

GESAMTBEARBEITUNG

Projektmanagement Tools
Seminare-Software-Verlag
A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 49/1
www.pmtools.eu

Die Arbeit in Bauprojekten braucht eine allgemein verständliche Basis für die Aufgaben der Planungsarbeit. Es gilt daher, Bauauftraggebern, Planern und auch Sachverständigen Leistungsbilder als gemeinsames Verständnis über das, was „regelmäßig“ zu tun wäre, anzubieten.

Für all jene, die der Meinung sind, dass Planen für Bauprojekte sich weiterentwickelt, verbessert dargestellt, kundenorientierter beschrieben werden sollten, haben wir diese Sammlung aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen [LM.VM] zusammengestellt.

AUTOR

Hans Lechner, Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Architekt

HERAUSGEBER LM.VM. 2014

Hans Lechner, Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Architekt
Dettef Heck, Univ.-Prof. Dr.-Ing.

institut für baubetrieb + bauwirtschaft
projektentwicklung + projektmanagement

Technische Universität Graz
A-8010 Graz, Lessingstraße 25/II

VERLAG (Printausgabe)

© Verlag der Technischen Universität Graz 2014
www.ub.tugraz.at/Verlag
ISBN: 978-3-85125-336-8

VERLAG (elektronische Ausgabe)

© PMTools Software-Seminare-Verlag 2014
www.pmtools.eu
ISBN: 978-3-9503385-9-1

VM.ED

Inhaltsverzeichnis

Leistungsmodell (siehe www.arching.at/baik/leistungen/leistungsmodelle2014/content.html) 3-6

Vergütungsmodell Einrichtung + Design [VM.ED] 7

ED.3 Leistungsumfang 7

ED.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) Einrichtung - Design 8

ED.5 Berechnungswege 8

ED.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten 9

ED.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL] 11

ED.8 Grundlagen der Vergütung 12

ED.9 Ermittlung der Vergütung für die Einrichtungsplanung 12

ED.10 Einschaltung eines Generalunternehmers 13

ED.11 Umbauten, Umbauzuschlag 13

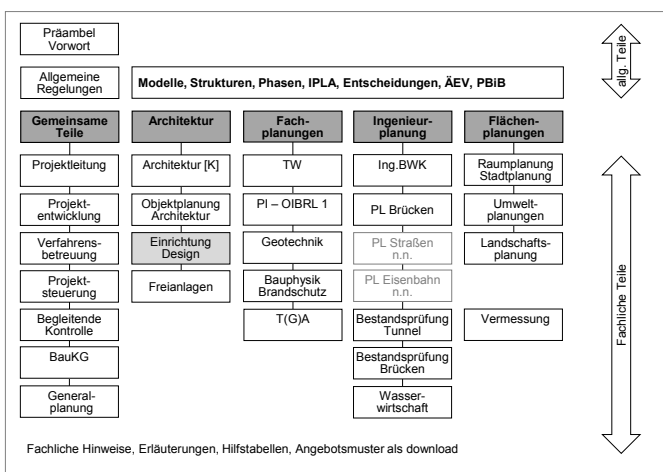
ED.12 Dauern, Leistungsfristen 13

ED.13 Änderungsbearbeitung [AR 19 (2.2), (3), (4)] 13

Abkürzungen 15

Tabellen für %-Satz 15-19

Hilftabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte 20-21



Begriffsdefinitionen finden Sie auch im elektronischen Wörterbuch: eWB.pmtools.eu

Planung, PlanerIn gilt als Synonym für alle freiberuflichen Leistungen von Architekten und Ingenieuren.

Soweit personenbezogene Bezeichnungen noch nicht geschlechtsneutral formuliert sind, gilt die gewählte Form für beide Geschlechter.

Vergütungsmodell Einrichtung + Design [VM.ED]

Die Ermittlung der Vergütung kann im Zusammenhang mit den Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] nach mehreren Modellen verhandelt und vertraglich festgelegt werden. Zentrales Ziel ist dabei:

- die möglichst konkrete Erfassung der Projektziele zur Abschätzung der künftigen Bearbeitungstiefe und
- der angemessene Ausgleich der Interessen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.

ED.3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung des Einrichtungsplaners umfasst als einheitliches Ganzes die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 – 9, also die (ehemalige) Büroleistung und die Örtliche Bauaufsicht.
- (2) Werden ausdrücklich nur Teilleistungen vereinbart, so können die erbrachten Teilleistungen mit den (anteiligen) Teilvergütungen nach Maßgabe der Gliederung in Leistungsphasen und AR.20 bewertet werden.

Für Planer, die eine Leistung eines Vorplaners fortsetzen, kann eine angemessene, gesonderte Vergütung zur Einarbeitung in die bereits erarbeiteten Ergebnisse angesetzt werden.

- (3) Optionale Leistungen können vertraglich vereinbart und zusätzlich zu den Grundleistungen vergütet werden.
- (4) Für ungewöhnlich kurze oder lange Projektdauern, bei Unterbrechungen, Forcierungen infolge Verzögerungen sind im Anlassfall gesonderte Vereinbarungen zu treffen.
- (5) Leistungen der Fachplaner (darunter werden zB. Freianlagen, Tragwerksplanung, Verkehrstechnik, Vermessung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Akustik, Bauphysik, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen etc. verstanden) können nach den Leistungs- und Vergütungsmodellen dieser Fachgebiete gesondert ermittelt werden.

► wesentliche Aufgabe des Einrichtungsplaners ist es, diese Beiträge im Rahmen der (planerischen) Koordination und Integration aufeinander abgestimmt in die Gesamtlösung der einzelnen Leistungsphasen zu integrieren.

- (6) Nebenkosten und Umsatzsteuer sind nicht in den Ermittlungsgrundlagen enthalten. Die Nebenkosten können unter Anwendung der Allgemeinen Regelungen für Planerverträge [AR] getrennt von der Vergütung angesetzt werden.
- (7) Die Vergütung richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien zB. auf Basis dieser LM.VM schriftlich treffen.

ED.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) Einrichtung - Design

PPH	LPH	TL	Einrichtungsplanung - Design	
PPH 2a	1		Grundlagenanalyse	2 %
PPH 2b	2	(1)	Vorentwurfsplanung	9 %
PPH 2c	3	(2)	Entwurfsplanung	13 %
PPH 2d	4	(3)	Einreichplanung	-
PPH 3a	5	(4)	Ausführungsplanung	29 %
PPH 3b	6a	(5)	Ausschreibung	9 %
PPH 3c			Mitwirkung an Vergabe	4 %
PPH 4	7	(6)	Begleitung der Bauausführung (KOL)	4 %
PPH 4	8	-	Örtliche Bauaufsicht	30 %
PPH 5	9	-	Objektbetreuung	-
Σ				100%

ED.5 Berechnungswege:

(1) über Referenzkosten (objektivierte Kosten)

Der Berechnungsweg über Referenzkosten erfolgt hier in den Schritten

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten
- Einvernehmen zwischen AG und AN zu aufwandsadäquatem Abwägen der Referenzkosten (objektivierte Kosten)
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(2) über Bemessungsgrundlage, anrechenbare Kosten

Der Berechnungsweg über die „Herstellkosten“ erfolgt hier in den Schritten

- Einteilung der Projekte nach Bewertungspunkten
- Ermittlung der vorläufigen anrechenbaren Kosten, Feststellen der tatsächlichen Bemessungsgrundlage (zB. nach ÖN B 1801-1), die mit angemessener Einbeziehung der Reserven (KGR 9)¹⁾
- Ermittlung des Prozentsatzes, infolge der Vergütung
- ggf. Anpassung für GU, Umbauten, abweichende Dauern, etc.

(3) Abschätzen des zeitbezogenen Büro-, Personalaufwandes

Der künftige Büroaufwand kann in Relation zu den Leistungsbildern und einer Bewertung nach ED.6 zB. auf Basis von Personaleinsatzprognosen abgeschätzt und dem individuellen Vertrag zugrunde gelegt werden.

1) Regelung dazu siehe fachliche Erläuterungen

ED.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten

Projekte können nach den Anforderungsprofilen für die Objekt- und Architekturplanung aufgrund folgender Anforderungsmerkmale in einem Punktesystem ermittelt werden:

Anforderungsmerkmale	mögliche Bewertungspunkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten (zB. Funktionseinrichtung, Med.Tech.)	6 – 14
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 – 3
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 – 3
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 – 3

(1) Bewertungsmatrix für Anforderungsmerkmale

Bewertungsmatrix Einrichtung-Design	Planungsanforderungen					Punkte
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch	
	6	8	10	12	14	
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten						

◀ Hilfstabellen → Seite 20

	1	2	3	Punkte
(B) Komplexität der Projektorganisation				
(C) Risiko bei der Projektrealisierung				
(D) Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben				

ggf. Zusatzpunkte aus ED.6 (5) bzw.OA.6 (5)

Summe der Bewertungspunkte [bw] =

(2) Zusammengesetzte Bauwerke

können anhand der Bewertungsmerkmale anteilmäßig (in mehreren Rechen-gängen) ermittelt werden.

(3) Veränderungen der Bewertung

Gravierende Abweichungen von den im Vertrag vorläufig ermittelten Bewertungspunkten in der Projektabwicklung (15-20 %) sollten mit einer Revision der vertraglichen Vergütung ausgeglichen werden.

(4) Besondere Anforderungen

Für überdurchschnittliche Projekte / Anforderungen können Zusatzpunkte mit angerechnet werden.

(5) Hinweis für die Ermittlung der Bewertungs- und Zusatzpunkte

1. Die Bewertungspunkte für (A) „Vielfalt der Besonderheiten“ können auch in Anlehnung an die ehemaligen Tabellen der Objektarten in die Bewertung eingetragen werden.
2. Die Bewertung der Projektanforderungen (B), (C), (D) sollte zB. in Form eines Protokolls, als Ergebnis des Verhandlungsverfahrens aufgestellt werden.

Sie ist in „kleineren“ Projekten regelmäßig höher anzusetzen, da dort der Beratungsaufwand bis dato stark unterschätzt wurde.

In großen Projekten ist der Koordinierungs- und Dokumentationsaufwand entsprechend zu berücksichtigen.

3. Umbauten und Modernisierungen sowie Instandhaltungen und Instandsetzungen erhöhen die Bewertungspunkte nicht, wenn
 - die mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB) nach AR.16 (3) bzw. ED.7 (2) einbezogen und
 - der Umbauschlag nach ED.11 berechnet wurde.
4. Änderungen, wiederholte Bearbeitungen oder die zeitliche Trennung von Leistungen sind durch die Bewertung der Anforderungsmerkmale nicht erfasst.

ED.7 Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage [BMGL]

- (1) Anrechenbare Kosten für Grundleistungen sind Teile der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten, sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind zB. nach ÖN B 1801-1 auf Grundlage ortsüblicher Preise (ohne USt.) zu ermitteln. Die anrechenbaren Kosten werden wie folgt zusammengestellt:

1. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 1 Aufschließung sind so weit einzurechnen, wie der Planer diese plant oder überwacht.
2. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 2 Bauwerk Rohbau sind so weit einzurechnen, wie der Planer diese plant oder überwacht.
3. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 3 Bauwerk-Technik, die der Einrichtungsplaner nicht fachlich plant/überwacht sind für die Koordination und Integration in die Einrichtungsplanung in die Bemessungsgrundlage des Einrichtungsplaners einzurechnen, sofern keine Objektplanung (zB. LM.VM.OA) bestellt ist.

◀ dabei wird hier von nur geringen Anteilen KGR 3 ausgegangen (Anpassungen) = Selbständiger Auftrag

- Bei der Einrichtung von Großprojekten (zB. Krankenhäuser ...) als selbständiger Auftrag kann die Regelung nach OA.7 (3.1+3.2 oder 3.3) sinngemäß angewandt werden, wenn der Einrichtungsplaner die Koordination der Technischen Anlagen oder der Medizintechnik federführend zu erbringen hat.
4. Bauwerke, Anlagen der Kostengruppe 4 Bauwerk Ausbau sind in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.
 5. Bauwerke, Anlagenteile der Kostengruppe 5 Einrichtung sind soweit der Planer diese plant oder überwacht
 - für nach Plänen, Skizzen gefertigte Teile voll,
 - für fertiggekaufte Teile der Einrichtung mit 60 %
 in die Bemessungsgrundlagen einzurechnen. Betriebliche Einbauten sind ggf. nach Pkt. 3 anzusetzen.
 6. Anlagen(teile) der Kostengruppe 6 Außenanlagen sind nach den Regelungen im LM.VM FA zu vergüten.
 7. KGR 7 ist nicht anrechenbar
 8. KGR 8 ist nicht anrechenbar
 9. KGR 9 Reserven sind zB. abgestuft bis zur LPH 8 angemessen vorläufig anrechenbar, in der Kostenfeststellung jedoch nicht enthalten.
- (2) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) im Sinne [AR 15 (7)] und AR.16 (3) kann bei den anrechenbaren Kosten (BMGL) zB. auf Basis einer Kostenschätzung oder Kostenberechnung angerechnet werden. Nachlässe vor Submission werden von der BMGL abgezogen. Nachlässe, die der Planer für den Auftraggeber erwirkt, werden für die BMGL doppelt dazugezählt. Skonti und andere Finanzierungsvorteile werden für die BMGL nicht abgezogen.
 - (3) Die Bemessungsgrundlage richtet sich nach ÖNORM B 1801-1:
 - für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4 nach der Kostenberechnung (zzgl. der ab diesem Zeitpunkt vom Auftraggeber freigegebenen Änderungsvidenzen), solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung oder dem Kostenrahmen,
 - für die Leistungsphasen LPH 5 bis LPH 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag,
 - für alle Kostenziele ist Einvernehmen herbeizuführen.

ED.8 Grundlagen der Vergütung

Die Vergütung richtet sich

1. nach der Fläche / Kubatur oder den anrechenbaren Kosten, zzgl. mvB
 2. nach dem Leistungsbild
 3. nach den Leistungsphasen
 4. nach den Bewertungspunkten
 5. nach dem Formel- oder Tabellenwert
- und bei Umbauten, Modernisierungen etc. zusätzlich
6. nach dem Umbauzuschlag gemäß ED.11.

ED.9 Ermittlung der Vergütung für die Einrichtungsplanung

(1) Vergütung für Einrichtungsplanung:

$$V_{ED} = BMGL \times h_{ED} \times f_{LPH} \text{ [€]} = \text{Vergütung ED}$$

$$BMGL = \text{Bemessungsgrundlage [€]}$$

$$b_w = \text{Bewertungspunkte}$$

$$f_{1bw} = \text{Faktor aus Bewertungspunkten } f_{1bw} = 0,025 \times b_w + 0,65$$

für Aufträge gemeinsam mit LM.VM.OA

$$f_{2bw} = \text{Faktor aus Bewertungspunkten } f_{2bw} = 0,025 \times b_w + 0,675$$

für selbständige Aufträge

$$h_{ED} = \text{Prozentsatz für die Einrichtungsplanung [\%]}$$

$$f_{LPH} = \text{Prozentwert der beauftragten Leistungsphasen}$$

zzgl. ev. Zuschläge für Leistungsteilung,
zzgl. ggf. Umbauzuschlag

(2) Die Bemessungsgrundlage (BMGL) kann anhand von

- Referenzkosten oder
- nach „Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage“ ermittelt werden.

(3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 100.000 €, sollte der Ermittlungsweg über „Abschätzen des Büro-/Personalaufwandes“ gewählt werden.

(4) Prozentsatz $[h_{ED}]$

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt ist und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

$$h_{1ED} = \frac{60,0 \times (BMGL)^{(-0,1045)} \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}{72,8 \times (BMGL)^{(-0,1041)} \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}$$

mit OA-Leistung oder

$$h_{2ED} = \frac{60,0 \times (BMGL)^{(-0,1045)} \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}{72,8 \times (BMGL)^{(-0,1041)} \times f_{bw} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}$$

als selbständiger Auftrag

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen werden,

wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

(5) Die Arbeit in den Leistungsphasen ergibt eine für die bauliche Umsetzung notwendige Planungstiefe (Qualität), wenn die wirtschaftlichen Ressourcen nach (4) bereitgestellt werden.

(6) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

ED.10 Einschaltung eines Generalunternehmers

- (1) Bei Einschaltung eines Generalunternehmers erfordert das Änderungsmanagement idR. einen besonderen Aufwand. Daher ist in diesen Fällen das Änderungsmanagement als zusätzliche Leistung zu beauftragen.
- (2) Unter diesen Voraussetzungen kann bei Einschaltung eines Generalunternehmers die Vergütung für die LPH 8 – Örtliche Bauaufsicht durch schriftliche Vereinbarung bis zu 10 % vermindert werden.

ED.11 Umbauten, Umbauzuschlag

- (1) Für Umbauten und Modernisierungen kann ein Umbauzuschlag unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades der Leistung
 - für leichte Umbauten, mit geringen Eingriffen in die Substanz 10-15 %
 - mittlere Umbauten, mit Eingriffen in die Substanz 15-25 %
 - für schwere Umbauten, mit erheblichen Eingriffen in d. Substanz 25-40 %
 für die nach Plänen gefertigte Einrichtung betragen. Serienmöbel sind nur dann einzurechnen, wenn diese selbst umgebaut werden.
- (2) Sofern keine schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, kann für durchschnittliche Umbauten ein Zuschlag von 20 % angenommen werden.
- (3) Bei Umbauten unter Betrieb kann für den zusätzlichen Aufwand für Planung und öBA ein über den o.a. Werten für Umbauten liegender weiterer Zuschlag von 5-10% auf die BMGL oder den Vergütungssatz angesetzt werden.

ED.12 Dauern, Leistungsfristen

Die Dauer der Bearbeitung des Projektes sollte in den vorgesehenen Leistungsphasen schriftlich festgelegt werden.

Falls keine schriftliche Festlegung erfolgt gelten die Fristen und Termine der LPH 2 b) als vorläufige Festlegung und die Fortschreibungen von LPH 3 bis 8 als weitere Vereinbarung.

ED.13 Änderungsbearbeitung [AR 19 (2.2), (3), (4)]

Mit der Entwurfsfreigabe sollte idR. das ausführungsfähige Projekt soweit konkretisiert sein, dass ev. danach noch erforderliche Bedarfsfortschreibung, Änderungen, für Optimierungen gesondert vergütet werden.

Der Hinweis, dass nicht beschreibbare Leistungen nicht nur mit einem Tabellenwert korreliert werden können muss deutlich hervorgehoben werden. Eine Bandbreite von $\pm 5\%$ ($0,95 \div 1,05$ als Faktor) ist in der Verhandlung in Bezug auf die projektindividuellen Gegebenheiten vertraglich zu vereinbaren.

		Bewertungspunkte →																		
		b.	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
			0,80	0,83	0,85	0,88	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,15			
Bemessungsgrundlage ↓	100.000	14,41	14,86	15,31	15,76	16,21	16,66	17,11	18,02	18,02	18,47	18,92	19,37	19,82	20,27	20,72				
	110.000	14,27	14,72	15,18	15,61	16,05	16,50	16,95	17,84	17,84	18,28	18,73	19,17	19,62	20,07	20,51				
	120.000	14,14	14,58	15,02	15,47	15,91	16,35	16,79	17,68	17,68	18,12	18,56	19,00	19,44	19,89	20,33				
	130.000	14,02	14,46	14,90	15,34	15,78	16,21	16,65	17,53	17,53	17,97	18,40	18,84	19,28	19,72	20,16				
	140.000	13,91	14,35	14,78	15,22	15,65	16,09	16,52	17,39	17,39	17,83	18,26	18,70	19,13	19,57	20,00				
	150.000	13,81	14,25	14,68	15,11	15,54	15,97	16,40	17,27	17,27	17,70	18,13	18,56	19,00	19,43	19,86				
	160.000	13,72	14,15	14,58	15,01	15,44	15,87	16,29	17,15	17,15	17,58	18,01	18,44	18,87	19,30	19,73				
	170.000	13,64	14,06	14,49	14,91	15,34	15,77	16,19	17,04	17,04	17,47	17,90	18,32	18,75	19,17	19,60				
	180.000	13,55	13,98	14,40	14,82	15,25	15,67	16,10	16,94	16,94	17,37	17,79	18,21	18,64	19,06	19,48				
	190.000	13,48	13,90	14,32	14,74	15,16	15,58	16,00	16,85	16,85	17,27	17,69	18,11	18,53	18,95	19,37				
	200.000	13,41	13,82	14,24	14,66	15,08	15,50	15,92	16,76	16,76	17,18	17,59	18,01	18,43	18,85	19,27				
	210.000	13,34	13,75	14,17	14,59	15,00	15,42	15,84	16,67	16,67	17,09	17,51	17,92	18,34	18,76	19,17				
	220.000	13,27	13,69	14,10	14,52	14,93	15,35	15,76	16,59	16,59	17,01	17,42	17,84	18,25	18,66	19,08				
	230.000	13,21	13,62	14,04	14,45	14,86	15,28	15,69	16,51	16,51	16,93	17,34	17,75	18,17	18,58	18,99				
	240.000	13,15	13,56	13,97	14,39	14,80	15,21	15,62	16,44	16,44	16,85	17,26	17,67	18,08	18,50	18,91				
	250.000	13,10	13,51	13,92	14,33	14,73	15,14	15,55	16,37	16,37	16,78	17,19	17,60	18,01	18,42	18,83				
	260.000	13,04	13,45	13,86	14,27	14,67	15,08	15,49	16,30	16,30	16,71	17,12	17,53	17,93	18,34	18,75				
270.000	12,99	13,40	13,80	14,21	14,62	15,02	15,43	16,24	16,24	16,65	17,05	17,46	17,86	18,27	18,68					

Bandbreite

Abkürzungen

AG	Auftraggeber
AN	Auftragnehmer
AR	Allgemeine Regelungen für Planerverträge
AVB	Allgemeine Vertragsbestimmungen
BDA	Bundesdenkmalamt
BMGL	Bemessungsgrundlage
DMS	Dokumentenmanagementsystem
GU	Generalunternehmer
KGR	Kostengruppe
LCM	Lean Construction Management
LPH	Leistungsphasen
LV	Leistungsverzeichnis
M+W	Montage- und Werkstattplanung
MW	Mitwirkung
ÖBA	Örtliche Bauaufsicht
PE	Projektentwicklung
PKM	Projektkommunikationssystem
ZM	Zeitsstrukturmodell
ZTV	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

**Prozentsatz Einrichtungsplanung (LPH 1-8) nach Bewertungspunkten
gemeinsam mit einem Auftrag zur baulichen Planung [OA]**

$$f_{bw} = 0,025 \times b_w + 0,65$$

$$h_{1ED} = 60,00 \times (BMGL)^{-0,1045} \times f_{bw}$$

		Bewertungspunkte →																			Zusatzpunkte →																	
		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29													
Bemessungsgrundlage ↓	100.000	0,80	0,83	0,85	0,88	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,28	1,30	1,33	1,35	1,38	Bemessungsgrundlage ↓												
	110.000	14,41	14,27	14,14	14,02	13,91	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95		11,76	11,60	11,46									
	120.000	14,27	14,14	14,02	13,91	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76		11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00
	130.000	14,14	14,02	13,91	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60		11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00	
	140.000	14,02	13,91	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46		11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00		
	150.000	13,91	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33		11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00			
	160.000	13,81	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20		11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00				
	170.000	13,72	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05		10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00					
	180.000	13,64	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90		10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00						
	190.000	13,55	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75		10,60	10,45	10,30	10,15	10,00							
	200.000	13,48	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60		10,45	10,30	10,15	10,00								
	210.000	13,41	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45		10,30	10,15	10,00									
	220.000	13,34	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30		10,15	10,00										
	230.000	13,27	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15		10,00											
	240.000	13,21	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00													
	250.000	13,15	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00														
	260.000	13,10	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00															
	270.000	13,04	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																
	280.000	12,99	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																	
	290.000	12,94	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																		
	300.000	12,89	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																			
	400.000	12,85	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																				
	500.000	12,47	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																					
	600.000	12,18	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																						
	700.000	11,95	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																							
	800.000	11,76	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																								
	900.000	11,60	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																									
	1.000.000	11,46	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																										
	2.000.000	11,33	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																											
	3.000.000	11,20	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																												
4.000.000	11,05	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																														
5.000.000	10,90	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																															
6.000.000	10,75	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																																
7.000.000	10,60	10,45	10,30	10,15	10,00																																	
8.000.000	10,45	10,30	10,15	10,00																																		
9.000.000	10,30	10,15	10,00																																			
ab 10.000.000	10,15	10,00																																				

[h_{1ED}] in % →

Prozentsatz Einrichtungsplanung (LPH 1-8) nach Bewertungspunkten als selbstständiger Planungsauftrag

$$f_{bw} = 0,025 \times b_w + 0,675$$

$$h_{2ED} = 72,80 \times (BMGL)^{-0,1041} \times f_{bw}$$

Bemessungsgrundlage ↓	Bewertungspunkte →																			Zusatzpunkte →										Bemessungsgrundlage ↓
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
	0,83	0,85	0,88	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,28	1,30	1,33	1,35	1,38	1,40						
100.000	18,12	18,67	19,21	19,76	20,31	20,86	21,41	21,96	22,51	23,06	23,61	24,16	24,70	25,25	25,80	26,35	26,90	27,45	28,00	28,55	29,10	29,65	30,19	30,74	100.000					
110.000	17,94	18,48	19,03	19,57	20,11	20,66	21,20	21,74	22,29	22,83	23,37	23,92	24,46	25,00	25,55	26,09	26,64	27,18	27,72	28,27	28,81	29,35	29,90	30,44	110.000					
120.000	17,78	18,32	18,85	19,39	19,93	20,47	21,01	21,55	22,09	22,62	23,16	23,70	24,24	24,78	25,32	25,86	26,40	26,93	27,47	28,01	28,55	29,09	29,63	30,17	120.000					
130.000	17,63	18,16	18,70	19,23	19,77	20,30	20,83	21,37	21,90	22,44	22,97	23,51	24,04	24,57	25,11	25,64	26,18	26,71	27,24	27,78	28,31	28,85	29,38	29,92	130.000					
140.000	17,49	18,02	18,55	19,08	19,61	20,14	20,67	21,20	21,73	22,26	22,79	23,32	23,85	24,38	24,91	25,44	25,97	26,51	27,04	27,57	28,10	28,63	29,16	29,69	140.000					
150.000	17,37	17,89	18,42	18,95	19,47	20,00	20,53	21,05	21,58	22,10	22,63	23,16	23,68	24,21	24,74	25,26	25,79	26,32	26,84	27,37	27,89	28,42	28,95	29,47	150.000					
160.000	17,25	17,77	18,30	18,82	19,34	19,87	20,39	20,91	21,43	21,96	22,48	23,00	23,53	24,05	24,57	25,09	25,62	26,14	26,66	27,18	27,71	28,23	28,75	29,28	160.000					
170.000	17,14	17,66	18,18	18,70	19,22	19,74	20,26	20,78	21,30	21,82	22,34	22,86	23,38	23,90	24,42	24,94	25,46	25,97	26,49	27,01	27,53	28,05	28,57	29,09	170.000					
180.000	17,04	17,56	18,07	18,59	19,11	19,62	20,14	20,66	21,17	21,69	22,21	22,72	23,24	23,76	24,27	24,79	25,30	25,82	26,34	26,85	27,37	27,89	28,40	28,92	180.000					
190.000	16,95	17,46	17,97	18,49	19,00	19,51	20,03	20,54	21,05	21,57	22,08	22,59	23,11	23,62	24,14	24,65	25,16	25,68	26,19	26,70	27,22	27,73	28,24	28,76	190.000					
200.000	16,86	17,37	17,88	18,39	18,90	19,41	19,92	20,43	20,94	21,45	21,96	22,47	22,99	23,50	24,01	24,52	25,03	25,54	26,05	26,56	27,07	27,58	28,09	28,60	200.000					
210.000	16,77	17,28	17,79	18,29	18,80	19,31	19,82	20,33	20,84	21,34	21,85	22,36	22,87	23,38	23,89	24,39	24,90	25,41	25,92	26,43	26,93	27,44	27,95	28,46	210.000					
220.000	16,69	17,20	17,70	18,21	18,71	19,22	19,72	20,23	20,74	21,24	21,75	22,25	22,76	23,26	23,77	24,28	24,78	25,29	25,79	26,30	26,80	27,31	27,82	28,32	220.000					
230.000	16,61	17,12	17,62	18,12	18,63	19,13	19,63	20,14	20,64	21,14	21,65	22,15	22,65	23,16	23,66	24,16	24,67	25,17	25,67	26,18	26,68	27,18	27,69	28,19	230.000					
240.000	16,54	17,04	17,54	18,04	18,54	19,04	19,55	20,05	20,55	21,05	21,55	22,05	22,55	23,05	23,56	24,06	24,56	25,06	25,56	26,06	26,56	27,06	27,56	28,07	240.000					
250.000	16,47	16,97	17,47	17,97	18,46	18,96	19,46	19,96	20,46	20,96	21,46	21,96	22,46	22,96	23,46	23,95	24,45	24,95	25,45	25,95	26,45	26,95	27,45	27,95	250.000					
260.000	16,40	16,90	17,40	17,89	18,39	18,89	19,38	19,88	20,38	20,87	21,37	21,87	22,37	22,86	23,36	23,86	24,35	24,85	25,35	25,84	26,34	26,84	27,34	27,83	260.000					
270.000	16,34	16,83	17,33	17,82	18,32	18,81	19,31	19,80	20,30	20,79	21,29	21,78	22,28	22,77	23,27	23,76	24,26	24,75	25,25	25,74	26,24	26,73	27,23	27,72	270.000					
280.000	16,28	16,77	17,26	17,76	18,25	18,74	19,23	19,73	20,22	20,71	21,21	21,70	22,19	22,69	23,18	23,67	24,17	24,66	25,15	25,65	26,14	26,63	27,13	27,62	280.000					
290.000	16,22	16,71	17,20	17,69	18,18	18,67	19,16	19,66	20,15	20,64	21,13	21,62	22,11	22,60	23,10	23,59	24,08	24,57	25,06	25,55	26,04	26,54	27,03	27,52	290.000					
300.000	16,16	16,65	17,14	17,63	18,12	18,61	19,10	19,59	20,08	20,57	21,06	21,55	22,04	22,52	23,01	23,50	23,99	24,48	24,97	25,46	25,95	26,44	26,93	27,42	300.000					
400.000	15,68	16,16	16,63	17,11	17,58	18,06	18,53	19,01	19,48	19,96	20,43	20,91	21,39	21,86	22,34	22,81	23,29	23,76	24,24	24,71	25,19	25,66	26,14	26,61	400.000					
500.000	15,32	15,79	16,25	16,72	17,18	17,64	18,11	18,57	19,04	19,50	19,97	20,43	20,89	21,36	21,82	22,29	22,75	23,22	23,68	24,14	24,61	25,07	25,54	26,00	500.000					
600.000	15,03	15,49	15,95	16,40	16,86	17,31	17,77	18,22	18,68	19,13	19,59	20,05	20,50	20,96	21,41	21,87	22,32	22,78	23,23	23,69	24,15	24,60	25,06	25,51	600.000					
700.000	14,79	15,24	15,69	16,14	16,59	17,04	17,48	17,93	18,38	18,83	19,28	19,73	20,17	20,62	21,07	21,52	21,97	22,42	22,86	23,31	23,76	24,21	24,66	25,11	700.000					
800.000	14,59	15,03	15,47	15,92	16,36	16,80	17,24	17,69	18,13	18,57	19,01	19,45	19,90	20,34	20,78	21,22	21,66	22,11	22,55	22,99	23,43	23,88	24,32	24,76	800.000					
900.000	14,41	14,85	15,29	15,72	16,16	16,60	17,03	17,47	17,91	18,34	18,78	19,22	19,65	20,09	20,53	20,96	21,40	21,84	22,27	22,71	23,15	23,58	24,02	24,46	900.000					
1.000.000	14,26	14,69	15,12	15,55	15,98	16,42	16,85	17,28	17,71	18,14	18,58	19,01	19,44	19,87	20,30	20,74	21,17	21,60	22,03	22,46	22,90	23,33	23,76	24,19	1.000.000					
2.000.000	13,26	13,67	14,07	14,47	14,87	15,27	15,67	16,08	16,48	16,88	17,28	17,68	18,09	18,49	18,89	19,29	19,69	20,10	20,50	20,90	21,30	21,70	22,11	22,51	2.000.000					
3.000.000	12,72	13,10	13,49	13,87	14,26	14,64	15,03	15,41	15,80	16,18	16,57	16,95	17,34	17,72	18,11	18,49	18,88	19,27	19,65	20,04	20,42	20,81	21,19	21,58	3.000.000					
4.000.000	12,34	12,71	13,09	13,46	13,84	14,21	14,58	14,96	15,33	15,71	16,08	16,45	16,83	17,20	17,57	17,95	18,32	18,70	19,07	19,44	19,82	20,19	20,57	20,94	4.000.000					
5.000.000	12,06	12,42	12,79	13,15	13,52	13,88	14,25	14,61	14,98	15,34	15,71	16,08	16,44	16,81	17,17	17,54	17,90	18,27	18,63	19,00	19,36	19,73	20,09	20,46	5.000.000					
6.000.000	11,83	12,19	12,55	12,91	13,26	13,62	13,98	14,34	14,70	15,06	15,41	15,77	16,13	16,49	16,85	17,21	17,57	17,92	18,28	18,64	19,00	19,36	19,72	20,07	6.000.000					
7.000.000	11,64	11,99	12,35	12,70	13,05	13,41	13,76	14,11	14,46	14,82	15,17	15,52	15,87	16,23	16,58	16,93	17,29	17,64	17,99	18,34	18,70	19,05	19,40	19,76	7.000.000					
8.000.000	11,48	11,83	12,18	12,52	12,87	13,22	13,57	13,92	14,26	14,61	14,96	15,31	15,66	16,00	16,35	16,70	17,05	17,40	17,74	18,09	18,44	18,79	19,13	19,48	8.000.000					
9.000.000	11,34	11,68	12,03	12,37	12,72	13,06	13,40	13,75	14,09	14,43	14,78	15,12	15,46	15,81	16,15	16,50	16,84	17,18	17,53	17,87	18,21	18,56	18,90	19,25	9.000.000					
ab 10.000.000	11,22	11,56	11,90	12,24	12,58	12,92	13,26	13,60	13,94	14,28	14,62	14,96	15,30	15,64	15,98	16,32	16,66	17,00	17,34	17,68	18,02	18,36	18,70	19,04	ab 10.000.000					

[h_{2ED}] in % →

5 b'U' Y%
ni '6 Yk Yfi b[ga Urf]'

Die Planungsanforderung der Spalte (A) – „Vielfalt der Besonderheiten in den Projekthinhalten“ kann, bei Einrichtungsplanung - Design, zB. aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:

<]Zg]UMV`Yb`Z`f`X]Y`9fa`]h]i`b[`XYf`6`Yk`Yfi`b[`gdi`b`hY`
9fa`]h]i`b[`XYf`D`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`.

gY f [Y]b[Yb`D`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`	*	**
- sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	0-2	
- einem Funktionsbereich,	0-2	
- sehr geringen gestalterischen Anforderungen	0-2	
- einfachsten Konstruktionen	0-2	
- keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,	1-1	
- keinem oder einfachem Ausbau;	1-1	
[Y]b[Yb`D`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`	'	
- geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-3	
- wenigen Funktionsbereichen,	1-3	
- geringen gestalterischen Anforderungen,	1-3	
- einfachen Konstruktionen,	1-3	
- geringer Technischer Ausrüstung	1-3	
- geringem Ausbau;	1-3	
Xi fW gW b]h]W Yb`D`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`	%\$	
- durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-3	
- mehreren einfachen Funktionsbereichen,	1-3	
- durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	1-3	
- normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen,	1-3	
- durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	2-3	
- durchschnittlichem normalem Ausbau;	2-3	
\ c\ Yf YfXi fW gW b]h]W YD`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`	%&	
- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-3	
- mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,	1-3	
- überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	1-3	
- überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen,	1-3	
- überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung,	3-4	
- überdurchschnittlichem Ausbau;	3-4	
gY f \ c\ YD`Ubi`b[`gUbZf`XYfi`b[`Yb`	%^	
- sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	2-3	
- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,	2-4	
- sehr hohen gestalterischen Anforderungen,	2-4	
- sehr hohen konstruktiven Ansprüchen,	2-4	
- einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,	3-5	
- umfangreichen qualitativ hervorragendem Ausbau	3-5	

Die Bandbreite von 6-14 sollte bei (A) weder über- noch unterschritten werden.

5 b'U' Y%
ni '6 Yk Yfi b[ga Urf]'

f6 L?ca d'Yi]h] hXYf`Dfc`Y`fcf[Ub]gU]cb.`

[Y]b[Y?ca`d`Yi`]h]`hXYf`Dfc`Y`fcf[Ub]gU]cbgZfa`	%D`H'
- eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- ein Auftraggeber und ein Nutzer	
- hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
Xi fW gW b]h]W Y?ca`d`Yi`]h]`hXYf`Dfc`Y`fcf[Ub]gU]cbgZfa`	&D`H'
- eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- durchschnittliche Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- ein Auftraggeber und mehrere Nutzer	
- hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
\ c\ Y?ca`d`Yi`]h]`hXYf`Dfc`Y`fcf[Ub]gU]cbgZfa`	D`H'
- komplexe Entscheidungsstrukturen des AG	
- hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
- mehrere Auftraggeber und mehrere Nutzer	
- geringe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	

fF L[F]g]_c`XYf`Dfc`Y`HYU]g]Yfi`b[`.

[Y]b[Yg`F]g]_c`]b`XYf`Dfc`Y`HYU]g]Yfi`b[`	%D`H'
- geringe technische Risiken, Methodik, Verfahren erprobt	
- fast keine wirtschaftliche Risiken, Finanzierung abgesichert	
- geringe politisch-gesellschaftliche Risiken	
- geringe Umweltrisiken	
- geringe Verfahrensrisiken	
Xi fW gW b]h]W Yg`F]g]_c`]b`XYf`Dfc`Y`HYU]g]Yfi`b[`	&D`H'
- Standardlösungen, bauübliche Strukturen	
- wenig wirtschaftliche Diskussionen, auskömmliche Finanzierung	
- wenig politisch-gesellschaftliche Diskussionen, stabile Mehrheitsverhältnisse	
- Umweltrisiken einschätz- und beherrschbar	
- angemessene Verfahrenssicherheit	
\ c\ Yg`F]g]_c`]b`XYf`Dfc`Y`HYU]g]Yfi`b[`	D`H'
- engagierte technische Lösungen, mittlerer Innovationsgrad	
- engagierte Kostenziele, Finanzierung noch nicht abgesichert	
- beherrschbare politisch-gesellschaftliche Diskussionen, ext. Verfahrensbeteiligungen, Anrainer	
- Umweltrisiken, zB. Denkmalschutz, nicht vollständig erkundet	
- beherrschbare, aber aufwändige Verfahren (Einsprüche, Widersprüche)	

5 b'U' Y%
ni '6 Yk Yfi b[ga Urf]'

fB L5 bZf`XYfi`b[`Yb`Ub`X]Y`HYfa`]b`Y`#?`cg]h]b]`Yf[`U]Yb`.

[Y]b[Y5`bZf`XYfi`b[`Yb`Ub`X]Y`HYfa`]b`Y`#?`cg]h]b]`Yf[`U]Yb`	%D`H'
- angemessene Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf ausreichend	
- Abwicklung der Planung / Ausführung größtenteils konsekutiv	
- geringer Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- weitgehende Verwendung von Standardkennwerten	
Xi fW gW b]h]W Y5`bZf`XYfi`b[`Yb`Ub`X]Y`HYfa`]b`Y`#?`cg]h]b]`Yf[`U]Yb`	&D`H'
- begrenzte Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf angemessen	
- Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil ineinander verschoben	
- normaler Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- durchschnittlicher Aufwand der Termin- und Kostenplanung	
\ c\ Y5`bZf`XYfi`b[`Yb`Ub`X]Y`HYfa`]b`Y`#?`cg]h]b]`Yf[`U]Yb`	D`H'
- kurze Dauern für Planung + Realisierung, geringer Planungsvorlauf	
- Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil parallelisiert	
- hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
- hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung	

5 b'U' Y%
ni '6 Yk Yfi b[ga Urf]'