85 15,70 15,55 15,43 15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	16,21 16,05 15,91 15,78 15,65 15,54 15,44 15,34	16,75 16,59 16,44 16,30 16,18 16,06	17,11 16,95 16,79 16,65 16,52	17,66 17,48 17,32 17,18	18,02 17,84 17,68	18,56 18,37 18,21	18,92 18,73 18,56	19,46 19,26	19,82 19,62	20,36 20,16
ıŀ	110 000 120 000 130 000 140 000 150 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,70 15,55 15,43 15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	16,05 15,91 15,78 15,65 15,54 15,44 15,34	16,59 16,44 16,30 16,18 16,06	16,95 16,79 16,65 16,52	17,48 17,32 17,18	17,84 17,68	18,37 18,21	18,73 18,56	19,26	19,62	20,16
ıŀ	120 000 130 000 140 000 150 000 160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,55 15,43 15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	15,91 15,78 15,65 15,54 15,44 15,34	16,44 16,30 16,18 16,06	16,79 16,65 16,52	17,32 17,18	17,68	18,21	18,56			
ıŀ	130 000 140 000 150 000 160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,43 15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	15,78 15,65 15,54 15,44 15,34	16,30 16,18 16,06	16,65 16,52	17,18				19,09	19,44	19,97
ıŀ	140 000 150 000 160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,31 15,20 15,09 15,00 14,91	15,65 15,54 15,44 15,34	16,18 16,06	16,52		17,53	18.05	40.40			
ıŀ	150 000 160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,20 15,09 15,00 14,91	15,54 15,44 15,34	16,06		17.05		18,05	18,40	18,93	19,28	19,81
ıŀ	160 000 170 000 180 000 190 000 200 000	15,09 15,00 14,91	15,44 15,34		16.40	,	17,39	17,92	18,26	18,78	19,13	19,65
ıŀ	170 000 180 000 190 000 200 000	15,00 14,91	15,34	15,95		16,92	17,27	17,79	18,13	18,65	19,00	19,51
ıŀ	180 000 190 000 200 000	14,91			16,29	16,81	17,15	17,67	18,01	18,52	18,87	19,38
ıŀ	190 000 200 000		45.05	15,85	16,19	16,70	17,04	17,56	17,90	18,41	18,75	19,26
ıŀ	200 000	14.83	15,25	15,76	16,10	16,60	16,94	17,45	17,79	18,30	18,64	19,14
↓F		17,00	15,16	15,67	16,00	16,51	16,85	17,35	17,69	18,19	18,53	19,04
ΨI	210 000	14,75	15,08	15,58	15,92	16,42	16,76	17,26	17,59	18,10	18,43	18,94
. –	210 000	14,67	15,00	15,50	15,84	16,34	16,67	17,17	17,51	18,01	18,34	18,84
L	220 000	14,60	14,93	15,43	15,76	16,26	16,59	17,09	17,42	17,92	18,25	18,75
L	230 000	14,53	14,86	15,36	15,69	16,18	16,51	17,01	17,34	17,84	18,17	18,66
L	240 000	14,47	14,80	15,29	15,62	16,11	16,44	16,93	17,26	17,76	18,08	18,58
L	250 000	14,41	14,73	15,22	15,55	16,04	16,37	16,86	17,19	17,68	18,01	18,50
L	260 000	14,35	14,67	15,16	15,49	15,98	16,30	16,79	17,12	17,61	17,93	18,42
L	270 000	14,29	14,62	15,10	15,43	15,91	16,24	16,73	17,05	17,54	17,86	18,35
	280 000	14,24	14,56	15,05	15,37	15,85	16,18	16,66	16,99	17,47	17,80	18,28
L	290 000	14,18	14,51	14,99	15,31	15,80	16,12	16,60	16,92	17,41	17,73	18,2
	300 000	14,13	14,46	14,94	15,26	15,74	16,06	16,54	16,86	17,35	17,67	18,15
L	400 000	13,72	14,03	14,50	14,81	15,27	15,59	16,05	16,37	16,83	17,14	17,61
L	500 000	13,40	13,70	14,16	14,47	14,92	15,23	15,68	15,99	16,44	16,75	17,21
_	600 000	13,15	13,45	13,89	14,19	14,64	14,94	15,39	15,69	16,13	16,43	16,88
- 1	700 000	12,94	13,23	13,67	13,97	14,41	14,70	15,14	15,44	15,88	16,17	16,61
⊢	800 000	12,76	13,05	13,48	13,77	14,21	14,50	14,93	15,22	15,66	15,95	16,38
⊢	900 000	12,60	12,89	13,32	13,60	14,03	14,32	14,75	15,04	15,47	15,75	16,18
\perp	1 000 000	12,46	12,75	13,17	13,45	13,88	14,16	14,59	14,87	15,30	15,58	16,00
⊢	2 000 000	11,59	11,86	12,25	12,51	12,91	13,17	13,57	13,83	14,23	14,49	14,89
\perp	3 000 000	11,11	11,36	11,74	12,00	12,37	12,63	13,01	13,26	13,64	13,89	14,27
\perp	4 000 000	10,78	11,03	11,40	11,64	12,01	12,25	12,62	12,87	13,23	13,48	13,85
⊢	5 000 000	10,53	10,77	11,13	11,37	11,73	11,97	12,33	12,57	12,93	13,17	13,53
\perp	6 000 000	10,34	10,57	10,92	11,16	11,51	11,74	12,10	12,33	12,68	12,92	13,27
\perp	7 000 000	10,17	10,40	10,75	10,98	11,33	11,56	11,90	12,13	12,48	12,71	13,06
⊢	8 000 000	10,03	10,26	10,60	10,83	11,17	11,40	11,74	11,97	12,31	12,54	12,88
⊢	9 000 000	9,91	10,13	10,47	10,69	11,03	11,26	11,59	11,82	12,16	12,38	12,72
	ab 10 000 000	9,80 [h _{1ED}]	10,02	10,35	10,58	10,91	11,13	11,47	11,69	12,02	12,25	12,58

$f_{bw} = 0.025 \times b_w + 0.65$		
$h_{1ED} = 60,00 \times (BMGL)^{(-0,1045)}$	Х	f _{bv}

	\longrightarrow	punkte	Zusatz									
	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18
	1,38	1,35	1,33	1,30	1,28	1,25	1,23	1,20	1,18	1,15	1,13	1,10
100 000	24,86	24,32	23,96	23,42	23,06	22,52	22,16	21,62	21,26	20,72	20,36	19,82
110 000	24,62	24,08	23,72	23,19	22,83	22,30	21,94	21,40	21,05	20,51	20,16	19,62
120 000	24,39	23,86	23,51	22,98	22,62	22,09	21,74	21,21	20,86	20,33	19,97	19,44
130 000	24,19	23,66	23,31	22,79	22,44	21,91	21,56	21,03	20,68	20,16	19,81	19,28
140 000	24,00	23,48	23,13	22,61	22,26	21,74	21,39	20,87	20,52	20,00	19,65	19,13
150 000	23,83	23,31	22,97	22,45	22,10	21,59	21,24	20,72	20,38	19,86	19,51	19,00
160 000	23,67	23,16	22,81	22,30	21,95	21,44	21,10	20,58	20,24	19,73	19,38	18,87
170 000	23,52	23,01	22,67	22,16	21,82	21,30	20,96	20,45	20,11	19,60	19,26	18,75
180 000	23,38	22,87	22,53	22,03	21,69	21,18	20,84	20,33	19,99	19,48	19,14	18,64
190 000	23,25	22,74	22,41	21,90	21,56	21,06	20,72	20,22	19,88	19,37	19,04	18,53
200 000	23,12	22,62	22,29	21,78	21,45	20,95	20,61	20,11	19,77	19,27	18,94	18,43
210 000	23,01	22,51	22,17	21,67	21,34	20,84	20,51	20,01	19,67	19,17	18,84	18,34
220 000	22,90	22,40	22,07	21,57	21,24	20,74	20,41	19,91	19,58	19,08	18,75	18,25
230 000	22,79	22,29	21,96	21,47	21,14	20,64	20,31	19,82	19,49	18,99	18,66	18,17
240 000	22,69	22,19	21,87	21,37	21,04	20,55	20,22	19,73	19,40	18,91	18,58	18,08
250 000	22,59	22,10	21,77	21,28	20,95	20,46	20,14	19,64	19,32	18,83	18,50	18,01
260 000	22,50	22,01	21,68	21,19	20,87	20,38	20,05	19,56	19,24	18,75	18,42	17,93
270 000	22,41	21,92	21,60	21,11	20,79	20,30	19,97	19,49	19,16	18,68	18,35	17,86
280 000	22,33	21,84	21,52	21,03	20,71	20,22	19,90	19,41	19,09	18,60	18,28	17,80
290 000	22,24	21,76	21,44	20,95	20,63	20,15	19,83	19,34	19,02	18,54	18,21	17,73
300 000	22,17	21,68	21,36	20,88	20,56	20,08	19,76	19,27	18,95	18,47	18,15	17,67
400 000	21,51	21,04	20,73	20,26	19,95	19,48	19,17	18,70	18,39	17,92	17,61	17,14
500 000	21,01	20,56	20,25	19,79	19,49	19,03	18,73	18,27	17,97	17,51	17,21	16,75
600 000	20,62	20,17	19,87	19,42	19,12	18,67	18,38	17,93	17,63	17,18	16,88	16,43
700 000	20,29	19,85	19,55	19,11	18,82	18,38	18,08	17,64	17,35	16,91	16,61	16,17
800 000	20,01	19,57	19,28	18,85	18,56	18,12	17,83	17,40	17,11	16,67	16,38	15,95
900 000	19,76	19,33	19,05	18,62	18,33	17,90	17,61	17,18	16,90	16,47	16,18	15,75
1 000 000	19,54	19,12	18,84	18,41	18,13	17,70	17,42	17,00	16,71	16,29	16,00	15,58
2 000 000	18,18	17,78	17,52	17,13	16,86	16,47	16,20	15,81	15,54	15,15	14,89	14,49
3 000 000	17,42	17,05	16,79	16,41	16,16	15,78	15,53	15,15	14,90	14,52	14,27	13,89
4 000 000	16,91	16,54	16,30	15,93	15,68	15,32	15,07	14,70	14,46	14,09	13,85	13,48
5 000 000	16,52	16,16	15,92	15,56	15,32	14,96	14,72	14,36	14,13	13,77	13,53	13,17
6 000 000	16,21	15,86	15,62	15,27	15,03	14,68	14,45	14,09	13,86	13,51	13,27	12,92
7 000 000	15,95	15,60	15,37	15,02	14,79	14,45	14,21	13,87	13,64	13,29	13,06	12,71
8 000 000	15,73	15,39	15,16	14,82	14,59	14,25	14,02	13,68	13,45	13,11	12,88	12,54
9 000 000	15,54	15,20	14,97	14,63	14,41	14,07	13,85	13,51	13,28	12,95	12,72	12,38
ab 10 000 000	15,36	15,03	14,81	14,47	14,25	13,92	13,69	13,36	13,14	12,80	12,58	12,25

LM.VM Leistungsmodelle + Vergütungsmodelle 2023 | Einrichtung-Design

15.09.2023

17

Prozentsatz Innenraumgestaltung (LPH 1-8) nach Bewertungspunkten als selbstständiger Planungsauftrag

		Bewe	rtungs	punkte	, –	\rightarrow						
	\mathbf{b}_{w}	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		0.00	0.00	0.05	0.00	1.00	1.00	4.05	1.00	4.40	1.10	
41		0,90	0,93	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,15
Bemessungsgrundlage	100 000	19,76	20,42	20,86	21,52	21,96	22,62	23,06	23,72	24,16	24,81	25,25
₩	110 000	19,57	20,22	20,66	21,31	21,74	22,40	22,83	23,48	23,92	24,57	25,00
듬	120 000	19,39	20,04	20,47	21,12	21,55	22,19	22,62	23,27	23,70	24,35	24,78
ģ	130 000	19,23	19,87	20,30	20,94	21,37	22,01	22,44	23,08	23,51	24,15	24,57
gs	140 000	19,08	19,72	20,14	20,78	21,20	21,84	22,26	22,90	23,32	23,96	24,38
Ë	150 000	18,95	19,58	20,00	20,63	21,05	21,68	22,10	22,74	23,16	23,79	24,21
SS	160 000	18,82	19,45	19,87	20,49	20,91	21,54	21,96	22,58	23,00	23,63	24,05
Ĕ	170 000	18,70	19,33	19,74	20,36	20,78	21,40	21,82	22,44	22,86	23,48	23,90
Be	180 000	18,59	19,21	19,62	20,24	20,66	21,28	21,69	22,31	22,72	23,34	23,76
_	190 000	18,49	19,10	19,51	20,13	20,54	21,16	21,57	22,18	22,59	23,21	23,62
	200 000	18,39	19,00	19,41	20,02	20,43	21,04	21,45	22,07	22,47	23,09	23,50
\forall	210 000	18,29	18,90	19,31	19,92	20,33	20,94	21,34	21,95	22,36	22,97	23,38
	220 000	18,21	18,81	19,22	19,82	20,23	20,84	21,24	21,85	22,25	22,86	23,26
	230 000	18,12	18,73	19,13	19,73	20,14	20,74	21,14	21,75	22,15	22,75	23,16
	240 000	18,04	18,64	19,04	19,65	20,05	20,65	21,05	21,65	22,05	22,65	23,05
	250 000	17,97	18,56	18,96	19,56	19,96	20,56	20,96	21,56	21,96	22,56	22,96
	260 000	17,89	18,49	18,89	19,48	19,88	20,48	20,87	21,47	21,87	22,47	22,86
	270 000	17,82	18,42	18,81	19,41	19,80	20,40	20,79	21,39	21,78	22,38	22,77
	280 000	17,76	18,35	18,74	19,33	19,73	20,32	20,71	21,31	21,70	22,29	22,69
	290 000	17,69	18,28	18,67	19,26	19,66	20,25	20,64	21,23	21,62	22,21	22,60
	300 000	17,63	18,22	18,61	19,20	19,59	20,17	20,57	21,15	21,55	22,13	22,52
	400 000	17,11	17,68	18,06	18,63	19,01	19,58	19,96	20,53	20,91	21,48	21,86
	500 000	16,72	17,27	17,64	18,20	18,57	19,13	19,50	20,06	20,43	20,99	21,36
	600 000	16,40	16,95	17,31	17,86	18,22	18,77	19,13	19,68	20,05	20,59	20,96
	700 000	16,14	16,68	17,04	17,57	17,93	18,47	18,83	19,37	19,73	20,26	20,62
	800 000	15,92	16,45	16,80	17,33	17,69	18,22	18,57	19,10	19,45	19,98	20,34
	900 000	15,72	16,25	16,60	17,12	17,47	17,99	18,34	18,87	19,22	19,74	20,09
	1 000 000	15,55	16,07	16,42	16,93	17,28	17,80	18,14	18,66	19,01	19,53	19,87
	2 000 000	14,47	14,95	15,27	15,76	16,08	16,56	16,88	17,36	17,68	18,17	18,49
	3 000 000	13,87	14,33	14,64	15,10	15,41	15,87	16,18	16,65	16,95	17,42	17,72
	4 000 000	13,46	13,91	14,21	14,66	14,96	15,41	15,71	16,15	16,45	16,90	17,20
	5 000 000	13,15	13,59	13,88	14,32	14,61	15,05	15,34	15,78	16,08	16,51	16,81
	6 000 000	12,91	13,34	13,62	14,05	14,34	14,77	15,06	15,49	15,77	16,20	16,49
	7 000 000	12,70	13,12	13,41	13,83	14,11	14,53	14,82	15,24	15,52	15,95	16,23
	8 000 000	12,52	12,94	13,22	13,64	13,92	14,33	14,61	15,03	15,31	15,73	16,00
	9 000 000	12,37	12,78	13,06	13,47	13,75	14,16	14,43	14,85	15,12	15,53	15,81
	ab 10 000 000	12,24	12,64	12,92	13,32	13,60	14,00	14,28	14,68	14,96	15,36	15,64
		[h _{2ED}]	in %	\longrightarrow								

$f_{bw} =$	0,025 x	b _w + 0,675		
h _{2ED}	= 72,80	x (BMGL) ^(-0,1041)	Х	f _{bw}

		\rightarrow	punkte -			-	_			_	
		29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
		1,40	1,38	1,35	1,33	1,30	1,28	1,25	1,23	1,20	1,18
)	100 000	30,74	30,30	29,65	29,21	28,55	28,11	27,45	27,01	26,35	25,91
)	110 000	30,44	30,01	29,35	28,92	28,27	27,83	27,18	26,74	26,09	25,66
)	120 000	30,17	29,73	29,09	28,66	28,01	27,58	26,93	26,50	25,86	25,43
)	130 000	29,92	29,49	28,85	28,42	27,78	27,35	26,71	26,28	25,64	25,21
)	140 000	29,69	29,26	28,63	28,20	27,57	27,14	26,51	26,08	25,44	25,02
)	150 000	29,47	29,05	28,42	28,00	27,37	26,95	26,32	25,89	25,26	24,84
)	160 000	29,28	28,86	28,23	27,81	27,18	26,77	26,14	25,72	25,09	24,68
)	170 000	29,09	28,68	28,05	27,64	27,01	26,60	25,97	25,56	24,94	24,52
)	180 000	28,92	28,51	27,89	27,47	26,85	26,44	25,82	25,41	24,79	24,37
)	190 000	28,76	28,35	27,73	27,32	26,70	26,29	25,68	25,26	24,65	24,24
)	200 000	28,60	28,20	27,58	27,17	26,56	26,15	25,54	25,13	24,52	24,11
)	210 000	28,46	28,05	27,44	27,04	26,43	26,02	25,41	25,00	24,39	23,99
)	220 000	28,32	27,92	27,31	26,91	26,30	25,89	25,29	24,88	24,28	23,87
)	230 000	28,19	27,79	27,18	26,78	26,18	25,77	25,17	24,77	24,16	23,76
)	240 000	28,07	27,66	27,06	26,66	26,06	25,66	25,06	24,66	24,06	23,66
)	250 000	27,95	27,55	26,95	26,55	25,95	25,55	24,95	24,55	23,95	23,56
)	260 000	27,83	27,44	26,84	26,44	25,84	25,45	24,85	24,45	23,86	23,46
	270 000	27,72	27,33	26,73	26,34	25,74	25,35	24,75	24,36	23,76	23,37
	280 000	27,62	27,22	26,63	26,24	25,65	25,25	24,66	24,27	23,67	23,28
	290 000	27,52	27,13	26,54	26,14	25,55	25,16	24,57	24,18	23,59	23,19
)	300 000	27,42	27,03	26,44	26,05	25,46	25,07	24,48	24,09	23,50	23,11
	400 000	26,61	26,23	25,66	25,28	24,71	24,33	23,76	23,38	22,81	22,43
	500 000	26,00	25,63	25,07	24,70	24,14	23,77	23,22	22,84	22,29	21,92
	600 000	25,51	25,15	24,60	24,24	23,69	23,33	22,78	22,41	21,87	21,50
	700 000	25,11	24,75	24,21	23,85	23,31	22,95	22,42	22,06	21,52	21,16
-	800 000	24,76	24,41	23,88	23,52	22,99	22,64	22,11	21,75	21,22	20,87
	900 000	24,46	24,11	23,58	23,24	22,71	22,36	21,84	21,49	20,96	20,61
)	1 000 000	24,19	23,85	23,33	22,98	22,46	22,12	21,60	21,25	20,74	20,39
	2 000 000	22,51	22,19	21,70	21,38	20,90	20,58	20,10	19,77	19,29	18,97
-	3 000 000	21,58	21,27	20,81	20,50	20,04	19,73	19,27	18,96	18,49	18,19
	4 000 000	20,94	20,64	20,19	19,89	19,44	19,15	18,70	18,40	17,95	17,65
-	5 000 000	20,46	20,17	19,73	19,44	19.00	18,71	18,27	17,98	17,54	17,24
	6 000 000	20,07	19,79	19,36	19,07	18,64	18,35	17,92	17,64	17,21	16,92
	7 000 000	19,76	19,47	19,05	18,77	18,34	18,06	17,64	17,36	16,93	16,65
	8 000 000	19,48	19,20	18,79	18,51	18,09	17,81	17,40	17,12	16,70	16,42
	9 000 000	19,25	18,97	18,56	18,28	17,87	17,60	17,18	16,91	16,50	16,22
ш	ab 10 000 000	19,04	18,76	18,36	18,08	17,68	17,40	17,00	16,72	16,32	16,04

Anlage 1 zu Bewertungsmatrix

Die Planungsanforderung der Spalte (A) – "Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten" kann, bei Einrichtungsplanung – Design, zB. aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden bei :

Hilfstabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte Ermittlung der Planungsanforderungen:

sehr geringen Planungsanforderungen 0-2 seh geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 0-2 einem Funktionsbereich, 0-2 sehr geringen gestalterischen Anforderungen 0-2 einfachsten Konstruktionen 0-2 keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, 1-1 keinem oder einfacher Technischer Ausbau; 1-1 geringen Plananforderungen 1-3 geringen Plananforderungen an die Einbindung in die Umgebung, 1-3 wenigen Funktionsbereichen, 1-3 geringen Restalterischen Anforderungen, 1-3 einfachen Konstruktionen, 1-3 geringer Technischer Ausrüstung 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 durchschnittlichen gestalterischen Konstruktionen, 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 </th <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>				
einem Funktionsbereich, sehr geringen gestalterischen Anforderungen einfachsten Konstruktionen keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, keinem oder einfachem Ausbau; geringen Plananforderungen geringen Plananforderungen an die Einbindung in die Umgebung, wenigen Funktionsbereichen, geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung geringer Technischer Ausrüstung geringem Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Planungsanforderungen, durchschnittlichen Planungsanforderungen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, durchschnittlichen Gestalterischen Anforderungen, durchschnittlichen Gestalterischen Anforderungen, hohe (überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, durchschnittlichen Reitlichen Anforderungen, diberdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, diberdurchschnittlichen Reitlichen	se			6
- sehr geringen gestalterischen Anforderungen - einfachsten Konstruktionen - keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, - keinem oder einfachem Ausbau; - geringen Plananforderungen - geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - wenigen Funktionsbereichen, - geringen gestalterischen Anforderungen, - einfachen Konstruktionen, - geringer Technischer Ausrüstung - geringem Ausbau; - durchschnittlichen Planungsanforderungen - durchschnittlichen Planungsanforderungen - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - mehreren einfachen Funktionsbereichen, - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, - durchschnittlichen Fechnischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Planungsanforderungen - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - überdurchschnittlichen Anforderungen, - überdurchschnittlichen Ronstruktiven Anforde	-		0-2	
- einfachsten Konstruktionen keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, keiner oder einfachem Ausbau; geringen Plananforderungen geringen Plananforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - geringen Funktionsbereichen, - geringen Funktionsbereichen, - geringen gestalterischen Anforderungen, - einfachen Konstruktionen, - geringer Technischer Ausrüstung - geringer Technischer Ausrüstung - geringer Technischer Ausrüstung - geringer Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - durchschnittlichen Planungsanforderungen, - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, - durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, - durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Anforderungen, - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - mehreren Funktionsbereichen mit vielfättigen Beziehungen, - überdurchschnittlichen Ronstruktiven Anforderungen, - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, - überdurchschnittlichen Ausbau; - überdurchschnittlichen Auspau; - überdurchschnittlichen Auspau; - überdurchschnittlichen Auspau; - überdurchschnittlichen Auspau; - sehr hohe Planungsanforderungen - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Planungsanforderungen, - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - s	-	einem Funktionsbereich,	0-2	
keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung, keinem oder einfachem Ausbau; geringen Plananforderungen geringen Plananforderungen an die Einbindung in die Umgebung, wenigen Funktionsbereichen, geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung geringem Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Planungsanforderungen, hote (überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren einfachen Funktionsbereichen mit wieflätigen Beziehungen, überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, überdurchschnittlichen Anforderungen, überdurchschnittlichen Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Fechnischer Ausrüstung, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlicher Technis	-	sehr geringen gestalterischen Anforderungen	0-2	
- keinem oder einfachem Ausbau; geringen Plananforderungen geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, wenigen Funktionsbereichen, geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung geringem Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen Eistalterischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Planungsanforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Planungsanforderungen hohe (überdurchschnittlichen Planungsanforderungen) überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen Rostruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Rostruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Rostruktiven Anforderungen, überdurchs	-	einfachsten Konstruktionen	0-2	
geringen Plananforderungen an die Einbindung in die Umgebung, 1-3 wenigen Funktionsbereichen, 1-3 wenigen Funktionsbereichen, 1-3 einfachen Konstruktionen, 1-3 einfachen Konstruktionen, 1-3 geringer Technischer Ausrüstung 1-3 geringer Technischer Ausrüstung 1-3 geringer Technischer Ausrüstung 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen 1-3 mehreren einfachen Funktionsbereichen, 1-3 durchschnittlichen Funktionsbereichen, 1-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen 1-3 mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, 1-3 überdurchschnittlichen Anforderungen 1-3 überdurchschnittlichen Ronstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-4 sehr hohen Anforderungen, 1-4 sehr hohen Anforderungen, 1-4 sehr hohen	-	keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,	1-1	
geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, wenigen Funktionsbereichen, geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung geringer Technischer Ausrüstung geringer Musbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Planungsanforderungen, einer einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Inanungsanforderungen berdurchschnittlichen Ausbau; durchschnittlichen Auspau; berdurchschnittlichen Auspau; mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen Musbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,	-	keinem oder einfachem Ausbau;	1-1	
wenigen Funktionsbereichen, geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung geringer Technischer Ausrüstung geringer Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Planungsanforderungen, durchschnittlichen Epiatulerischen, durchschnittlichen Epiatulerischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Epiatulerischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, hohe (überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit wielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen Rusbau; mehreren Funktionsbereichen Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlich	ge	ringen Plananforderungen		8
geringen gestalterischen Anforderungen, einfachen Konstruktlonen, geringer Technischer Ausrüstung geringem Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, hohen der Bepfäuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Funktionsbereichen, durchschnittlichen Funktionsbereichen, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen Anforderungen, überdurchschnittlichen Ronstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen pestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen Ausrüstung, überdurchschnittlichen Ausprüchen, überdurchschnittlichen Ausprüchen Anforderungen, überdurchschnittlichen Ausprüchen Ausrüstung, überdurchschnittlichen Ausprüchen Anforderungen, sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	-			
einfachen Konstruktionen, geringer Technischer Ausrüstung 1-3 geringer Musbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Planungsanforderungen; 1-3 mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 1-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen normalem Ausbau; 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,	-			
- geringer Technischer Ausrüstung geringem Ausbau; durchschnittlichen Planungsanforderungen - durchschnittlichen Funktionsbereichen, durchschnittlichen Egstalterischen Anforderungen, - normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, - normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, - überdurchschnittlichen Restalterischen Anforderungen, - überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, - überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, - überdurchschnittlichen Fechnischer Ausrüstung, - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, - überdurchschnittlichen Rusbau; - sehr hohen Planungsanforderungen - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung - die der der der der der der der der der de	-			
- geringem Ausbau; 1-3 durchschnittlichen Planungsanforderungen durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, 1-3 mehreren einfachen Funktionsbereichen, 1-3 durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, 1-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen 1-3 mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, 1-3 überdurchschnittlichen Anforderungen 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Ausbau; 3-4 sehr hohe Planungsanforderungen 2-3 einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 sehr hohen Anforderungen 2-3 sehr hohen Anforderungen 2-4 sehr hohen Sestalterischen Anforderungen, 2-4 sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 3-5	-			
durchschnittlichen Planungsanforderungen and die Einbindung in die Umgebung, 1-3 mehreren einfachen Funktionsbereichen, 1-3 durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, 1-3 durchschnittlichen Technischen Ausrüstung, 2-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 durchschnittlichen Technischen Auforderungen 1-3 durchschnittlichen Hausbau; 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen 1-3 mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, 1-3 überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 1-3 überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen	-	geringer Technischer Ausrüstung	1-3	
durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen Technischer Ausrüstung, 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfätigen Beziehungen, überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Kenstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlichen Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen and ie Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Anforderungen and ie Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen and ie Einbindungen, sehr hohen Anforderungen, sehr hohen Anforderungen and ie Einbindungen, sehr hohen Anforderungen and ie Einbindungen, sehr hohen Anforderungen and ie Einbindungen, sehr hohen Anforderungen and ie Einbindungen and ie Einbindu	-	geringem Ausbau;	1-3	
mehreren einfachen Funktionsbereichen, durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen normalem Ausbau; hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen Rostruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen fenstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen senstruktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,	dι			10
- durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, 1-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen 2-3 mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, 1-3 überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 überdurchschnittlicher Ausprüstung, 1-3 überdurchschnittlicher Ausprüstung, 1-3 überdurchschnittlicher Ausprüstung, 1-3 überdurchschnittlicher Musbau; 1-3 überdurchschnittlicher Ausprüstung, 1-3 überdurchschnittlicher Ausprüstung 1-3 überdurchschnittlicher 1-3 üb	-			
normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen, durchschnittlicher Technischer Ausrötstung, durchschnittlichen normalem Ausbau; 2-3 hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlichem Kusbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung sehr hohe Anforderungen an die Einbind	-			
- durchschnittlicher Technischer Ausrüstung, durchschnittlichen normalem Ausbau; hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohe Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen,	-	durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,		
- durchschnittlichem normalem Ausbau; hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, überdurchschnittlichem Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen proforderungen and einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen Theroforderungen, sehr hohen Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Theroforderungen, sehr hohen Therof	-			
hohe (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Fechnischer Ausrüstung, überdurchschnittlichen Henstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichem Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen schaftlichen Anforderungen, sehr hohen schaftlichen Anforderungen, sehr hohen profesterungen and einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen Tenktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,	-	durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	2-3	
überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen, überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, überdurchschnittlichen Ausbau; überdurchschnittlichen Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohe Planungsanforderungen	-	durchschnittlichem normalem Ausbau;	2-3	
- mehreren Funktionsbereichen mit Vielfältigen Beziehungen, 1-3 - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 - überdurchschnittlichen Konstruktiven Anforderungen, 1-3 - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 - überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 - überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 - sehr hohe Planungsanforderungen 2-3 - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	hc	he (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen		12
- überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen, 1-3 - überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, 1-3 - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 - überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 - überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 - sehr hohe Planungsanforderungen 14 - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-	überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-3	
- überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen, 1-3 - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 - Überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 - Überdurchschnittlicher Ausrüstung, 3-4 - Sehr hohe Planungsanforderungen 14 - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 3-5	-			
- überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung, 3-4 - überdurchschnittlichem Ausbau; 3-4 sehr hohe Planungsanforderungen 14 - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-	überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,		
- überdurchschnittlichem Ausbau; sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-			
sehr hohe Planungsanforderungen sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-	überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	3-4	
- sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 2-3 - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, 2-4 - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, 2-4 - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, 2-4 - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-	überdurchschnittlichem Ausbau;	3-4	
- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen, - sehr hohen gestalterischen Anforderungen, - sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, - einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, - 3-5	se			14
 sehr hohen gestalterischen Anforderungen, sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5 	-			
 sehr hohen konstruktiven Ansprüchen, einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5 	-			
- einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen, 3-5	-	sehr hohen gestalterischen Anforderungen,	2-4	
	-			
- umfangreichen qualitativ hervorragendem Ausbau 3-5	-		3-5	
	-	umfangreichen qualitativ hervorragendem Ausbau	3-5	

Die Bandbreite von 6-14 sollte bei (A) weder über- noch unterschritten werden.

Anlage 2 zu Bewertungsmatrix

(B) Komplexität der Projektorganisation:

ge	ringe Komplexität der Projektorganisationsform	1 Pkt.
-	eindeutige Entscheidungsstrukturen des oder der Auftraggeber:in	
-	geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	ein oder eine Auftraggeber:in und ein oder eine Nutzer:in	
-	hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
dι	rchschnittliche Komplexität der Projektorganisationsform	2 Pkt.
-	eindeutige Entscheidungsstrukturen des oder der Auftraggeber:in	
-	durchschnittliche Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	Ein oder eine Auftraggeber:in und mehrere Nutzer:innen	
-	hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
ho	he Komplexität der Projektorganisationsform	3 Pkt.
-	komplexe Entscheidungsstrukturen des oder der Auftraggeber:in	
-	hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	mehrere Auftraggeber:innen und mehrere Nutzer:innen	
-	geringe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	

(C) Risiko der Projektrealisierung:

ge	ringes Risiko in der Projektrealisierung	1 Pkt.
-	geringe technische Risiken, Methodik, Verfahren erprobt	
	fast keine wirtschaftlichen Risiken, Finanzierung abgesichert	
-	geringe politisch-gesellschaftliche Risiken	
-	geringe Umweltrisiken	
-	geringe Verfahrensrisiken	
du	rchschnittliches Risiko in der Projektrealisierung	2 Pkt.
-	Standardlösungen, bauübliche Strukturen	
-	wenig wirtschaftliche Diskussionen, auskömmliche Finanzierung	
-	wenig politisch-gesellschaftliche Diskussionen, stabile Mehrheitsverhältnisse	
-	Umweltrisiken einschätz- und beherrschbar	
-	angemessene Verfahrenssicherheit	
ho	hes Risiko in der Projektrealisierung	3 Pkt.
-	engagierte technische Lösungen, mittlerer Innovationsgrad	
-	engagierte Kostenziele, Finanzierung noch nicht abgesichert	
-	beherrschbare politisch-gesellschaftliche Diskussionen, ext. Verfahrensbeteiligun-	
	gen, Anrainer:innen	
-	Umweltrisiken, zB. Denkmalschutz, nicht vollständig erkundet	
-	beherrschbare, aber aufwändige Verfahren (Einsprüche, Widersprüche)	

(D) Anforderungen an die Termine / Kostenvergaben:

ge	ringe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	1 Pkt.
-	angemessene Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf ausreichend	
-	Abwicklung der Planung / Ausführung größtenteils konsekutiv	
-	geringer Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
-	weitgehende Verwendung von Standardkennwerten	
dυ	rchschnittliche Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	2 Pkt.
-	begrenzte Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf angemessen	
-	Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil ineinander verschoben	
-	normaler Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
-	durchschnittlicher Aufwand der Termin- und Kostenplanung	
hc	he Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	3 Pkt.
-	kurze Dauern für Planung + Realisierung, geringer Planungsvorlauf	
-	Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil parallelisiert	
-	hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
_	hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung	

Anlage 3 zu Bewertungsmatrix

Anlage 4 zu Bewertungsmatrix

21

15.09.2023 LM.VM Leistungsmodelle + Vergütungsmodelle 2023 | Einrichtung-Design 15.09.2023